

上海市闵行区莘庄工业区MHP0-0501单元控制性详细规划

26AA、28AA、29A街坊局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，《上海市闵行区莘庄工业区MHP0-0501单元控制性详细规划26AA、28AA、29A街坊局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日起的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

公示前公告时间：2025年10月24日

规划公示时间：2025年10月25日-2025年11月23日

现场公示地点：莘庄工业区管委会(金都路3688号)及项目现场

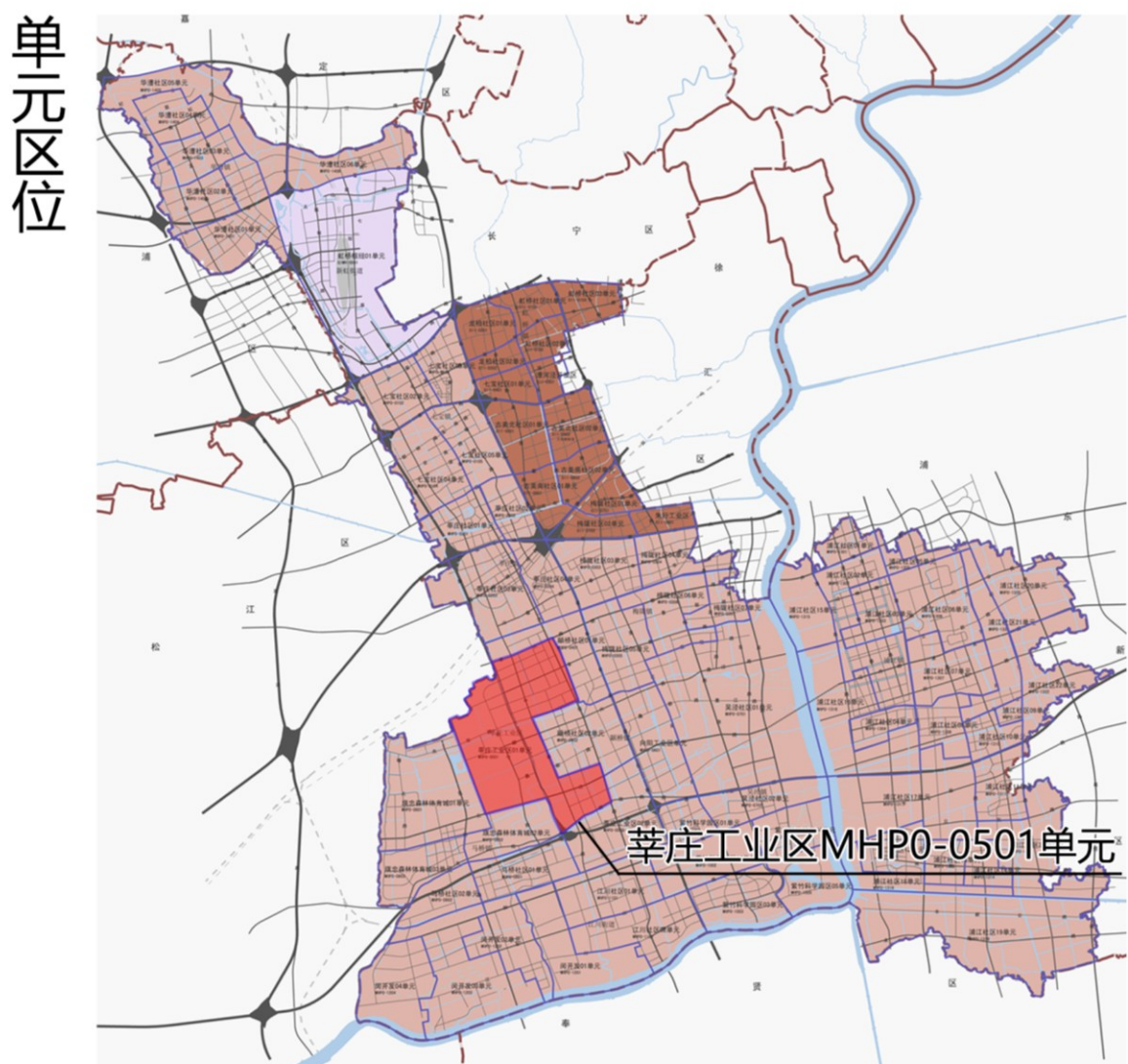
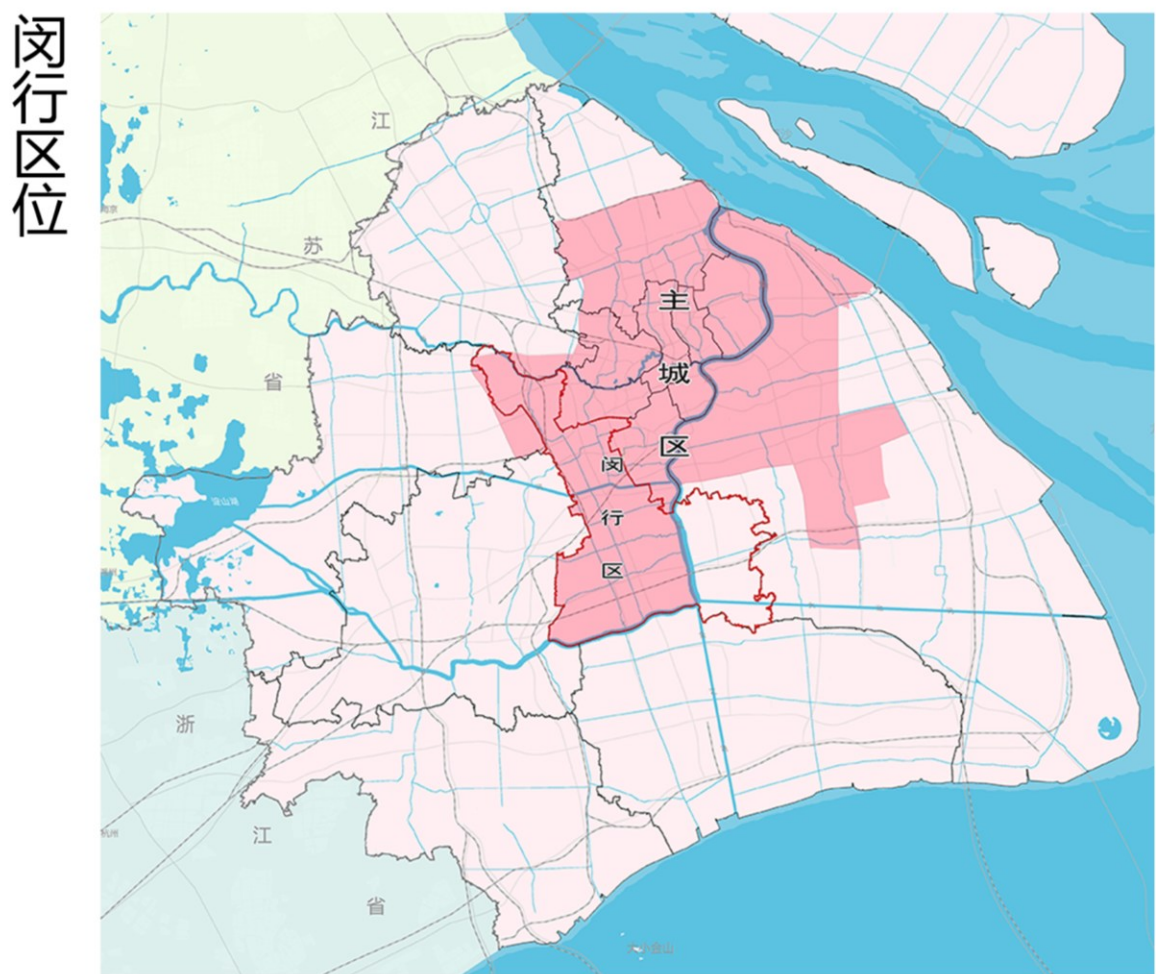
公示网站地址：https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh_xxgk/xxgk_ghj_ywxx_ghglgs/List/list_0.htm

