

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		法律顾问费							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	2.25	2.25	2.25		10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	2.25	2.25	2.25		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	委托专职律师为区房管局作法律上的服务与支撑, 内容主要包括疑难案件咨询、合同审核、事务咨询、合规性审查、信访投诉处理等法务问题。				聘请 2 家法律事务所为我局提供相关法律问题咨询服务				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	日常法律咨询事项完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
		聘请法律顾问数量		=2.00(个)	2.00(个)	15.00	15.00		
	质量 指标	法律事务被纠错率		=0.00(%)	0.00(%)	15.00	15.00		
		时效 指标	日常咨询事项处理及时性		及时	达成指标	15.00	15.00	
效益 指标	社会 效益 指标	由法律问题引起的群体性上访事件		=0.00(起)	0.00(起)	15.00	15.00		
满意度 指 标	服务 对象 满意度 指 标	部门满意度		≥95.00(%)	95.00(%)	10.00	10.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

(2024 年度)

(2024 年度)

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		党建经费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	2.00	2.00	1.52	10.00	76.00	7.60
		其中: 当年财政拨款	2.00	2.00	1.52	-	76.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成党报党刊订阅、开展党支部活动、进行党课教育、开展红色教育等工作,提升党员队伍素质和织建设能力。				依据依归使用党建经费,开展党员教育活动,增强党组织建设。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	举办活动场次		≥1.00(次)	1.00(次)	20.00	20.00	
	质量 指标	党员参与率		≥95.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
效益 指标	可持 续影 响指 标	党员教育培训长焦管理制度落实 度		建立健全	达成指标	30.00	30.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	党员满意度		≥95.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
总分						100.00	97.60	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		闵行区数字房管“一期”项目						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	225.00	225.00	225.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	225.00	225.00	225.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	（1）统一数据库 统一数据库对于各种房管数据类型进行分类和划分,对数据标准化、数据有效性进行管理。避免功能单一、标准化水平低，数据不完整等问题。数据治理工作一般包括数据归集和资源编目、数据加工、数据标签等内容，主要包含专题库建设和数据治理两大模块。专题库建设包括数字家园专题库升级、房产市场专题库建设、城市更新专题库建设、住房保障专题库建设；数据治理包含数据加工、数据分类和标签、数据归集和资源编目。 （2）集成业务管理 统一权限管理：对于业务管理、流程管理等能力的需求较高，集成业务平台是对接区大数据中心统一认证要求，实现现有市局、区级系统的整合管理。在这个系统下集中管理外围各系统的用户、角色、系统功能，数据组织和权限控制一，统一对外围系统提供服务，解决了各部门信息系统使用者对于系统使用复杂度高的问题，提高系统应用效率。报告生成工具及自动运营数据报表等相关共性能力开发完成后将共享给区大数据中心，实现资源的共享应用。				完成项目阶段性建设			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	系统建设时间跨度		≤2.00(年)	1.00(年)	30.00	30.00	
	质量 指标	系统阶段验收情况		合格	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	为行业监管提供服务		为行业监管提供服务	达成指标	30.00	30.00	

总分		100.00	100.00	
评分等级	优			

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		廉租房实物配租租金补贴						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	85.00	85.00	71.33	10.00	83.91	8.39
		其中: 当年财政 拨款	85.00	85.00	71.33	-	83.91	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成资金下拨, 解决居民居住困难问题				根据年度实物配租情况, 下达实物配租廉租租金下达			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	实物配租应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	补贴对象正确率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	补贴结果公开率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	98.39	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		闵行区农村租赁房管理报告						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	30.00	30.00	29.62	10.00	98.73	9.87
		其中: 当年财政拨款	30.00	30.00	29.62	-	98.73	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据单位职能需求, 需对闵行农村租赁房管理情况进行调研分析, 故委托第三方专业机构, 对闵行区农村租赁房屋管理工作情况开展检查和评估, 分析属地街镇主体管理责任落实情况, 形成工作报告, 并对工作报告提出的问题有效整改。				根据单位职能需求, 需对闵行农村租赁房管理情况进行调研分析, 对闵行区农村租赁房屋管理工作情况开展检查和评估, 分析属地街镇主体管理责任落实情况, 形成工作报告, 并对工作报告提出的问题有效整改。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	形成报告数量		=1.00(份)	1.00(份)	15.00	15.00	
	质量 指标	报告质量合格率		合格	达成指标	15.00	15.00	
	时效 指标	报告完成及时性		及时	达成指标	15.00	15.00	
效益 指标	社会 效益 指标	街镇报告结果整改落实情况		有效整改	达成指标	15.00	15.00	
		报告应用有效性		一次以上	达成指标	15.00	15.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	使用人员满意度		≥85.00(%)	95.00(%)	15.00	15.00	
总分						100.00	99.87	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		红色物业创建工作专项经费							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	20.00	20.00	19.95		10.00	99.75	9.98
