			财政项目支出	出绩效自评表					
			(2024	1年度)					
J	项目名称		(房管	所)居民小区综合	合治理建设				
主管部门		上海市闵行区新虹街道(汇总)			实施单位	上海市闵行区新虹街道房屋管理所			
			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额	3475364.00	31905962.95	29907108.39	10	93.74%	9.37	
项目资金 (元)		其中: 当年财政拨款	3475364.00	31905962.95	29907108.39	_			
	(76)	上年结转资金	0	0		_			
		其他资金	0	0		_			
	预期目标					实际完成情况			
年度 总体 目标	业应急抢修设施设备投入力度。整治辖区资源联动组建"1+N"应急抢修突击队伍,培养专业维修人员队伍,发挥其在售后房、保障性住房小区物业服务、房屋修缮、防汛防台、房屋抢险救助等方面的骨干作用;组建一支应急抢修突击员队伍,保障街道在房屋管理率发事件中进行行业互教,重占围绕维修资金的管理使用,公共收益的代理				完成全年29个小区代理记账服务,完成物联网设备维护,配备15名应急保障人员,完成实训基地日常运营,完成住宅小区物业规范化建设内容,包括小区物业测评,智能垃圾柜维修和维保服务,华美片区泵房运营维护,群租整治工作、垃圾分类物料采购,示范点位建设等内容。				
	得感的提升。								
	得感的提升。 ————————————————————————————————————	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施	
		二级指标	代理记账服务小区数	指标值 29个	完成值 29个	分值 5	得分 5		
		二级指标		指标值	完成值			改进措施	
		二级指标	代理记账服务小区数	指标值 29个	完成值 29个	5	5	改进措施	
		二级指标数量指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数	指标值 29个 ≥50个	完成值 29个 50个	5	5 4	改进措施 - -	
			代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日	指标值 29个 ≥50个 15人	完成值 29个 50个 15人	5 4 4	5 4 4	改进措施 - -	
			代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日 常运营 完成住宅小区物业规范化	指标值 29个 ≥50个 15人 1个	完成值 29个 50个 15人 1个	5 4 4 4	5 4 4 4	改进措施 - -	
结	一级指标		代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日 常运营 完成住宅小区物业规范化 建设	指标值 29个 ≥50个 15人 1个	完成值 29个 50个 15人 1个 29个	5 4 4 4	5 4 4 4	改进措施 - -	
	一级指标		代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日 常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个	完成值 29个 50个 15人 1个 29个	5 4 4 4 4	5 4 4 4 4	改进措施 - -	
效指	一级指标	数量指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日 常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规	5 4 4 4 4 4 4	5 4 4 4 4 4 4	改进措施 - -	
效	一级指标	数量指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日 常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格 率	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 6规 100%	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100%	5 4 4 4 4 4 4 4	5 4 4 4 4 4 4	改进措施 - - - - - - - -	
效指	一级指标	数量指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格 率 物业综合管理测评合格率	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 6规 100%	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100%	5 4 4 4 4 4 4 4	5 4 4 4 4 4 4 4	改进措施 - - - - - - - - -	
效指	一级指标	数量指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日 常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格 率 物业综合管理测评合格率 代理记账报告出具及时性	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 6年期 100% 每季度一次	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 100% 每季度一次	5 4 4 4 4 4 4 4 4	5 4 4 4 4 4 4 4 4	改进措施 - - - - - - - - - -	
效指	一级指标	数量指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格 率 物业综合管理测评合格率 代理记账报告出具及时性 物联网设备维护及时性	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 50% 40% 40% 40% 40% 40% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 5	5 4 4 4 4 4 4 4 4 4	5 4 4 4 4 4 4 4 4 4	改进措施 - - - - - - - - - - -	
效指	一级指标	数量指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格率 物业综合管理测评合格率 代理记账报告出具及时性 物联网设备维护及时性 培训工作开展频次	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次	5 4 4 4 4 4 4 4 4 4 5	5 4 4 4 4 4 4 4 4 4 5	改进措施 -	
效指	一级指标	数量指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格率 彻业综合管理测评合格率 代理记账报告出具及时性 物联网设备维护及时性 培训工作开展频次 居民群众知晓率 业主公共维修资金管理提	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100%	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100%	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5	改进措施 -	
效指	一级指标	数量指标 质量指标 时效指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格率 物业综合管理测评合格率 代理记账报告出具及时性 物联网设备维护及时性 培训工作开展频次 居民群众知晓率 业主公共维修资金管理提 升情况	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100% 提升 充足	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100% 提升	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5 5	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5	改进措施 -	
效指	一级指标	数量指标 质量指标 时效指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格率 物业综合管理测评合格率 代理记账报告出具及时性 物联网设备维护及时性 培训工作开展频次 居民群众知晓率 业主公共维修资金管理提 升情况	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100% 提升	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100% 提升 充足	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5 5 5	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5 5	改进措施 -	
效指	一级指标	数量指标 质量指标 时效指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格率 物业综合管理测评合格率代理记账报告出具及时性 物联网设备维护及时性 培训工作开展频次 居民群众知晓率 业主公共维修资金管理提升情况 保障应急物资充足性 提升应急抢险有效服务 小区物业服务能力提升度	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100% 提升 充足 提升 提升	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100% 提升 充足	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5 5 5 5	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5 5 5	改进措施 -	
效指	一级指标	数量指标 质量指标 时效指标	代理记账服务小区数 物联网设备维护数 应急保障人员配备数 完成物业管理实训基地日常运营 完成住宅小区物业规范化 建设 资金信息录入准确率 维修资金使用合规率 物联网设备维护验收合格率 物业综合管理测评合格率 代理记账报告出具及时性 物联网设备维护及时性 培训工作开展频次 居民群众知晓率 业主公共维修资金管理提 升情况 保障应急物资充足性 提升应急抢险有效服务	指标值 29个 ≥50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100% 提升 充足 提升	完成值 29个 50个 15人 1个 29个 100% 合规 100% 每季度一次 及时 每月一次 100% 提升 充足 提升	5 4 4 4 4 4 4 4 4 5 5 5 5 5	5 4 4 4 4 4 4 4 5 5 5 5 5	改进措施 -	