

闵行区古美路街道国民经济和社会发展
第十五个五年规划纲要
征求意见稿

上海市发展改革研究院

2025 年 10 月

前言

“十五五”时期，是闵行面向 **2035** 年全面建成创新、开放、生态、人文宜居安居现代化主城区，蓄力而上的关键时期，是古美路街道深入贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真践行《中共上海市委关于深入贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，谱写新时代人民城市新篇章的意见》以及中央及上海市社区工作会议精神，全面推进全龄友好、加速建设社区治理体系和治理能力现代化的关键时期。科学编制和实施《闵行区古美路街道国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》对古美路街道立足时尚风与烟火气兼容的城区定位，锚定高质量发展与高品质生活双轮驱动目标，结合街道的禀赋优势、发展特点、阶段特征和民生需求，不断推动城区更新与功能提升，推动特色产业创新发展，实现人民生活品质持续提升，打造现代化宜居典范城区有着重要意义。《闵行区古美路街道国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》根据《上海市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》《闵行区国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》制定

规划期为 2026—2030 年。

闵行区古美路街道国民经济和社会发展 第十五个五年规划纲要

征求意见稿

一、发展基础

古美路街道在区委、区政府的坚强领导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，推动高质量发展，创造高品质生活，实现高效能治理。聚焦区域经济发展、公共服务能力提高、城区环境品质优化、社会治理水平提升等四大方面，取得显著成效。

（一）工作成效

1.经济建设有热度

经济形势稳定向好。区域经济稳步增长，截至 2025 年 9 月底（注：五年数据统计完善后会进行替换，下同），实现固定资产投资总额 4.11 亿元，规上工业总产值 1.42 亿元，规上服务业营业收入 97.1 亿元。产业培育初见成效。培植环境日益优化，建成“一号具谷”古美城市家具创意设计产业园区，“产、学、研”为一体的产业联盟初步建成，“上海闵行·深圳福田”城市家具双城展筹备工作有序推进，“古美杯”城市家具创意设计大赛影响力持续扩大，第二届“古

美杯”闵行区城市家具创意设计大赛组委会共收到 571 组、近 2000 件作品，增长 1.2 倍。积极推进古美设计中心项目建设，跨前统筹项目资源对接入驻企业，加快构建古美文创意设计产业新高地。积极培育发展科技型企业，截至 2025 年 9 月底，共计吸引高新技术企业 43 家，专精特新企业 15 家。

营商环境持续优化。“优服至美”企业服务品牌持续夯实，组建“优服至美”企业服务联盟，高效配置各类企业服务资源，惠企政策高效直达。“开店一件事”助力企业发展。推动工商登记注册、市集活动申办、店招店牌备案、店铺装修备案等综合管理工作办理流程由分散受理转为一站式受理、多头受理转为一口式受理、线下申办逐步转为线上申办，实现涉企综合管理创新。企业满意度有效提升，“优服至美”营商环境品牌效应初步显现。入选上海市第三批“一刻钟便民生活圈”示范社区建设试点单位。

消费市场繁荣活跃。大力发展外摆经济、夜间经济，“古美暖集”“爵美魔都”爵士音乐啤酒节等多样化消费场景日益拓展，2025 年爵士音乐啤酒节创造营收 1080.2 万元，社会消费品零售总额逐年增长。截至 2025 年 9 月底，实现限上商品销售额 130.37 亿元，社会消费品零售总额 33.65 亿元。

2. 社会保障有力度

就业服务彰显实效。截止目前，共新增就业岗位 14870 个。“15 分钟就业服务圈”初步成型，站点同步接入“上海

公共招聘”、“易就业”平台，实现岗位信息“一屏浏览、一键投递”。新增美乐汇、平阳里、平南居3个市级社区就业服务站，平南居就业服务站2025年稳岗留工送温暖活动暨春季促进就业专项行动纳入“15分钟就业服务圈”乐业上海优+系列活动。**人才服务有效触达。**打造“一窗通办+云端快办”的人才服务旗舰店，居住证积分、落户预审等高频事项全部接入。组建“人才服务专员”队伍，提供“一对一”政策服务，变“人找政策”为“政策找人”。率先建成全区首批“古美企业HR联盟”，吸纳近百家辖区企业，让人才政策在楼宇园区“一键直达”，累计帮助数百名人才完成各类认定，营商环境不断优化。技能人才队伍实现稳步增长，区“百千万创新型职工”培育选树活动中入选技术能手人数达77人，标兵4人。**创业服务实现“一站式”孵化。**整合市监、税务、社保等开办事项，精准匹配创业补贴、担保贷款等政策，实现政策一站式直达。聚焦牌楼智谷科技园等载体，建成政策全链条服务生态，成功创建古美首家区级创业孵化示范基地，全年助力百余家初创企业及个体工商户申领各类创业补贴，创业带动就业倍增效应凸显，助力打响“想创业到古美、能创业在古美”。**友好街区建设初具格局。**完成3家街区及商圈暖蜂服务站和8家暖蜂友好社区服务站建设，友好社区共建签约活动及双节主题关怀活动累计覆盖新就业群体884人次，开展4场“xin益有约”品牌系列活动，

吸引新兴领域党员 283 人次参与、新就业群体 75 人次参与。**劳动关系保持和谐稳定。**建立“监察+调解+仲裁”三位一体工作格局，人员队伍能级持续提升，拥有上海市金牌劳动关系协调员 1 名，持证专职调解员 2 名，劳动保障监察网格化工作人员 13 名。建成多功能“劳动关系和睦+”综合服务站，创设区级新业态劳动纠纷专业调解室、十尚坊餐饮行业劳动争议联合调解室以及三个街区劳动纠纷联调工作站等多种形式调解组织，多次被评为优胜集体。**扶贫帮困稳步推进，**截至 2025 年 10 月，为低保、重残无业、特困供养等各类困难人群提供救助补贴 2563 万余元，“链接资源 助独居困难老人脱困境”工作案例荣获 2023 年度闵行区社区救助顾问服务案例优秀奖。街道慈善工作站共接收 6301 件衣物，发放各类补助 1640 人次，共计 1463850 元。持续为退休和困难妇女提供“两病筛查”服务，累计筛查超过 3894 人次。为困难妇女购买妇科保险累计数千份。累计帮扶救助重症困难妇女、困境儿童、等 30 余人次。“邻家妈妈”计划累计为 29 人次困境儿童提供关爱服务。特殊群体保障彰显古美特色，社区残疾人送康复上门率为 100%，残疾人家庭无障碍设施改造达 29 家。“美善空间”慈善综合关爱中心和孤独症援助关爱中心启用，整合孤独症援助关爱中心、慈善超市、阳光咖啡屋三大功能空间，实现慈善文化传播、社区爱心帮困、公益服务及人文关怀一体化。成功举办首届美善融合艺术展，

