

固定资产投资代码：



项目编号：202150123229

# 上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许方变〔2025〕4号

---

## 关于变更报喜鸟集团有限公司高档服饰研发中心及90万套服装生产线项目（二、三期） 建设工程设计方案的决定

上海保大和众投资有限公司：

你单位填报的20250919209635《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许方〔2021〕77号文审定沪闵方(2021)DA310112202101013建设工程设计方案。现因设计优化，你（单位）申请对下列内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、三期各单体：建筑轮廓、平面布局、立面造型、建筑高度、面积等调整，单体数量由“23个地上单体及地下车库”调整为“24个地上单体及地下车库”。

2、总平面图：三期总图布局调整，绿化布局、交通组织、停车布局、建筑间距、退界等相应调整。上述调整后，地块总建筑面积由206418.9平方米（其中地上185640.64平方米，地下20778.26平方米）调整为222896.71平方米（其中地上186380.41平方米，地下36516.3平方米），计容建筑面积保持183604.6平方米不变。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发设计方案批复及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年9月25日

---

抄送：

---

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年9月25日 印发

---