		其中: 当年财政拨款	20.00	20.00	19.95		-	99.75	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	全面打造理论研究前沿阵地、人才培养红色摇篮、经验开放共享平台、城市治理创新高地, 培育一批懂专业、通技术、精服务、善管理的社区治理共建队伍				开展教育培训, 提升基层物业工作人员能力水平。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	物业培训人次		≥1000.00(人)	1000.00(人)	15.00	15.00		
		完成创新研究报告		≥1.00(份)	1.00(份)	15.00	15.00		
	质量 指标	物业培训考核通过率		≥95.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	时效 指标	培训工作完成及时性		及时	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	创新研究报告应用情况		有效应用	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	培训考核机制健全性		建立健全	达成指标	10.00	10.00		
总分						100.00	99.98		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		闵行区房地产市场分析报告							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	24.00	24.00	24.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	24.00	24.00	24.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	深入分析 2024 年商品房价格及成交量走势与土地供应，人口导入等之间的关系，开展市场分析调研，于 12 月 31 日前完成 16 份分析报告，各项报告质量合格，完成及时，报告数据真实反映区域情况，并得到有效应用。				完成闵行区房地产市场分析月报及季报，真实反映本区域情况				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	产出报告数量		=16.00(份)	16.00(份)	15.00	15.00		
	质量 指标	报告质量合格率		=100.00(%)	100.00(%)	25.00	25.00		
	时效 指标	报告完成及时性		12 月 31 日 前	达成指标	25.00	25.00		
效益 指标	经济 效益 指标	为房地产市场提供决策		提供	达成指标	15.00	15.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	使用人员满意度		≥85.00(%)	95.00(%)	10.00	10.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		闵行区数字家园平台(运维)						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	27.44	27.44	27.44	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	27.44	27.44	27.44	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	确保数字家园平台平稳运行。				完成数字家园平台运行维护, 确保平台的正常运行。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	重大系统问题出现次数		≤1.00(次)	0.00(次)	30.00	30.00	
	质量 指标	系统质量		稳定	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	上线率		≥90.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分					100.00	100.00		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		保障房窗口服务							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	90.17	98.50	92.13		10.00	93.53	9.35
		其中：当年财政拨款	90.17	98.50	92.13		-	93.53	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	补充人员，完成窗口工作				通过购买服务，补充窗口工作人员，保障业务工作正常开展				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	窗口人员到位数量		=6.00(人)	6.00(人)	15.00	15.00		
	质量 指标	工作考核合格率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	时效 指标	窗口人员配置及时性		及时	达成指标	10.00	10.00		
效益 指标	社会 效益 指标	窗口工作正常运转率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度健全性		建立健全	达成指标	15.00	15.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	部门满意度		≥95.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00		
总分						100.00	99.35		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		政府雇员							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	606.67	631.95	616.86		10.00	97.61	9.76
		其中: 当年财政拨款	606.67	631.95	616.86		-	97.61	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	保障机关正常运转				全年政府雇员完成工作目标, 达到局考核要求。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	政府雇员配备数		=41.00(人)	41.00(人)	10.00	10.00		
	质量 指标	雇员工作考核合格率		≥95.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00		
效益 指标	社会 效益 指标	保持机关办事工作效率		稳定	达成指标	25.00	25.00		
	可持 续影 响指 标	雇员管理制度健全性		健全	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	部门满意度		≥95.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
总分						100.00	99.76		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		物业管理融入社区综合治理的探索					
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	0.00	10.00	9.52	10.00	95.20	9.52
	其中: 当年财政拨款	0.00	10.00	9.52	-	95.20	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	闵行区现有住宅小区存在“老、破、小”，全区物业费偏低，物业管理难度大等现状。主要存在问题：一是小区基层治理法治建设还需完善，导致物业管理依据不足，由于房屋产权多元化的发展，居住在同一物业内的业主，生活习惯、文化背景、消费层次等不尽相同，规模大的住宅区业主更是千差万别。业主的价值观以及自我约束与自我保护意识也处于不同层次，为各自的利益冲突也会经常发生，从而增强了物业管理的难度。二是业委会监督力不够、约束力不足，导致业委会运作不规范，随着国务院《物业管理条例》及《上海市住宅物业管理规定》的实施，虽标志着我国物业管理步入了法制化轨道，但相关条例和规定制定过于笼统、缺乏实操性，甚至有些条款滞后于当前的物业管理现状。最终通过课题调研，寻求解决上述问题的途径。			完成物业管理融入社区综合治理的探索课题报告			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	研究课题报告	=1.00(份)	1.00(份)	30.00	30.00	
	质量指标	研究可试点实际小区	≥1.00(个)	1.00(个)	30.00	30.00	
