

固定资产投资项目代码：
31011258207482620221D3101001

项目编号：5014501200579

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许方变〔2025〕3号

关于变更新建马桥镇 16A-09 地块商业办公项目建设 工程设计方案的决定

上海古胤置业有限公司：

你单位填报的 20250821204476《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许方〔2022〕14 号文审定沪闵方(2022)DA310112202200320 建设工程设计方案。现因使用需求的变化，你（单位）申请对设计方案变更进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、2A2~2A5 单体地上室内增加电梯和疏散楼梯；地下：增加地下建筑面积，地下轮廓线范围增大。

2、2A1 单体地上室内增加电梯和疏散楼梯，地上西侧增加室外连廊，且原外廊局部两侧设置隔墙；地下：增加地下建筑面积，地下轮廓线范围增大。

3、在地块南区东北角增加 2A11 开关站子项单体。

4、南区绿化位置微调；地面新增车位。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发方案批复及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本（以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 8 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 9 日 印发