孤独症儿童融合发展古美品牌逐步打响。孤独症援助关爱中心聚焦生活保障、康复治疗、培训就业、家庭互助四大服务领域，组织运动疗愈活动 150 余场，开展艺术疗愈活动 100 余场，举办家庭支持活动 95 场，累计服务参与超 7500 人次，助力孤独症群体融入社会。慈善超市引入销售功能，推动惠民经济循环，盈利反哺慈善，开展款物募捐、义卖发放等工作，结对古美辖区 10 户困难家庭进行常态化关爱，累计接收捐款约 76.515661 万元。阳光咖啡屋慈善培训基地为残疾人提供咖啡制作培训及就业实践岗位。残疾人就业帮扶走向“品质就业”，开展技能加油站工作，成立古美路街道残疾人就业援助关爱中心。开展“非遗葫芦·残健共融”就业帮扶课程，把老手艺变成新收入。

3.民生服务有温度

服务设施建设试点稳步推进。平阳片区先行先试社区初见成效，平阳四“美丽家园”竣工。服务设施不断完善升级，社区卫生服务中心改造升级及平阳汇综合为老服务中心建设工作顺利完成，社区综合服务设施大楼开工建设，周边配套建设同步推进，共计新增 **10132** 平方米的社区综合服务设施。完成平阳馨乐里、东兰 **2** 个片区综合为老服务中心建设。聚焦助餐与重点关爱服务，新建 **4** 处老年社区助餐点。建成闵行首家以老年人为主要服务对象的智慧食堂。保障性租赁住房体系不断扩容，截至 2025 年，辖区内共有符合标

准的规模租赁公寓 20 家,出租房屋 1100 余间,服务住户 2700 人余人。辖区内规模租赁公寓全部符合区级纳管标准,实现“银硅”智慧管理系统全覆盖。全力响应“新时代建设者之家全覆盖”工作,克服辖区内“无多余空置楼房”瓶颈,由市公积金中心与闵房集团联合改造 15 套住房,形成了 44 个居住空间、88 个床位,重点服务于复旦大学附属儿科医院的医护人员,推动医护人员常态化开展社区义诊,构建“服务者反哺社区”的良性互动机制。开展“追光小屋”未成年人居室微改造项目,累计为 13 户符合条件的未成年人进行居室微改造,切实改善困境未成年人的居住环境。古美社区卫生中心分中心新建工程立项程序顺利完成,为后续建设夯实基础。**老年群体生活品质显著提升。**构建“5+11”助餐网络,打造“助餐+”综合服务模式,社区助餐覆盖率全区领先。新增 5 个社区老年人示范睦邻点,养老机构社区开放率和社区养老顾问网络覆盖率均达到 100%。“乐龄坊”养老顾问工作室枢纽效能有效发挥,“1+42+N”网格化养老顾问服务不断优化,“老伙伴”计划惠及 2600 名独居老人。成功入选老年社会监护服务“椿萱计划”首批试点,平阳汇综合为老服务中心新增椿萱堂及民政服务站点位,服务载体与功能布局日益完善。累计完成 292 户居家适老化改造,平吉二村获评“全国示范性老年友好型社区”。设立 3 个认知障碍日间照料中心,平南综合为老服务中心升级为以认知障碍为主题特

色的服务枢纽，形成更加完善、更具品质的综合为老服务体系。**基层医疗服务能级持续提升。**签约覆盖范围持续拓展，截至 2025 年 10 月底，已完成家庭医生签约 76615 人，签约率达 46.14%，其中重点人群签约率超 79.76%。社区卫生资源覆盖率全区领先，新建 8 个卫生服务站，健康自测场所逐步增加。社区卫生服务中心服务质效不断提升，“十四五”期间累计荣获国家级荣誉 21 项、市级荣誉 50 项、区级荣誉 90 项，其中 2021 年荣获上海市政府质量金奖，2023 年荣获中国家庭健康守门人团队称号，2024 年荣获第五届医生与基层医疗创新奇璞奖，实现社区医疗服务能级显著提升。**优质教育资源持续扩容提质。**推进“东西教育联盟”建设，助力区域教育优质均衡发展，“三进校园”活动形成标杆性成果，推动美育、体育、心育课程在公办小学全覆盖，实现多元资源赋能校园。持续丰富共享优质课程资源库，“古美教育资源共享地图”“社区小体验官”等品牌效应初显，“双减”工作稳步推进，“爱心暑托班”共计服务小学生 1500 余人次。打响“鲁冰花”家庭教育和“古小美家课堂”品牌，智慧家长工作坊、亲子研学、假日课堂等活动累计开展数百场，服务家庭超万户次。成功创建上海市儿童友好社区示范点，开展“古小美‘童’学hui”系列分龄式儿友好活动超 300 场，服务儿童及家庭超 6000 人次。打造古美特色社区思政教育实践，建成“大思政”实践基地，推广研学方案和自选式学习