效益指标	可持续影响指标	研究成果发挥作用	逐步试点应用推广	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	99.52	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		“智慧家园”模型构建课题						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	15.00	14.98	10.00	99.86	9.99
		其中: 当年财政拨款	0.00	15.00	14.98	-	99.86	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	目前各街镇“智慧家园”建设不统一, 很多街镇建设后数据未按标准接入, 通过课题研究, 制定相对统一规范的“智慧家园”建设标准, 并对“智慧家园”社区物业治理健康画像相关算法制定标准。最终, 通过对居民区党建引领数据、物业服务综合评价数据、信访数据、安全数据、业委会评价数据等五个维度的数据整合、运算和分析, 自动生成社区健康画像, 预判小区治理短板、提供解决方案, 真正实现通过数字赋能让物业治理能力和治理体系更加现代化, 助力闵行区红色物业创建工作落地更有成效。				完成“智慧家园”模型课题研究			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	研究制定“智慧家园”平台三年发展规划蓝图		=1.00(个)	1.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	成果应用情况		可实际操作	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	加强社区治理		可运用到“智慧家园”三级平台	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	99.99	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		维修工程项目可行性和成本控制研究课题						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	15.00	14.75	10.00	98.33	9.83
		其中：当年财政拨款	0.00	15.00	14.75	-	98.33	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	随着小区房屋和公共设施设备的逐步老化，小区维修更新的工程也逐渐增多，随之而来的就是维修资金使用量的增大。但这些工程实施的具体范围是否合理，是否有大修的必要，工程造价是否合理，小区业委会作为非专业人士无法自行对工程的这些情况做出明确的判断，只能根据物业服务企业提供的工程实施方案进行确认，这就易出现“小病大修”、“高估冒算”等现象，导致小区资金存在隐性流失的风险。为促进小区业委会、物业服务企业合理使用资金，规范维修工程的开展，通过课题研究，引入专业的第三方机构对工程的可行性进行分析，帮助小区业委会全面了解工程的整体情况，防止小区维修工程项目出现“小病大修”、“高估冒算”等现象，严格守好资金安全关，使每一分维修资金都用在刀刃上。			完成维修工程项目可行性和成本控制课题研究报告				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	研究课题报告数量		=1.00(份)	1.00(份)	30.00	30.00	
	质量 指标	课题研究成果应用情况		可实际试点 操作	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	可持 续影 响指 标	研究成果长期效应		逐步推广	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	99.83		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		旧住房改造（一般债券）						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	6,000.00	6,000.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	6,000.00	6,000.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成吴泾镇吴泾小区第三批 34 幢老旧工房成套改造项目资金拨付				完成吴泾镇吴泾小区第 3 批 34 幢老旧工房成套改造项目资金拨付			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	改造小区数量		=1.00(个)	1.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	项目改造质量		达到设计标准	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	提升居民居住体验		提升	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		物业管理共建工作经费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	1,495.39	48.00	47.94	10.00	99.87	9.99
		其中: 当年财政拨款	1,495.39	48.00	47.94	-	99.87	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成对共建小区的考核及资金下拨				委托会计师事务所, 对共建小区物业费收支完成审计。确定本年度共建补贴下达资金数。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	考核老旧公房小区数量		≥245.00(个)	245.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	补助发放足额率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	居民投诉处理率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	99.99	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		律师诉讼费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	18.00	18.00	18.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	18.00	18.00	18.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	根据区法制办要求, 2022 年聘用 2 个法律顾问团队, 委托不少于 4 位专职律师负责全年行政复议、诉讼案件, 胜率达 90%				完成我局 2024 年度行政诉讼案件法律应诉服务			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	雇员律师数量		=4.00(人)	4.00(人)	15.00	15.00	
	质量指标	诉讼、复议案件结案率		≥90.00(%)	90.00(%)	15.00	15.00	
	时效指标	工作完成及时性		及时	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	败诉案件发生数		≤2.00(起)	0.00(起)	15.00	15.00	
	可持续影响指标	律师团队考核机制健全性		建立健全	达成指标	15.00	15.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	部门满意度		≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		数字家园项目等保定级							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	6.00	6.00	0.00		10.00	0.00	0.00
		其中: 当年财政拨款	6.00	6.00	0.00		-	0.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成信息系统项目测评				本年度不再需要进行项目等保定级				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	定级项目数量		=3.00(个)	0.00(个)	30.00	0.00	本年度不再需要进行 项目等保定级工作	
	质量 指标	测评通过质量		=100.00(%)	0.00(%)	30.00	0.00	本年度不再需要进行 项目等保定级工作	
