

**上海市莘庄工业区房管办
事处
2024 年度决算**

目 录

第一部分 上海市莘庄工业区房管办事处概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市莘庄工业区房管办事处概况

一、主要职能

1. 负责对业主大会（业委会）的组建和运作及业委会换届选举等工作的程序性指导；
2. 负责指导物业服务企业的选聘；
3. 协助对物业服务区域的划分和调整，指导、协调物业使用的监督管理；
4. 负责对维修资金的归集、使用和续筹的指导 and 监管等相关具体事务；
5. 负责对属于房管职能范围内的各种违法违规行为的勘察、取证和查处工作，做好行政处罚工作；
6. 配合做好住宅小区内房屋的安全使用、修缮改造等工作；
7. 协助做好辖区内共有产权保障房（经适房）、廉租房的面积审核等住房保障工作；
8. 负责辖区内房屋管理信息统计、上报工作；
9. 负责公有住房出售的相关业务；
10. 负责处理信访和相关投诉以及大联动平台及 962121 等热线的转派件；
11. 完成莘庄工业区管理委员会和区住房保障和房屋管理局交办的其他任务。

二、机构设置

根据上述职责，上海市莘庄工业区房管办事处无内设机构。

第二部分 上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度决算表

收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收	3,952.45	一、一般公共服务支出	19.72
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	28.10
		九、卫生健康支出	10.47
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	324.06
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等	
		十九、住房保障支出	3,677.09
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算	
		二十二、灾害防治及应急管	
		二十三、其他支出	
		二十四、抗疫特别国债安排	
本年收入合计	4,050.45	本年支出合计	4,059.45
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	9.00	年末结转和结余	
总计	4,059.45	总计	4,059.45

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
合计		4,050.45	3,952.45					98.00
201	一般公共服务支出	19.72	19.72					
20138	市场监督管理事务	19.72	19.72					
2013815	质量安全监管	19.72	19.72					
208	社会保障和就业支出	28.11	28.11					
20805	行政事业单位养老支出	26.84	26.84					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴	17.89	17.89					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支	8.95	8.95					
20811	残疾人事业	1.27	1.27					
2081105	残疾人就业	1.27	1.27					
210	卫生健康支出	10.47	10.47					
21011	行政事业单位医疗	10.47	10.47					
2101102	事业单位医疗	10.47	10.47					
212	城乡社区支出	324.06	324.06					
21299	其他城乡社区支出	324.06	324.06					
2129999	其他城乡社区支出	324.06	324.06					
221	住房保障支出	3,668.09	3,570.09					98.00

22101	保障性安居工程支出	60.00	60.00					
2210108	老旧小区改造	15.00	15.00					
2210199	其他保障性安居工程支出	45.00	45.00					
22102	住房改革支出	7.84	7.84					
2210201	住房公积金	7.84	7.84					
22103	城乡社区住宅	3,600.25	3,502.25					98.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,600.25	3,502.25					98.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		4,059.45	199.31	3,860.14			
201	一般公共服务支出	19.72		19.72			
20138	市场监督管理事务	19.72		19.72			
2013815	质量安全监管	19.72		19.72			
208	社会保障和就业支出	28.11	26.84	1.27			
20805	行政事业单位养老支出	26.84	26.84				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费	17.89	17.89				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	8.95	8.95				
20811	残疾人事业	1.27		1.27			
2081105	残疾人就业	1.27		1.27			
210	卫生健康支出	10.47	10.47				
21011	行政事业单位医疗	10.47	10.47				
2101102	事业单位医疗	10.47	10.47				
212	城乡社区支出	324.06	0.00	324.06			
21299	其他城乡社区支出	324.06	0.00	324.06			
2129999	其他城乡社区支出	324.06	0.00	324.06			

221	住房保障支出	3,677.09	162.00	3,515.09			
22101	保障性安居工程支出	60.00		60.00			
2210108	老旧小区改造	15.00		15.00			
2210199	其他保障性安居工程支出	45.00		45.00			
22102	住房改革支出	7.84	7.84				
2210201	住房公积金	7.84	7.84				
22103	城乡社区住宅	3,609.25	154.16	3,455.09			
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,609.25	154.16	3,455.09			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	3,952.45	一、一般公共服务支出	19.72	19.72		
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	28.10	28.10		
		九、卫生健康支出	10.47	10.47		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	324.06	324.06		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				

		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	3, 570. 09	3, 570. 09		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	3, 952. 45	本年支出合计	3, 952. 45	3, 952. 45		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	3, 952. 45	总计	3, 952. 45	3, 952. 45		