菜单，实现辖区各类社会实践资源 and 社区教育力量整合，充实社区思政教育内涵。**文化软实力逐步提升**。居民文化生活不断丰富，有序举办公共文体活动 **1000** 余场。文化设施布局日益完善，区级重大工程项目古美路街道文体活动中心完成建设并投入使用，古美社区党群服务中心完成大修工程，城市书房古美万源馆建成。文化服务品质持续提升，古美路街道文化中心成功定级为示范中心，古美图书馆定级“一级馆”，荣获 2023、2024 年度上海市中心图书馆先进工作集体，2024 年获评上海市儿童友好城市阅读新空间。开办古美青年夜校，累计百余人参与。体育空间充分拓展，火麒麟三人篮球公园、指向皮划艇基地、宏汇莲花足球公园、中环运动公园相继落地并投入使用。更新辖区 87 个健身点位，721 件健身器材，建立“每两周全覆盖巡查、超八年点位更新”机制，确保健身设备处于最佳使用状态。文体品牌矩阵初步建成，爵士音乐节焕新升级为“爵美魔都”爵士音乐啤酒节，风从古美来、一街粽情、古美社区运动嘉年华等品牌活动持续开展，提振社区活力。社区（老年）学校荣获 **2022** 年上海市街镇社区（老年）优质校，主题项目成功入选国家级“能者为师”典型案例。**公共服务数字化转型实现“双提升”**。

“一网通办”服务效能全面提升，“高效办成一件事”扎实推进、“好办”“快办”服务日益提质，好评率达 **99.9%**。

“一网通办”“智能导办”系统顺利上线，“帮办协办”服

务提升效能。

4.城区品质有亮度

城市更新取得显著成效。重大工程项目顺利推进，市政重大工程漕宝路快速路动迁腾地工作全面完成，人行道整体品质提升工程顺利推进，累计完成提升面积 22720 平方米，提升率达 15.9%，辖区道路通行环境持续改善。万源路、古龙路 2 条道路大修工程及古美社区卫生服务中心生活污水处理管网改造顺利完工，区级重大工程生态文明项目排水泵站初雨调蓄池新建工程提质加速。“一厕一主题”建设初步形成品牌效应，打造上海市首座气象科普主题公厕，推进莲花路公厕及周边公交车站一体化提升，完成 19 个公厕适老化适幼化改造，15 座公厕实现 24 小时开放。**城市功能持续优化。**东兰路新泾港桥、平阳路新泾港桥等两座桥梁维修工程、万源路（顾戴路—平南路）道路、古龙路（合川路—莲花路）道路、龙茗路（淀浦河辅路—顾戴路）道路、龙茗路（顾戴路—平南路）等多条主干道分批次实施大修，辖区交通干道得到系统性的优化，居民出行条件显著改善。推进社区文化活动中心大修工程、社区事务受理服务中心装修工程、市民文化广场改造项目、古美公园市民园艺活动中心装修工程、万源便民服务中心装修项目、社区卫生服务中心改造项目等扎实落地，居民生活品质 and 幸福感显著增强。**公园城市建设步伐加快。**全国首个城市家具公园古美公园建成开园，获得 2024

年度上海市“十五分钟社区生活圈”优秀案例评选“活力空间”美好创作奖，城市家具发展史长廊及设计大赛优秀作品同步落地。古美公园蝴蝶生态及景观改造工程稳步实施，生态景观品质不断提升。龙茗路美丽街区建设启动，实现区域整体更新。3.2公里城市漫步路线打造完成，串联19处社区公共服务设施与绿色空间，社区景观风貌显著提升。儿童友好公园、科普公园等绿地改造有序推进。**城市精细化示范区建设深入推进。**万源城开片区、东苑半岛小区“城市管理精细化”入选2025年市级优秀示范案例，万源城开片区获选“市级城市管理精细化优秀实践区”。垃圾分类智能预警等应用场景投入使用，建成598个智慧停车泊位，7个小区接入“智慧家园”数字物业平台。“三屏联动”指挥调度实现一体化，接入2处高空鹰眼、47个移动布控球及501个道路监控，初步实现“一屏观全域”。市“12345”热线诉求先行联系率和按时办结率均达100%，网格案件处置效能显著。**绿色生态环境建设稳步提质。**完成宏汇莲花广场、星宝购物中心及万源乐斯广场等1万平方米以上商场建筑能耗监测系统安装，既有公共建筑节能改造累计3.9万平方米。创新科技“智治”+管理“共治”模式，噪音污染治理取得显著成效，2024年万源城御境小区成功获评上海市三星宁静小区。开展油烟污染重点区域专项整治与重点盯防，实现油烟排放预警，油烟扰民投诉逐年下降。深入推进数字化大气污染防治，新

增8台大气微站监测设备，实现精准监测空气质量，第一时间定位网格内污染源。重点路段扬尘清扫与工地扬尘防治举措稳步落实，有效减少扬尘污染，环境空气质量优良率88.5%。市政道路雨水口改造、排水管道结构性缺陷整治、预防性修复等工程稳步推进，累计更换雨水口621座、新建及修复排水管道3002米。5个区考核断面、1个市考断面，水质监测均在Ⅳ类以上，镇管水体（古美公园）水质监测均在Ⅲ类以上，河道水质达标率100%，古美公园蝶湖形成“水清岸绿、鱼翔浅底”生态样板。成功创建“上海市园林街镇”，培育市级园林小区2个、区级园林式小区25个、“花园单位”9家。截至2025年，辖区绿化覆盖面积达252.09万平方米，绿化覆盖率40.66%，人均公园绿地面积达6.38平方米。美丽家园建设稳步推进，围绕“房屋修缮、交通梳理、环境提升、设施更新、服务提质”五大维度，打造“宜居、宜业、宜乐”的优质社区环境。垃圾分类精品示范社区建设持续深化，6个小区被评为一类精品小区，59个小区被评为二类精品小区。设施设备智能化更新有序推进，新增200个带有可回收物精细化投放口的街面废物箱，新能源环卫车辆16辆，街道内5个小型生活垃圾压缩站实现提标升级。生活垃圾回收利用率稳定在60%，高于区级标准50%，垃圾分类居民满意度高于95%。装修垃圾2小时预约清运模式落地见效。

