

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		房屋管理						
主管部门		上海市闵行区人民政府古美路街道办事处(汇总)			实施单位		上海市闵行区古美路街道城市建设管理事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	822.92	3,367.54	3,367.54	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	822.92	3,367.54	3,367.54	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过动迁房小区物业补贴, 提高动迁小区物业费缴纳率, 保障小区物业工作正常顺利开展, 改善居民居住环境, 逐步提高业务缴费意识; 通过委托第三方, 完成辖区内住宅小区的业委会评选和测评, 提高居民对业委会的满意度, 推动住宅小区健康发展。				2024 年, 街道通过动迁房小区物业补贴, 提高动迁小区物业费缴纳率, 保障小区物业工作正常顺利开展, 改善居民居住环境, 逐步提高业务缴费意识; 通过委托第三方, 完成辖区内住宅小区的业委会评选和测评, 提高居民对业委会的满意度, 推动住宅小区健康发展。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	托管物业补贴发放完成率		=100(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
		业委会评选工作完成率		=100.00(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
	质量 指标	托管物业补贴发放准确率		=100.00(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
		业委会评选工作质量达标率		=100.00(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
	时效 指标	托管物业补贴发放及时性		及时	达成指标	8.00	8.00	
		业委会评选工作完成及时性		及时	达成指标	8.00	8.00	
效益 指标	社会 效益 指标	改善居民居住环境		改善	达成指标	6.00	6.00	
		重大安全事故零发生		零发生	达成指标	6.00	6.00	
		提升物业服务水平		提升	达成指标	6.00	6.00	
		提升业委会服务质量		提升	达成指标	6.00	6.00	
		小区居民投诉处理率		提升	达成指标	6.00	6.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制健全性		建立健全	部分达成指标并具有一定效果	6.00	4.00	项目长效管理机制基本完善, 为保障未来同类项目实施, 预算单位在考核制度方面仍有进一步提升的空间
满意 度指	服务 对象	社区居民满意度		≥90.00(%)	85.00(%)	6.00	4.00	满意度为 85%, 后续将根据反馈改善工作

标	满意度指标						计划，提升社区居民整体满意度
总分					100.00	96.00	
评分等级		优					