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项 目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
201	一般公共服务支出	19.72		19.72
20138	市场监督管理事务	19.72		19.72
2013815	质量安全监管	19.72		19.72
208	社会保障和就业支出	28.11	26.84	1.27
20805	行政事业单位养老支出	26.84	26.84	
2080505	机关事业单位基本养老保险	17.89	17.89	
2080506	机关事业单位职业年金缴费	8.95	8.95	
20811	残疾人事业	1.27		1.27
2081105	残疾人就业	1.27		1.27
210	卫生健康支出	10.47	10.47	
21011	行政事业单位医疗	10.47	10.47	
2101102	事业单位医疗	10.47	10.47	
212	城乡社区支出	324.06		324.06
21299	其他城乡社区支出	324.06		324.06
2129999	其他城乡社区支出	324.06		324.06
221	住房保障支出	3,570.09	162.00	3,408.09
22101	保障性安居工程支出	60.00		60.00
2210108	老旧小区改造	15.00		15.00
2210199	其他保障性安居工程支出	45.00		45.00
22102	住房改革支出	7.84	7.84	
2210201	住房公积金	7.84	7.84	
22103	城乡社区住宅	3,502.25	154.16	3,348.09
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,502.25	154.16	3,348.09
合计		3,952.45	199.31	3,753.14

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	192.58	302	商品和服务支出	6.70
30101	基本工资	18.23	30201	办公费	1.90
3002	津贴补贴	2.11	30202	印刷费	
30103	奖金		30203	咨询费	
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.01
30107	绩效工资	115.94	30205	水费	
30108	机关事业单位基本	17.89	30206	电费	
30109	职业年金缴费	8.95	30207	邮电费	0.01
30110	职工基本医疗保险	10.47	30208	取暖费	
30111	公务员医疗补助缴	0.00	30209	物业管理费	
30112	其他社会保障缴费	0.74	30211	差旅费	0.13
30113	住房公积金	7.84	30212	因公出国（境）费用	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	
30199	其他工资福利支出	10.41	30214	租赁费	
303	对个人和家庭的补助	0.03	30215	会议费	
30301	离休费		30216	培训费	
30302	退休费		30217	公务接待费	0.04
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	
30304	抚恤金		30224	被装购置费	
30305	生活补助		30225	专用燃料费	
30306	救济费		30226	劳务费	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	
30308	助学金		30228	工会经费	2.81
30309	奖励金	0.03	30229	福利费	1.73
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	0.07
30399	其他对个人和家庭		30240	税金及附加费用	
			30299	其他商品和服务支	
			310	资本性支出	
			31001	房屋建筑物购建	
			31002	办公设备购置	
			31003	专用设备购置	
			31007	信息网络及软件购	
			31013	公务用车购置	
			31019	其他交通工具购置	
			31021	文物和陈列品购置	

			31022	无形资产购置	
			31099	其他资本性支出	
人员经费合计		192.61	公用经费合计		6.70

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国（境）费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车购置费		公务用车运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
0.05	0.04									0.05	0.04

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计							

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市莘庄工业区房管办事处本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计							

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市莘庄工业区房管办事处本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

第三部分 上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度收入支出总计 4,059.45 万元。与 2023 年度相比，收入支出总计减少 2,572.89 万元，下降 38.79%。主要原因：2024 年住宅小区修缮工程项目减少。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 4,050.45 万元，其中：财政拨款收入 3,952.45 万元，占 97.58%；其他收入 98.00 万元，占 2.42%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 4,059.45 万元，其中：基本支出 199.31 万元，占 4.91%；项目支出 3,860.14 万元，占 95.09%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度财政拨款收入支出总计 3,952.45 万元。与 2023 年度相比，财政拨款收入支出总计减少 2,467.39 万元，下降 38.43%。主要原因：2024 年住宅小区修缮工程项目减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 3,952.45 万元，占本年支出合

计的 97.36%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 2,467.39 万元，下降 38.43%。主要原因：2024 年住宅小区修缮工程项目减少。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 3952.45 万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出（类）19.72 万元，占 0.50%；社会保障和就业支出（类）28.11 万元，占 0.71%；卫生健康支出（类）10.47 万元，占 0.26%；城乡社区支出（类）324.06 万元，占 8.20%；住房保障支出（类）3,570.09 万元，占 90.33%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 9,739.09 万元，支出决算为 3,952.45 万元，完成年初预算的 40.58%。决算数小于预算数的主要原因：部分工程项目延期。其中：