5.社会治理有深度

平安古美建设有力推进。全周期安全治理深入推进，电动自行车、用电用火、建筑施工等重点领域“全链条”安全治理专项行动取得扎实成效，累计消除隐患点 731 处，社区安全根基进一步夯实。持续深化平安宣传，实现“最后一公里”全覆盖，开展各项专题培训 335 场，覆盖居民 10050 人次。区域安全文化传播阵地建设有序推进，建成古美公共安全体验馆和消防主题公厕“消防主题角”。创新“古美万源微型消防站”与“公共安全体验馆”联动应急模式，接受参观培训 2608 人次，成功处置初期火情 47 起，出警 247 次，实现“灭早灭小”目标，社区应急处置能力迈上新台阶。公众安全感不断提升，社会治安源头治理全面推进，“三所联动”机制持续深化，形成标准化综治中心，推动居民矛盾纠纷一站式化解。“平安矩阵”初步形成，“平安客厅”、高杨法律服务工作室作用得到充分发挥，基层矛盾纠纷化解能力不断提升。调解员队伍素质不断提升，1 人获评全国模范人民调解员，2 人获评上海市首席人民调解员。**社区自治稳步推进。**稳妥有序推动加装电梯工作，截至 2025 年，累计开工 62 台，完工 59 台。打造“古美治立方”线上全过程人民民主系统，累计为 4 个社区提供线上业主大会表决和楼栋治理事项表决提供服务，服务人次 8350 名。“平阳四街坊‘美丽家园’建设过程践行全过程人民民主”案例入选“人民的城市——上海打造人民城市最佳实践地”主题展。依托“美荟空间”社

区微更新项目，实现以城市家具设计“进社区”推动基层治理，推动15个特色版和100余个基础版社区微更新项目落地。基层治理体系持续完善，基层约请制度有效运行，“社区云”综合信息平台实现赋能，居委会减负监测点功能逐步凸显。社工队伍能力不断提升。依托社会组织服务中心，构建枢纽性社会工作服务站。开展社工参与社区自治能力提升服务项目“琢玉计划”，累计组织400余名社区工作者参加培训30余场。选派6名居民区社工参加社区工作者职业能力复赛，获全区第4名。基层服务更加丰富，为社区购买“社区居民家庭财产保险”万余份。社区“四年未入户”标准化燃气安全检查实现全覆盖。**法治建设不断深化。**严格落实重大决策事项法定程序，居村法律顾问实现全覆盖，“法治带头人、法律明白人结对居民家庭项目”有序推进，法治观察工作深入基层。2022年获评首批上海市法治建设示范街镇。《人民城市更新的法治保障实践路径研究——以闵行区古美路街道城市更新项目决策法治化为例》入选2024年度上海市全面依法治市立项调研课题并顺利结项。《关于居民区损坏房屋承重结构源头治理的法治建议》获评2024年度上海市优秀基层法治建议。**城市基层党建创新突破。**建成总部型“古美CPU”党群服务阵地，42家标准化党群服务站建成投用，提供12类116项一站式党群服务，基层党组织凝聚力显著增强，居民服务便捷性日益提升。党群服务中心体系功能建设

获“百优庆百年”上海城市基层党建创新案例“最佳案例”、第四届中国（上海）社会治理创新案例“十佳案例”。完成美乐汇、平阳里和东兰苑3个综合网格组织构建，牵头解决68个疑难问题。“红色物业”2.0版持续推进，28个小区获评区级“红色物业”示范社区。成功试行“区域化物业管理”，物业管理资源有效整合，物业管理结构得到优化，物业服务效能显著提高，业委会组建率达到98.6%，综合评估优良的业委会占86%。9个基层党组织跻身闵行区五星党（总）支部，新兴领域党组织体系全覆盖，基层党组织凝聚力显著增强。聚焦新兴领域企业完成3家区域型党组织和2家非公企业党支部建设，推动组建1家社会组织党组织，发展党员3名。**精神文明建设提质增能。**不断深化精神文明建设，街道办事处蝉联“全国文明单位”。三五学雷锋日、进博会、一二五国际志愿者日等志愿服务宣传效应显著提升，吸纳志愿者100余名，孵化志愿服务项目10余个。1名古美社区居民获上海市社会主义精神文明好人好事提名奖、上海市优秀志愿者荣誉。“幸福古美行”系列主题宣传活动逐渐形成品牌效应，创新打造“河护有你”新时代文明实践公益空间。

古美路街道“十四五”规划指标目标完成情况

类别	序号	指标	属性	责任单位	“十四五”目标值	指标完成情况
公共管	1	城运平台案件诉求解决率(%)	约束性	城运中心	100%	90%
	2	城运平台投诉案件市民满意率(%)	预期性	城运中心	90%	94.2%

类别	序号	指标	属性	责任单位	“十四五”目标值	指标完成情况
理	3	新增“违法建筑”查处率(%)	约束性	城管执法中队	100%	100%
	4	新增群租及时处置率(%)	约束性	城管执法中队	100%	100%
	5	生活垃圾分类准确率(%)	约束性	城建中心	95%	95%
	6	实有人口登记率、准确率(%)	约束性	平安办(人口办)	98%	98.1%
	7	实有房屋登记率、准确率(%)	约束性	平安办(人口办)	100%	100%
	8	实有单位登记率、准确率(%)	约束性	平安办(人口办)	95%	98%
公共 服 务	9	新增就业岗位	约束性	社区事务受理服务中心	6000 个	13690 个
	10	设立认知障碍日间照料中心	预期性	服务办	1 个	3 个
	11	养老机构向社区开放	约束性	服务办	90%以上	100%
	12	社区养老顾问网络覆盖率	约束性	服务办	100%	100%
	13	建设社区老年人示范睦邻点	预期性	服务办	不少于 2 家	5 家
	14	残疾人送康复上门率	约束性	服务办	100%	100%
	15	残疾人家庭无障碍设施改造	预期性	服务办	不少于 20 家	29 家
公共 安 全	16	人民调解调处成功率(%)	预期性	司法所	95%	95.8%
	17	劳动人事争议仲裁按期结案率(%)	预期性	社区事务受理服务中心	100%	100%
	18	田园模式达标小区覆盖率(%)	预期性	平安办	100%	100%
	19	公众安全感指数(%)	预期性	平安办	96%	92.7%
	20	辖区安全监管重点单位纳入“一网统管”信息化管理数量落实率(%)	约束性	安监所	100%	100%
	21	辖区内创建“消防主题角”(个)	预期性	安监所	2 个	2 个

