

固定资产投资项目代码：
310112MAD70T6D020235E3101001

项目编号：202451000024

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕99号

关于变更闵行区颞桥镇江川社区 MHP0-1102 单元 45-02 地块新建项目 (除 10#以外单体)《建设工程规划许可证》的决定

上海润泓江川置业有限公司：

你单位填报的 20250905207314 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2024〕102 号文核发沪闵建(2024)FA310112202400198 《建设工程规划许可证》。现因优化提升品质，你（单位）申请对规划许可变更进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划建设管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1. 西北侧小区开口位置距离平山路由 33m 调整为约 49.2m;
2. 西北入口的景观构架轮廓调整；门卫位置调整；
3. 地面出租车位数量和位置有调整；
4. 东侧靠沧源南路，2 号楼附近的非机动车坡道轮廓调整；
5. 德伟路和沧源南路入口景观构架和道路优化调整；
6. 局部消防道路调整；
7. 局部增加景观水景和构架；
8. 局部新增活动场地；
9. 垃圾收集场地优化调整；
10. 新增地下车库出地面风井示意；
11. 配套用房有关变化：西南方向配套用房（13 号楼）轮廓调整；K 站、P 站室外楼梯位置调整；6 号楼（垃圾房）门位置调整等。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本（以云线标注为准）。

建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 15 日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 16 日 印发