效益 指标	社会 效益 指标	提高房管服务水平		提高	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	30.00		
评分等级		差							

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		私房落政作价补偿费用						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	230.00	230.00	230.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政 拨款	230.00	230.00	230.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	私房落政补偿款				根据申请审核结果, 拨付私房落政补偿款发放			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	补偿对象		=2.00(人)	2.00(人)	30.00	30.00	
	质量 指标	补偿金额准确性		准确	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	私房落政政策有效性		有效	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		城市基础设施配套费建设项目（小区公建）							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	1,833.58	1,766.87	1,766.87		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	1,833.58	1,766.87	1,766.87		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	支付开发商代建小区公建项目的费用，保障配套费的合理支出。				根据项目监理报告，拨付小区公建项目建设经费				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	小区公建返还数量		=10.00(个)	10.00(个)	30.00	30.00		
	质量 指标	建设标准符合率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
效益 指标	社会 效益 指标	设施正常运转率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
总分					100.00	100.00			
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		保障性租赁住房市场价格复评评估费用						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	19.60	29.40	29.40	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	19.60	29.40	29.40	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	市房管局工作提示(2023年第2期)。委托估价专业机构对新上市供应的保障性租赁住房项目出租单位报送的市场租金、备案价格进行复评估				完成对新上市供应的保障性租赁住房项目出租单位申报的市场租金、备案价格的复评估。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	评估保障性住房数量		≥4.00(个)	7.00(个)	15.00	15.00	
	质量 指标	复评评估质量		合格	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	评估及时性		及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	保障性住房租金波动		低于市场租赁住房价格变动情况	达成指标	20.00	20.00	
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	受益群体满意度		满意	达成指标	15.00	15.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		廉租房租金补贴						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	2,733.00	1,798.50	1,736.41	10.00	96.54	9.65
		其中: 当年财政拨款	2,733.00	1,798.50	1,736.41	-	96.54	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据申请审核结果, 完成廉租房租金下拨				完成 2024 年度区级资金补贴下达。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	廉租住房补贴应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	错误发放发生次数		=0.00(次)	0.00(次)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	补贴结果公开率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	99.65	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		抚恤金项目						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	31.04	31.04	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	0.00	31.04	31.04	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	按照抚恤补助标准及时足额发放抚恤补助, 通过抚恤补助发放优抚对象稳定, 对维护社会安定团结的推动作用				根据抚恤金核定表, 完成资金拨付。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	按照年度应发人数		≥1.00(人)	1.00(人)	30.00	30.00	
	质量 指标	发放足额率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	可持 续影 响指 标	落实病故抚恤制度		落实	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		既有多层住宅加装电梯政府补贴							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	1,896.30	42.00	42.00		10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	1,896.30	42.00	42.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	完善服务配套。在尊重居民意愿的基础上，形成“自下而上”“自上而下”的双向推进机制；推进加装电梯工作，更好满足市民群众对美好生活的向往，提升居民生活品质。				完成年初既定加装电梯工作目标。预算调整的原因是根据财政共同事权转移支付要求，街镇资金需我局调整预算下达。				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	街道补贴电梯数量		=80.00(台)	80.00(台)	15.00	15.00		
		工业区补贴电梯数量		=11.00(台)	11.00(台)	15.00	15.00		
	质量指标	竣工验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00		
	时效指标	项目完成及时性		及时	达成指标	15.00	15.00		
效益指标	社会效益指标	设施正常运转率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	可持续影响指标	电梯保养维修制度健全性		建立健全	达成指标	10.00	10.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		≥95.00(%)	95.00(%)	10.00	10.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		旧住房综合改造（存量资金）							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	1,072.00	972.00	972.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	1,072.00	972.00	972.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	完成旧改项目				根据政府投资计划完成 5 个项目资金下拨				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	项目数量		=6.00(个)	5.00(个)	30.00	29.00	根据政府投资调整计划，一个项目调整出年初安排	