类别	序号	指标	属性	责任单位	“十四五”目标值	指标完成情况
基层党建	22	“两新”组织工作覆盖率(%)	约束性	党群中心	100%	100%
	23	社会组织党组织应建已建率(%)	约束性	党群中心	100%	100%
	24	区域化党建街道、片区、居民区三级网络覆盖率(%)	约束性	党群服务中心	100%	100%
	25	符合条件的业委会中党支部或党小组组建率(%)	约束性	党群中心	100%	100%
自治共治	26	住宅小区符合成立条件的业委会组建率(%)	预期性	房管办	100%	100%
	27	住宅小区业委会按期换届率(%)	预期性	房管办	75%	78%
	28	每万人(户籍人口)拥有社会组织数 (个)	预期性	自治办	5 个	1.6 个
	29	全街道 3A 级以上社会组织数量(个)	预期性	自治办	5 个	5 个
	30	2021 年居委会换届直选比例(%)	预期性	自治办	100%	100%
	31	政府购买社会组织服务经费较“十三五”末增长率(%)	预期性	自治办	3%	与“十三五”持平
	32	居民公约(业主公约)实施率(%)	预期性	自治办	100%	100%
文明创建	33	市级文明小区创建率(%)	约束性	党群办	55%	54.3%
	34	注册志愿者人数占常住人口总数比(%)	预期性	党群办	18%	23.49%
经济发展	35	新招企业数量 (户)	约束性	投资促进中心	8000 户	8000 户
	36	五年税收总额 (亿元)	预期性	投资促进中心	28.5 亿元	28.5 亿元
人才队伍	37	社区工作者持有专业社工师证书比例 (%)	约束性	党建办	35%	36.8%

(二) 发展挑战

1.区域经济发展动能仍有不足。“十四五”期间，街道通过招商引资和营商环境优化等措施推动了经济发展，显示出经济增长的积极态势。但区域经济持续增长能力仍有待提升，转型发展动能略显不足，需加强产业集聚，聚焦重点产业，招引龙头企业，凸显重点产业优势。招商引资的质量与效率尚存提升空间，渠道需进一步拓宽，与高标准、高水平的营商环境相比仍有差距，服务效能亟待提升。此外，经济动能转型面临较大压力，需培育并挖掘新的经济增长点，推动服务经济转型升级。

2.公共服务供需匹配仍需进一步优化。未来五年，街道人口呈现学龄段人口多、高素质人口多、中高齡人口占比高、产业就业人口较低的“两多一高一低”结构。对教育、医疗、养老领域高品质公共服务的需求日益增长。但公共服务的供给能力和区域发展不平衡不充分问题仍然存在，设施布局不均的短板仍需补齐，品质提升类设施服务仍有缺乏，与人民群众对美好生活的期盼还有差距。“十五五”期间，公共服务需求将迈向均衡与提质并重的新阶段，需进一步提升服务能级，增强社区凝聚力与居民归属感，彰显古美特色。

3.人居环境有待进一步提升。生态环境需要持续推进优化，公园绿道建设、蓝天净土碧水保护，以及绿色低碳转型发展有待加强，确保环境改善成效的可持续性。街区风貌尚需进一步完善，慢行系统与动静态交通一体化建设仍需优化

提升。垃圾分类成果有待进一步巩固，需持续加强宣传、教育与监管力度，提升居民参与度及分类准确率。

4.精细化治理需进一步深化推进。“一网统管”平台与网格化管理持续深入，但基层治理能力及精细化水平仍需提升，需顺应人口结构变化，针对不同群体特征，增强管理柔性与韧性，拓展智能化管理场景。

二、发展环境

“十五五”时期是新征程的第一个五年，是承上启下的关键五年。文商会体旅融合为古美路街道培育经济发展新动能带来新方向、人工智能技术发展为公共服务普惠发展提供新机遇，生态人文宜居安居之城建设对街道发展提出新要求。古美路街道要因地制宜积极链接新质生产力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，紧抓发展机遇，续写品质生活城区新篇章。

1.文商会体旅融合为古美路街道培育经济发展新动能带来新方向

《上海市进一步促进商旅文体展联动吸引扩大消费的若干措施》等政策文件陆续出台，为文商会体旅融合发展提供了明确的政策指引和资金支持，部门联动逐步深入，多业态复合消费场景成为驱动消费的新引擎。古美路街道既有文创产业孵化基础，又有城市更新优化空间载体的助力，还有“锦江乐园哈利·波特制片厂之旅”等超级IP项目落地的溢

出效应，文商会体旅融合发展趋势，可为古美路街道培育经济发展新动能提供新思路，以“文创+”理念挖掘新的经济增长点。

2.人工智能技术发展为公共服务普惠发展提供新机遇

人工智能技术发展逐步迈入应用爆发期，大数据、人工智能、虚拟现实、增强现实等数字技术，AI Agent、人工智能应用场景迅速发展。智能化技术将推动公共服务和社会治理模式创新，实现更精准、更高效，更具可及性的服务。科技赋能实现资源优化配置和治理快速响应或成为未来五年的重要命题。古美路街道基础设施完善，自身教育、医疗等公共服务资源基础良好，周边优质资源辐射效应显著，需要进一步推动新技术动能运用，以人工智能技术打破地域、空间、设施限制，推动公共服务普惠发展，挖掘优质资源溢出效应，进一步提升公共服务品质。

3.生态人文宜居安居之城建设对街道发展提出新要求

未来五年，建设生态人文宜居安居之城的目標为街道发展带来新的机遇和发展趋势。生态环境保护成为发展重点，绿色建筑等产业转型推动低碳生活发展，不仅有助于提升居民的生活质量，也是响应国家绿色发展战略的必然选择。宜居安居理念日渐深化，更聚焦教育、医疗、养老、城区风貌等重点公共服务领域的软硬件品质提升，更注重居民参与。需要推动从“政府主导”向“全民共建”转变，最终实现“推

窗见绿、出门见景、抬脚见服务”的宜居图景，让生态人文的温度真正浸润到居民生活里。

三、指导方针

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大三中全会、十二届上海市委五次全会及闵行七届九次会议精神，与上海市及闵行区的发展战略同频共振。坚定不移地走全面、协调、可持续的发展之路，把以人民为中心的发展思想贯穿于各项工作之中，推动经济转型升级，激发区域经济新活力，不断提升居民的生活质量，构建和谐、美丽、宜居的社区环境，以文化为魂、以品质为韵，塑造具有独特魅力和特色的社区形象。