1、一般公共服务支出（类）市场监督管理事务（款）质量安全监管（项）。主要用于：住宅小区老旧电梯安全评估服务费用。年初预算为 0.00 万元，支出决算为 19.72 万元。决算数大于预算数的主要原因：按照相关文件调增住宅小区老旧电梯安全评估服务费用。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：单位职工基本养老保险费用。年初预算为 20.00 万元，支出决算为 17.89 万元。决算数小于预算数的主要原因：按实支出。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：单位职工缴纳职业年金。年初预算为 11.00 万元，支出决算为 8.95 万元。决算数小于预算数的主要原因：按实支出。

4、社会保障和就业支出（类）残疾人事业（款）残疾人就业（项）。主要用于：单位职工残疾人保障金缴纳。年初预算为 1.80 万元，支出决算为 1.27 万元。决算数小于预算数的主要原因：按实支出。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：单位职工医疗保险缴纳。年初预算为 18.00 万元，支出决算为 10.47 万元。决算数小于预算数的主要原因：按实支出。

6. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。主要用于：既有多层住宅加装电梯费用。年初预算为 0.00 万元，支出决算为 324.06 万元。决算数大于预算数的主要原因：按照相关文件调增既有多层住宅加装电梯费用。

7. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）。主要用于：旧住房综合改造项目。年初预算为 0.00 万元，支出决算为 15.00 万元。决算数大于预算数的主要原因：按照相关文件调增申北路 408 号老旧小区改造。

8. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。主要用于：区级人才驿站资金奖励。

年初预算为 0.00 万元，支出决算为 45.00 万元。决算数大于预算数的主要原因：按照相关文件调增。

9. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。主要用于：职工住房公积金缴纳。年初预算为 9.30 万元，支出决算为 7.84 万元。决算数小于预算数的主要原因：按实支出。

10. 住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)。主要用于：人员经费、日常办公费用、住宅小区综合修缮工程等。年初预算为 9,678.99 万元，支出决算为 3,502.25 万元。决算数小于预算数的主要原因：部分工程项目延期，调减 2021 鑫峰苑 15 幢房屋修缮工程项目，申莘三村住宅修缮项目等。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 199.31 万元。其中：人员经费 192.61 万元，主要包括：基本工资、基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、奖励金；公用经费 6.70 万元，主要包括：办公费、邮电费、手续费、差旅费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 0.05 万元，支出决

算为 0.04 万元，完成预算的 80.00%，其中：因公出国（境）费决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%；公务接待费支出决算为 0.04 万元，完成预算的 80.00%。2024 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：节约开支。

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2023 年度增加 0.04 万元，增长 100.00%，其中：因公出国（境）费支出决算减少 0 万元，下降 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算减少 0 万元，下降 0%；公务接待费支出决算增加 0.04 万元，增长 100%。因公出国（境）费支出决算持平。公务用车购置及运行维护费支出决算持平。公务接待费支出决算增加的主要原因是 2024 年有 1 批次公务接待。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，占 0.00%；公务用车购置及运行维护费支出决算 0.00 万元，占 0.00%；公务接待费支出决算 0.04 万元，占 100.00%。具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出 0 万元。全年安排因公出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无。

2、公务用车购置及运行维护费支出 0 万元。其中：

公务用车购置支出为 0 万元。主要用于：无，公务用车购置 0 辆。

公务用车运行维护支出 0 万元。主要用于：无。2024 年，上海市莘庄工业区房管办事处开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3、公务接待费支出 0.04 万元。其中：

国内公务接待支出 0.04 万（含外宾接待支出 0 万元）。主要用于开展业务所需伙食费等支出，公务接待 1 批次、8 人次，其中：接待外宾 0 批次、0 人次。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市莘庄工业区房管办事处2024年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位建立了如下预算绩效管理制度：《莘庄工业区财政预算绩效管理办法(试行)》，建立了绩效目标编制、事中运行监控及事后绩效评价全过程、全覆盖的预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2024年度项目2个，涉及预算金额9,515.71万元；绩效跟踪评价的2024年度项目2个，涉及预算金额9,515.71万元；绩效自评的2024年度项目2个，涉及预算金额9,515.71万元，平均得分93.46分（其中，

绩效评级为“优”的项目2个；绩效评级为“良”的项目0个；绩效评级为“合格”的项目0个；绩效评级为“不合格”的项目0个。绩效自评中共发现问题4个，已经完成整改的4个，正在整改的0个）。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

上海市莘庄工业区房管办事处 2024 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 2,338.65 万元，其中：货物采购金额 0 万元、工程采购金额 1,829.34 万元、服务采购金额 509.31 万元。

（三）国有资产占有使用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，上海市莘庄工业区房管办事处共有车辆 0 辆，其中：部级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：市、区级补贴收入等。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。