

固定资产投资项目代码：
310112MADX38QW620251D3101002



项目编号：202550123337

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕102号

关于变更闵行区 MHP0-1005 单元 02-09、 03-04 地块新建项目（02-09 地块） 《建设工程规划许可证》的决定

上海象融房地产开发有限公司：

你单位填报的 20250919209670 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2025〕268 号文核发沪闵建(2025)FA310112202500427 《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、总图：(1)局部尺寸、坐标标注优化。(2)41号垃圾房坐标标注优化，室内地面标高优化。(3)38号配套用房，修正P站及K站名称。(4)对围墙长度优化调整，整体围墙长度由1340m减少至1229m。

2、单体9-20号及21、24号东侧单元住宅楼，地下一层补充管井；二~四层外窗改为外开、局部造型修改、护窗栏杆取消，其中四层南侧“上人屋面”改为“不上人屋面”；屋顶层平面增加分户分隔矮墙、增加护栏，屋顶造型修改；南、北立面图外窗及造型修改、增加采光井护窗栏杆；东西立面屋顶造型修改等。

3、单体22、23、25-32号住宅楼。各单体地下一层、地下夹层楼梯间补充隔墙，地下夹层预留卫生间风道取消，墙体平面表达调整；一层平台北侧管井调整，采光天窗表达调整；二层平台北侧楼梯间窗户处墙体调整；五层平台南侧露台改为上人屋面；屋顶层套内楼梯间出屋面造型调整；立面造型调整，窗开启形式调整等。

4、单体33-37号住宅楼。一层改为明沟；十到十一层宝格绿石材改为仿石铝板，窗户增加分割，增加通风百叶，栏杆样式修改等；屋顶造型细化等。

5、单体1-8号住宅楼。夹层位置采光井标高调整；一层入户门镜像、厨房窗户改为单开；三层北侧露台改为上人屋面；局部上人屋面改为不上人屋面等。

6、38 号楼配套用房。1F 南侧物业用房右侧的楼梯改成剪刀梯，下地下室增加一个楼梯；2F 无障碍卫生间位置调整等。

7、景观构架进一步优化。

8、39 号 P 站、40 号 P 站。增加立面分缝和门窗上下部分线脚。

9、围墙。深化完善原围墙图纸。

10、42 号地下车库。中间电梯厅部分的防火卷帘位置调整；水泵房左侧楼梯改成剪刀梯；增加无障碍卫生间；下沉庭院窗户改成玻璃幕墙。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 24 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 9 月 24 日 印发