（二）基本原则

—坚持党的全面领导。坚持把党的全面领导贯穿街道发展全过程各领域，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，以高质量党建引领高质量发展，确保街道经济发展、民生改善、城区治理等各项工作始终保持正确政治方向。

—坚持人民城市理念。始终将居民的利益和需求放在发展的核心位置，直接回应居民的关切，努力提升居民的生活条件和幸福感。不断提升教育、医疗、养老等民生服务的品质，确保居民共享发展成果。

—坚持和谐宜居建设。提升城区的整体环境品质，营造

更加美丽、舒适、便利的居住环境。注重历史文化保护和传承，让城市发展更具人文关怀，不断提升城区软实力。

—坚持现代化治理路径。激发技术动能，提高城市管理的智能化、精细化水平。构建共建共治共享的社会治理格局。加强法治建设，确保所有决策和执行过程公开透明，保障居民的合法权益，提升政府的公信力和执行力。

—坚持绿色转型发展。助力科技创新和产业升级，培育新的经济增长点。注重绿色发展，推动节能减排，实现经济发展与环境保护的双赢。

—坚持精准施策。立足古美发展阶段特征与资源承载能力，优先选择与民生需求紧密衔接、实施路径清晰的“小而美”项目。实现资金、人力等要素的精准配置，集中打造可示范、可推广的精品工程。构建可持续运维机制，切实提升民生工程效能。

四、“十五五”总体目标、主要指标及空间布局

（一）总体目标

锚定 2035 年建成生态人文宜居安居之城最佳实践区的远景目标，着眼 2030 年，实现人居环境提升、公共服务提质、社会治理提效。率先打造独具城市家具特色的公园社区典范，着力推进服务消费升级、嵌入式设计产业孵化。力争打造服务消费和设计产业双核驱动的经济增长新范式。加快推动公共服务品质升级，着力深化公共服务与人口需求相适

配，打造品质人居古美“样本”。深入推进治理体系与治理能力现代化，成为践行“全过程人民民主”的智慧治理实践平台。将古美路街道打造成为链接新质生产力、富蕴城市烟火气的生态人文宜居安居之城最佳实践区。

— **经济转型逐步深化**。小微园区经济蓬勃发展，研发转型完成载体建设及功能导入，消费街区品牌效应不断放大，营商环境日益优化。

— **民生服务均衡提质**。“15 分钟社区生活圈”进一步优化，养老、托育、医疗等服务品质不断升级，重点特殊群体保障持续完善，彰显人民城市底色。

— **“公园中的城市”完成样本打造**。“城市家具”公园社区初步建成，城市漫步路线成为市民打卡热点，特色街区打造完成基础更新。

— **城区文化软实力持续增强**。新时代文明实践阵地功能日益完善，特色文明实践项目形成品牌、彰显实效。

（二）主要指标

古美路街道国民经济和社会发展“十五五”规划主要指标

类别	序号	指标	属性	责任部门	“十五五” 目标值
经济活力	1	新招企业数量（户）	预期性	投资促进中心	3000

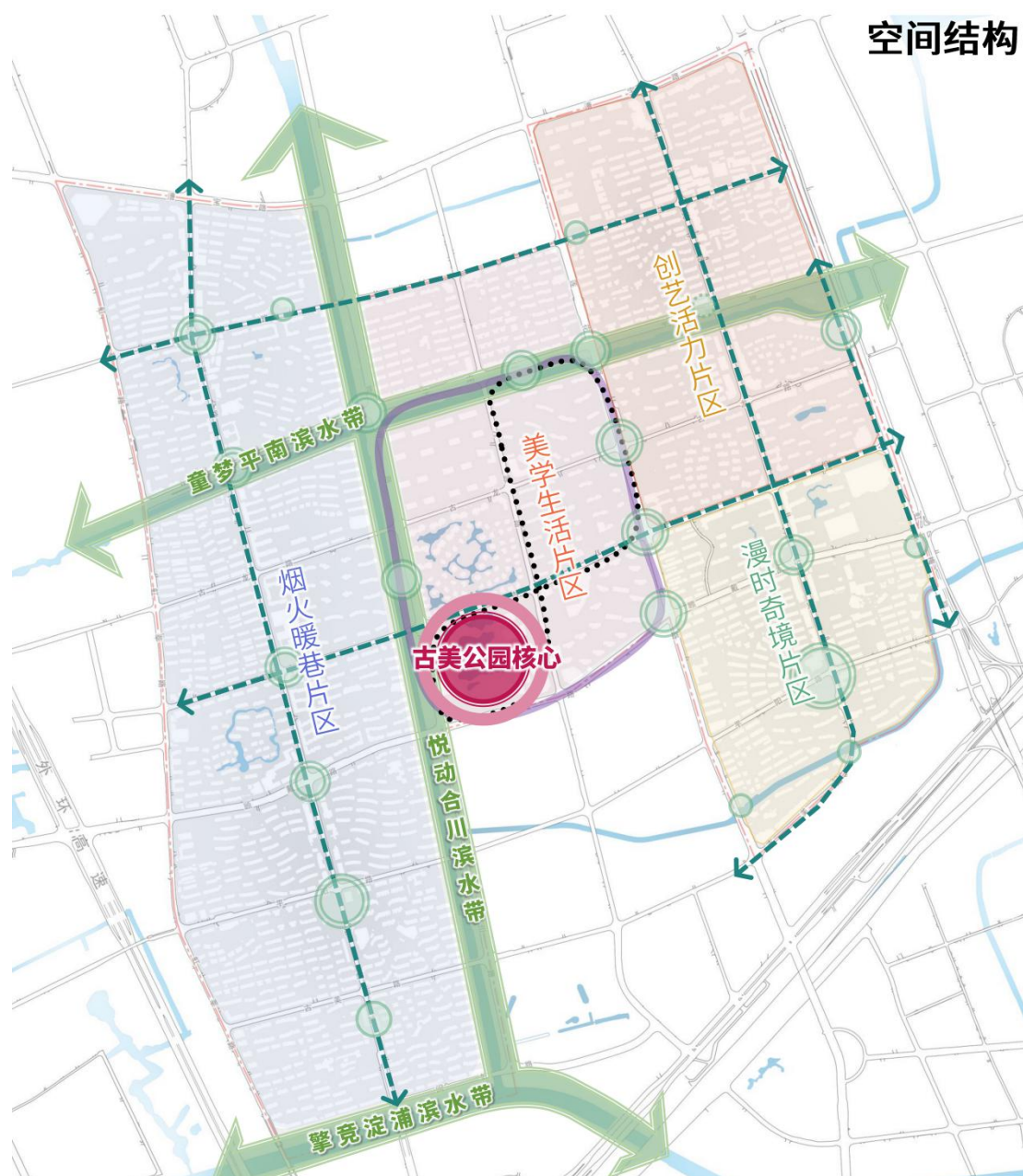
	2	五年税收总额 (亿元)	预期性	投资促进 中心	28.7
	3	特色企业孵化数量(户)	预期性	营商办	45
	4	完成社会消费品零售总额增 长(%)	预期性	营商办	27.6
	5	活力消费街区品牌打造(个)	预期性	营商办	3
宜居 安居	6	城运平台案件诉求解决率(%)	约束性	城运中心	85
	7	12345 市民满意率(%)	预期性	城运中心	≥85
	8	新增“违法建筑”查处率(%)	约束性	城管执法 中队	100
	9	新增群租及时处置率(%)	约束性	城管执法 中队	100
全龄 友好	10	孤独症友好型社区建设	预期性	社区事务 受理服务 中心	1
	11	新建社区卫生服务站	约束性	服务办	1
	12	残疾人家庭无障碍设施改造	预期性	服务办	20
安全	13	人民调解调处成功率(%)	预期性	司法所	≥95

