

财政项目支出绩效自评表								
(2024 年度)								
项目名称		(房管所) 红色物业智慧安居信息平台建设						
主管部门		上海市闵行区新虹街道(汇总)			实施单位	上海市闵行区新虹街道房屋管理所		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	1500000.00	855500.00	855500.00	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	1500000.00	855500.00	855500.00	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	围绕“智慧安居”主题和“红色物业”品牌创建，充分发挥党建引领作用，将联建活动重心落到基层、落到社区，把化解群众关心的急、难、愁、盼问题与加强智慧物业建设有机结合；通过党建促共建、共建促发展、发展促服务，不断优化提升居住环境和生活质量，以信息化、智能化手段推动物业管理监管与服务的精细化水平再上新台阶，真正实现三方优势互补、资源共享、合作共赢的目标。				完成全年红色物业智慧安居信息平台运维，包括4个模块，覆盖29个小区，平台运维验收合格，小区物业综合管理工作得到提升。			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	红色物业智慧安居信息平台建设数	1个	1个	8	8	
			平台建设模块数	4块	4个	7	7	
			信息平台小区覆盖范围	29个	29个	7	7	
		质量指标	房屋租赁信息录入准确率	100%	100%	7	7	
			软件验收合格率	100%	100%	7	7	
		时效指标	房屋租赁信息模块建设及时性	2023年6月完成	2023年6月完成	7	7	
			房屋租赁信息更新及时性	及时	及时	7	7	
	效益指标	社会效益指标	提升对小区物业监管效率	50%	50%	6	6	
			小区物业综合管理工作提升度	50%	50%	6	6	
			小区居住环境优化提升度	30%	30%	6	6	
			小区管理长效管理制度	健全	健全	6	6	
			住宅小区紧急抢险体系建设	健全	基本健全	6	5	住宅小区紧急抢险体系建设逐步完善健全中
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区居民满意度	≥90%	≥90%	10	10	
	总分						100	99.00