

固定资产投资代码：
310112MA1GEBCT320211D2308001

项目编号：202151000508

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕97号

关于变更云南白药上海国际中心项目 《建设工程规划许可证》的决定

上海颐健实业有限公司：

你单位填报的 20250901206392 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2021〕413号文核发沪闵建(2021)FA310112202101445《建设工程规划许可证》。现因提升项目品质，你（单位）申请对已批建设工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、关于建筑单体调整：

(1) 单体出入口调整：1#、2#、3#楼一层取消主出入口处门斗改为感应门、增加次出入口。

(2) 生活配套微调：1#楼一层大堂调整为零售餐饮，4#楼一层值班室功能调整为零售餐饮，4#楼三层调整餐厅和厨房面积，对应调整总图指标中生活配套总面积，调整后生活配套占地上建筑面积的 14.99%。

(3) 隔墙布置调整：1#楼九层、十层、十一层、3#楼二层在原有开敞大空间增加隔墙，原有研发功能不变；3#楼三层、四层、五层、十三层在原有开敞大空间增加实验室隔墙；3#楼十二层由研发功能调整为设备用房；4#楼八层、九层、十层、十一层调整隔墙布置，原有员工宿舍功能不变；地下一层调整厨房餐厅平面布置，增加隔墙。

(4) 绿化布置调整：取消 2#楼、3#楼屋顶绿化（屋顶绿化不计入项目绿化率），绿地率不变。

2、关于外立面调整：1#楼 3-4 层部分玻璃调整为百叶；3#楼部分局部玻璃调整为百叶，13 层层高调整，女儿墙高度不变不涉及建筑高度调整；4#屋面飘板尺寸微调，层间飘板造型简化。1#、2#、3#、4#楼消防救援窗做法和位置微调。

本次变更仅限上述内容，其他均不涉及变更，具体见附图，建设单位取得本变更决定后应及时告知相关单位，及时办理相关手续。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年9月11日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年9月11日 印发