韧性	14	劳动人事争议仲裁按期结案率（%）	预期性	社区事务受理服务中心	100
	15	公众安全感指数（%）	预期性	平安办	≥96
党建引领	16	特色文明实践活动品牌建设（个）	预期性	党群办	1
	17	党群服务站活动开展场次数	预期性	党群服务中心	12场/站/年
自治共治	18	住宅小区业委会按期换届率（%）	预期性	房管办	≥75
	19	全街道 3A 级以上社会组织数量（个）	预期性	社工办	≥5
	20	市级文明小区创建率（%）	预期性	党群办	50
	21	注册志愿者人数占常住人口总数比（%）	预期性	党群办	≥18
	22	社区工作者持有专业社工师证书比例（%）	约束性	党群办	≥35

五、功能布局

实现“城市家具”公园社区一核引领、“爵美魔都”“魔法走廊”品牌双轮驱动、古美特色街区矩阵多点支撑。力争一年出示范，聚焦古美城市漫步路线和城市家具公园，完成

街景风貌基础改造，搭建公园社区整体框架，落地若干具有示范效应的城市家具，打造“烟火气+文艺范”。**两年出规模**，在有条件的路段推广特色街区改造，聚焦健康、消费、亲子等主题，初步构建特色街区网络。**三年出品牌**，城市家具公园社区、“时尚烟火气”消费街区品牌效应凸显。**四年出生态**，完善街区数字化管理，推动更多智慧场景落地，形成“政府引导+专业运营+居民自治”的可持续发展生态。**五年出范式**，输出包含空间设计、业态活化、社群运营在内的古美样板，形成“留记忆、显特色、聚人气、可持续”的城市更新典范模式，带动城市文化软实力与经济贡献度双提升。



图：功能布局空间示意图

1.一核引领：打造首个“城市家具”公园社区

打造以城市家具为特色的森氧漫城、烟火宜居、艺术共融的公园社区。塑造公园社区典范，打造绿色为基的可持续社区，构建全域型多维绿色网络激活公园社区多元服务价值。体现城市家具特色，营造家具即媒介的艺术化日常，打造功能+艺术城市家具体系构建家具智慧管理网络。形成城市更

新样板，彰显市井烟火有机焕新，保留烟火气下的空间品质提升探索可持续更新路径。

2.双轮驱动：形成“爵美魔都”“魔法走廊”两大特色品牌

“爵美魔都”品牌深化：在“十五五”期间，以十尚坊为核心，逐年扩大爵士音乐啤酒节的影响力和覆盖范围。在不同街区举办不同主题的文艺演出、后备厢市集、快闪活动以及餐饮布局，为市民和游客提供丰富多彩的文化体验。深化与闵行“江南吃货节”品牌联动的长效机制，进一步扩展长三角“朋友圈”，拓展城市特色美食、特产市集、文艺演出等主题活动。

“魔法走廊”特色打造：挖掘“锦江乐园哈利·波特制片厂之旅”的品牌溢出效应，通过城市更新打造“魔法走廊”特色沉浸式文旅主题街区。以影视文化体验为核心，体现英伦风情、突出魔法元素，实现业态互补，体验延伸。聚焦“打卡经济”“谷子经济”等新业态，逐步打造融合文旅打卡、影视衍生、主题餐饮等多种业态的活力新消费街区品牌。

3.多点支撑：打造古美特色街区矩阵

全民健身街区：在古美城市漫步路线点位建设完成的基础上，不断优化完善。实现步行与骑行路线融合，步行路线注重深度体验，骑行路线侧重高效探索与健康保障。以公共安全体验馆、儿童公园、车站美术馆及莲花路步道公园等载

体建设为依托，充分发挥消防安全、儿童友好、艺术交通及自然艺术四大主题效益，传递安全意识，增强居民社区归属感，完善兼具实用性与艺术性的出行空间。结合居民散步热点道路，逐步拓展平南路、古龙路、平吉路顾戴路中段，龙茗路、合川路、莲花路、古美路南段，淀浦河及漕河泾港沿线等新路线。

多元融合街区：延展“爵美魔都”品牌效应，在龙茗路沿线打造多元融合的消费街区。在龙茗路十尚坊区域打造国际范消费街区，打造具有国际特色的城市家具，用好爵士音乐啤酒节的外溢效应，引入具有异域特色的美食餐车、跨境商品集市等，逐步延展街区范围，扩大国际范消费街区的影响力。在龙茗路南段打造音乐、戏剧主题街区，放大戏剧学院的文化溢出效应，打造沉浸式文化消费、体验街区。