- 1、反馈方式：邮寄书面意见至闵行区规划和自然资源局（闵行区秀文路600号1303室，邮编：201199）；发送书面意见至电子邮箱2695095529@qq.com；传真书面意见至64925322；
- 2、咨询电话：64925603；
- 3、咨询时间：工作日上午8:30—11:00，下午13:00—17:00；
- 4、反馈日期：截止至2025年11月23日，信件以寄出邮戳为准。

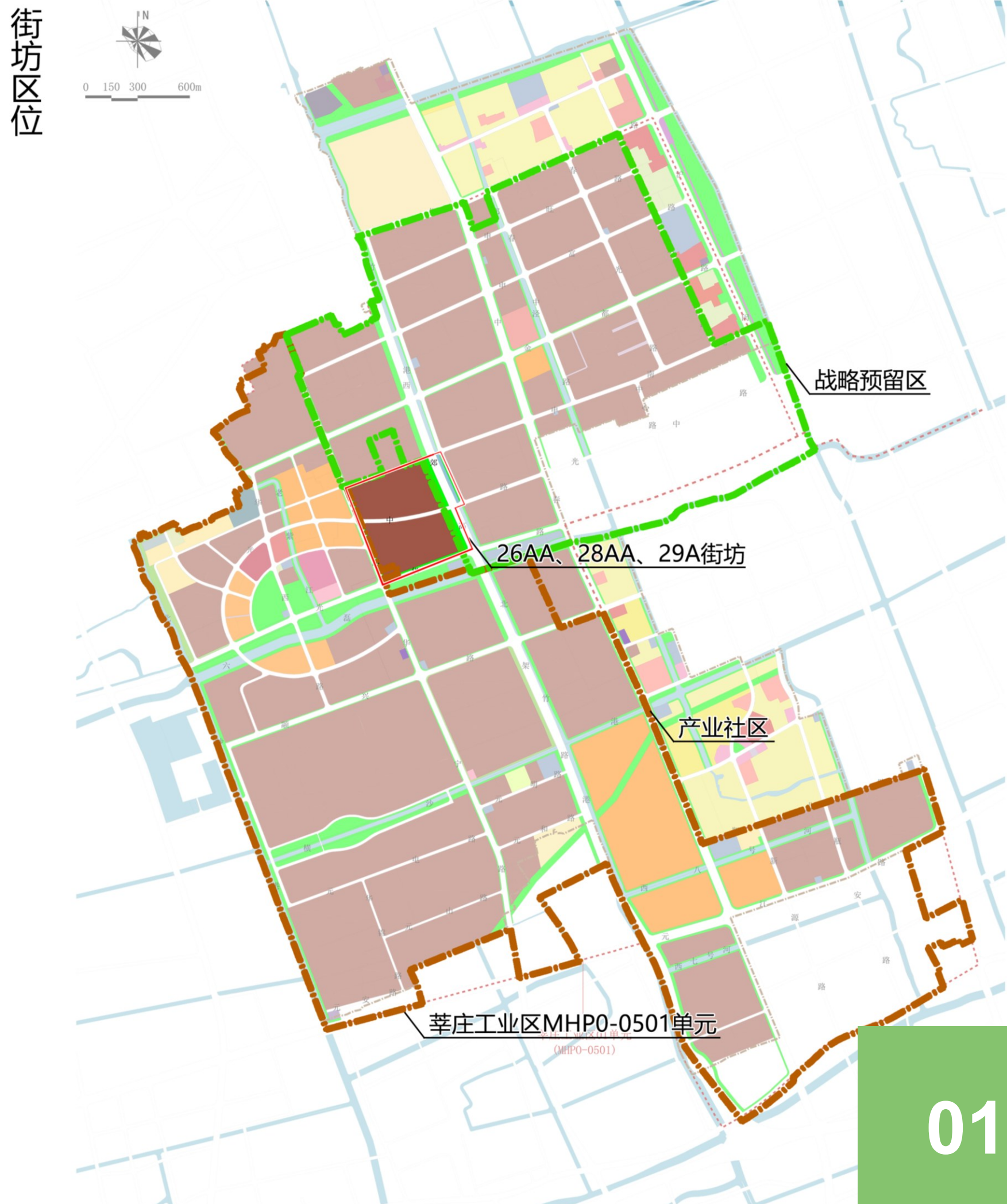
规划方案介绍

本次规划涉及MHP0-0501单元26AA、28AA和29A街坊，四至范围北至申翔路、东至春西路—嘉闵高架路、南至光华路、西至华宁路，用地面积约37.8公顷。为推动重点产业项目落地，促进产业高质量发展，启动本次控规调整工作。

- 1、优化交通组织。结合项目需求，优化申翔路（华宁路—嘉闵高架路）及东侧交叉口；将申翔路红线宽度拓宽至16米。
- 2、优化产业布局。将28AA和29A街坊合并为29AA街坊，地块重新切分后编号为29AA-01A和29AA-02A，用地面积分别为21.11公顷和7.07公顷，容积率2.5，建筑高度60米。
- 3、优化绿地布局。由于街坊合并，根据单元规划，优化公共绿地和防护绿地布局并合并地块，编号分别为29AA-03A和29AA-04A。29AA-03A地块用地性质为公共绿地（G1），用地面积约0.87公顷；29AA-04A地块用地性质为生产防护绿地（G2），用地面积约2.08公顷；26AA-03A地块用地性质为公共绿地（G1），用地面积约0.20公顷。
- 4、优化水域及弹性水面。26AA-04A地块规划为水域（E1），用地面积约0.65公顷；29AA街坊内控制约2.4公顷弹性水面。



区位图



调整前图则



区位图

比例尺

地块控制指标一览表										
街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
26AA	26AA-01A	1780	G2	—	—	—	—	—	—	—
	26AA-02A	5999	E1	—	—	—	—	—	—	—
	28AA-01A	11411	G2	—	—	—	—	—	保留	—
28AA	28AA-02A	133769	M1	—	1.2	50	—	—	规划	—
	28AA-03A	1303	G2	—	—	—	—	—	保留	—
	29A-01A	17531	G2	—	—	—	—	—	保留	—
29A	29A-02A	137637	M1	—	1.2	50	—	—	规划	后续开发
	29A-03A	4868	M1	—	1.7	50	—	—	规划	划拨用地,用于提高土地利用效率

