

固定资产投资代码：

项目编号：201950129248

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕93号

关于变更上海交通大学学生服务中心 《建设工程规划许可证》的决定

上海交通大学：

你单位填报的 20250829206170 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2021〕93号文核发沪闵建(2021)FA310112202100308《建设工程规划许可证》。现因项目深化过程中，原设计图与现场实测有偏差，你（单位）申请对《建设工程规划许可证》进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、项目用地范围变更，详见变更的总平面图。
- 2、根据实测数据，项目总建筑面积由 24460.0 平方米更正为 24406.6 平方米，计容面积由 19307.0 平方米更正为 19263.7 平方米，地上建筑面积由 19595.0 平方米更正为 19541.1 平方米，地下建筑面积由 4865.0 平方米更正为 4865.5 平方米。
- 3、项目与北侧既有建筑物建筑间距由92.43米调整为 92.55米；与南侧既有建筑间距由50.20 米调整为51.55米。
- 4、建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。
- 5、本次变更仅限于云线圈注范围，其余部分仍以原核发建设工程规划许可证为准。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 3 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 3 日 印发