	质量指标	工程质量		合格	达成指标	30.00	30.00		
效益指标	可持续影响指标	长效管理制度		建立健全	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	99.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		闵行区数字房管智慧房产平台						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	74.62	74.62	73.31	10.00	98.24	9.82
		其中: 当年财政拨款	74.62	74.62	73.31	-	98.24	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	系统正式上线运行, 完工验收。				完成信息平台项目建设及验收			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	开发功能子模块数		>4.00(个)	5.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	信息平台正常运行天数		=365.00(天)	365.00(天)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	优化房管领域管理水平		提高	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	99.82	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		“事转企” 物业改制企业人员补贴经费							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	215.98	204.50	204.50		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	215.98	204.50	204.50		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成事转企人员补贴发放工作，应补尽补率达 100%，确保无相关人员上访。				事改企人员补贴完成足额发放，无人员上访情况				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	符合补贴条件人员应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00		
	质量 指标	补贴发放合规性		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00		
	时效 指标	补贴发放及时性		及时	达成指标	15.00	15.00		
效益 指标	社会 效益 指标	群众上访次数		≤1.00(次)	0.00(次)	15.00	15.00		
	可持 续影 响指 标	补贴发放机制健全性		健全	达成指标	15.00	15.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	补贴对象满意度		≥90.00(%)	95.00(%)	15.00	15.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		自来水、电气、燃气配套费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	14,166.42	14,034.49	14,034.49	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	14,166.42	14,034.49	14,034.49	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	结合开发建设项目竣工交付时间, 完善开发项目自来水、电、燃气基本设施需求, 对其按政策予以补助。				完成水电气接入工程资金下达			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	水电气建设工程数量		=3.00(个)	3.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	建设标准符合率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	设施正常运转率		≥100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		华漕镇爱博六、七村“美丽家园”综合修缮项目						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	2,077.00	4,277.00	4,277.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	2,077.00	4,277.00	4,277.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成旧改修缮项目				完成政府投资计划项目资金下拨			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	改造项目数量		≥1.00(个)	1.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	改造工程项目质量		合格	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	提升小区居住环境		提升	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		城市基础设施配套费建设项目						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	22,791.00	13,591.83	12,800.68	10.00	94.17	9.42
		其中: 当年财政拨款	22,791.00	13,591.83	12,800.68	-	94.17	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成年初大本计划				根据政府投资调整计划, 完成建设项目资金下达			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	道路建设工程数量		≥7.00(个)	21.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	建设标准符合率		≥100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	建筑(工程)综合利用率		≥100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分					100.00	99.42		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		授权租赁房屋管理费用							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	141.00	101.00	101.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	141.00	101.00	101.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	委托区直管公房公司完成对 65 套房管局名下房屋出租管理，确保资产安全和有效利用。				完成我局委托房屋的招租及日常维护管理工作				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	房屋数量		=65.00(套)	65.00(套)	30.00	30.00		
	质量 指标	新签约及时率		及时	达成指标	30.00	30.00		
效益 指标	经济 效益 指标	实收租金		=470.00(万元)	437.00(万元)	30.00	25.00	年中有租户退租	
总分						100.00	95.00		
评分等级		优							