

财政项目支出绩效自评表
 （2024 年度）

项目名称		（党政办）物业和房屋租赁专项					
主管部门		上海市闵行区人民政府古美路街道办事处(汇总)		实施单位		上海市闵行区人民政府古美路街道办事处	
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	1,025.68	916.60	910.73	10.00	99.35	9.94
	其中：当年财政拨款	1,025.68	916.60	910.73	-	99.35	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	2024 年按计划完成 7 个点位的房屋租赁合同签订工作，房屋租赁 12 个，以及支付 7 个点位的物业管理费，治安、运营、物业、保洁等工作质量和签订时效均达到计划目标，房屋使用人员满意度高。			2024 年按计划完成 12 个点位的房屋租赁合同签订工作，以及支付 7 个点位的物业管理费，通过项目实施，保障房屋使用人员的日常工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	单位经济成本控制	控制	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	房屋租赁完成数	=12.00(个)	12.00(个)	7.00	7.00	
		物业管理费支付完成数	=7.00(个)	7.00(个)	7.00	7.00	
	质量 指标	房屋质量达标率	=100.00(%)	100.00(%)	7.00	7.00	
		物业服务质量达标率	=100.00(%)	100.00(%)	7.00	7.00	
	时效 指标	房屋租赁及时率	及时	达成指标	7.00	7.00	
		物业管理及时率	及时	达成指标	7.00	7.00	
效益	社会	房屋使用率	=100.00(%)	100.00(%)	7.00	7.00	

指标	效益指标	物业管理覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	7.00	7.00	
		房屋租赁经济性	经济	达成指标	7.00	7.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全情况	健全	达成指标	7.00	7.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	房屋使用人满意度	≥90.00(%)	85.00(%)	10.00	7.00	满意度为 85%，后续将根据反馈情况实时调整工作计划，提高房屋使用人整体满意度
总分					100.00	96.94	
评分等级		优					