特定管理条文

用地性质

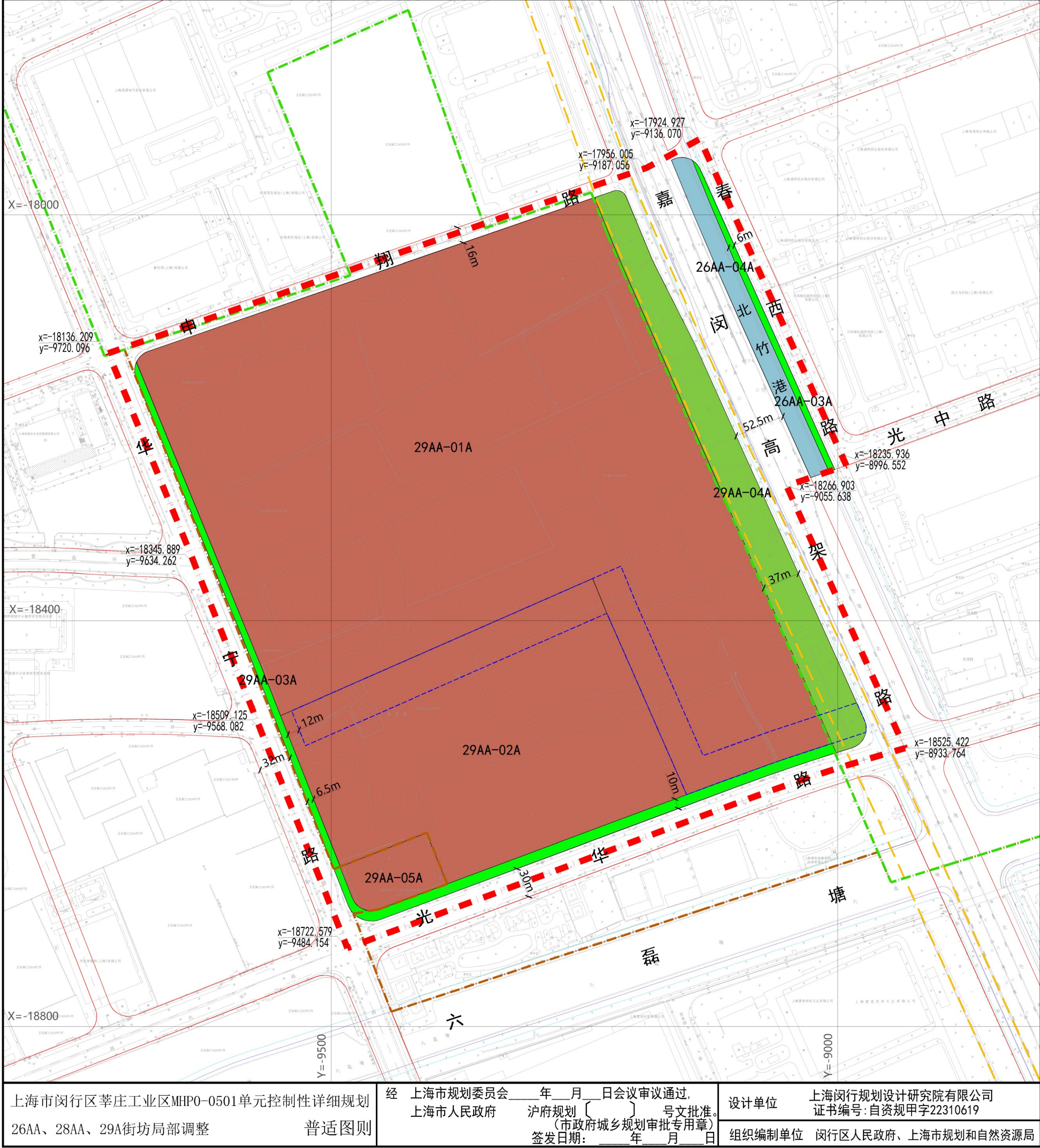
控制线

其它

规划动态

标注

调整后图则



区位图

比例尺

地块控制指标一览表										
街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
26AA	26AA-03A	1974	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	26AA-04A	6470	E1	—	—	—	—	—	—	—
29AA	29AA-01A	211096	M1	—	2.5	60	—	—	规划	—
	29AA-02A	70725	M1	—	2.5	60	—	—	规划	—
	29AA-03A	8715	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	29AA-04A	20751	G2	—	—	—	—	—	规划	—
	29AA-05A	4837	M1	—	1.7	50	—	—	规划	—

特定管理条文

用地性质

控制线

其它

规划动态

标注