

固定资产投资项日代码：  
310112MABRW4KY220221D2308002

项目编号：202251001318

# 上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕96号

## 关于变更大零号湾国际智能医疗创新中心 (紫竹科学园区01单元03A街坊03A-06A地块项目) 《建设工程规划许可证》的决定

上海南滨江智能医疗科技开发有限公司：

你单位填报的20250829206247《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2023〕152号文核发沪闵建(2023)FA310112202300410《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你(单位)申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、增加了地面绿化面积，绿化率不变。
- 2、对地下车库进行优化，地下建筑面积由 30813.3 平方米增加至 31163.6 平方米，其中食堂面积减小至 2134.3 平方米，设备用房减小至 3589.3 平方米，车库增加至 25440 平方米。
- 3、1#建筑 11、12、13 层平面布局进行深化，增加分隔墙。
- 4、4#建筑首层北侧墙体位置向外调整。
- 5、1-4#建筑部分区域增加百叶窗与开启扇。
- 6、2#建筑底层电站进行深化设计。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本（以云线标注为准）。

建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 9 日

---

抄送：

---

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 9 日 印发