亲子活动街区：在平吉梦想道规划建设亲子消费主题街区，发挥平吉从学龄前至中学阶段的全龄段基础教育资源集聚区的教育场景优势。同步打造沉浸式亲子互动体验空间，有针对性地引导教育文创、亲子研学等关联产业在此集聚，逐步形成“教育+消费+体验”的复合型亲子生活体验。

六、“十五五”发展的主要任务

（一）聚焦三大主导产业稳经济助消费

1.发展社区小微园区经济。聚焦科技服务、文创设计以及人力资源产业，合理优化区域发展布局，坚持高质量发展，

着力稳定企业运营，孵化特色企业。推进研发总部载体建设，加快莲花茶城转型升级的工作，引入一家能源材料企业，布局研发、展示、销售等功能，打造集研发中心、集团办公、展示中心为一体的企业总部，发挥总部经济效应。发展小微园区经济，充分发挥牌楼智谷、宏汇莲花、创智中心、上企置业等园区的筑巢孵化作用，做好入驻企业服务，积极对接各类企业扶持政策，切实提升企业入驻的获得感与发展存活率。做好企业孵化工作，办好“古美杯”闵行区城市家具创意设计大赛，开展漫游踏勘、高校、设计师论坛活动、社区微更新等系列活动。利用大赛品牌优势，打造兼具品牌服务和交易功能的创意设计产业转化平台，组建古美设计中心，做强一号具谷城市家具产业园区，扩大并优化设计众创空间，吸引企业集聚。从设计大赛中挖掘潜力团队，吸引城市家具设计、工业设计、品牌策划、软硬件开发等领域的上下游公司入驻，打造完整的创意设计服务生态。打造“资源共享+产业协同+企业聚集”复合功能的人力资源企业运营管理平台，打破各类资源壁垒，发挥平台自身的组织能力与专业运营能力，提高产业集聚带动效应。探索布局高级人才寻访、人力资源 SaaS+、人才数据分析等高端业态，实现人力资源产业提质增效。

专栏 1-1 莲花研发总部基地试验园

规划范围：东南紧邻宏汇莲花广场，西至莲花路，北至河道。规划面积 7315 平方米、容积率 3.5、规划建筑面积 25600 平米。

发展方向：打造定制化高水准的超高纯聚合物合成试验室超高纯聚合物加工成型试验室、超高纯聚合物分析检测中心及工程转化中心，建立高纯聚合物产业技术研究院，系统布局 4+X 技术工艺的开发和提升，建设新能源电池隔膜、人工植入关节、特种防护设施、芯片滤材 4 大类应用的工程化发展加速器。实现高纯聚合物特种材料关键技术自主可控。

2. 打造文商会体旅融合的消费街区品牌。开展系列促消费特色活动，创新优化社区消费场景，推动国家促消费政策与古美“时尚风、烟火气”的城市气质有机结合，焕发社区消费活力。不断扩大“爵美魔都”爵士音乐啤酒节的规模和影响力，推进线上线下联动促销，抢占夜市经济消费市场。紧跟传统文化和非遗体验两大新兴文旅热点，组织“古美暖集”等特色市集活动，打造古美消费新 IP。鼓励有条件的街区逐步提升社区商业品质，分时段分路段有层次地发展外摆经济、夜间经济。利用城市更新完成闲置载体转型，开展文旅设施建设，建设“魔法走廊”影视主题打卡街区，探索开展“文创+城市家具展会”“文创+江南美食文化”“文创+魔法之旅”等“文创+”系列文旅活动，打造 3 个融合文旅品牌。到 2030 年，目标实现限额以上商品销售总额、社会消费品零售总额、服务业营收总额年均增长 5%， “十五五”期间累计增长 27.6%。

专栏 1-2 “魔法走廊”主题街区

有效承接“锦江乐园哈利·波特制片厂之旅”项目的客流溢出效应，打造魔法主题英伦特色街区，布局有魔法元素及英伦风情的城市家具，通过城市更新打造沉浸式主题打卡街区，实现大区域的协同与可持续发展。遵循“优势互补、错位协同、生态共建”的核心原则，打造成为魔法主题综合文旅目的地。利用存量闲置空间打造商业综合体、“谷子经济”集合地。引导动漫主题快闪店、同人创作交流空间、角色扮演道具定制工坊等新业态布局落地，探索引入魔法主题快闪、同人展等活动，丰富活动形式。探索打造一处集城市家具会展、沉浸式英伦戏剧体验、爵士音乐文化等多重文化体验的文旅会商综合设施，彰显多元英伦元素，提升文旅会展产业能级。计划在 2030 年前完成设施建设，初步形成地标品牌。

主题街区重点从三方面实现品牌打造：一是业态互补，完善功能生态。规划建设多元化的主题住宿、特色餐饮与文创零售，构建功能完整的消费服务链，满足哈利·波特制片厂之旅游客在“住、食、购”等方面的延伸需求，提升过夜率与消费水平。二是体验延伸，深化价值供给。结合城市更新，为影视观光体验延伸互动活动、客群交流等文旅体验。利用街区改造空间实现功能再利用，组织主题节庆、粉丝活动与文创市集，探索将国际 IP 元素与本地文化特色进行创新性融合，串联其他特色街区改造，形成特色街区矩阵。三是客群细分，实现精准赋能。在对核心魔法迷群体进行深度运营与服务的同时，着力拓展亲子家庭与本地休闲市场。实现从服务单一游客到吸引多元客群的转变，最终实现从“项目引流”到“目的地驻流”。

3.持续做优营商环境。营造亲商、扶商、安商、稳商的良好氛围。强化招商服务一体化联动机制，构建“1+5+6+X”招商服务体系，实施“管行业、管招商、管服务”的全生命周期服务，深度挖掘存量企业潜力，拓展再生产、上下游产业链等招商信息渠道，提升招商队伍专业化能力，增强产业链招商、会展招商、场景招商等招引方式的针对性和实效性。打响“优服至美”服务品牌，完善企业大走访常态化机制，加强对重大招商项目全程跟踪服务。积极培育和鼓励企业申报高新技术企业、专精特新企业，助力科技企业分阶段培育“蓄水池”，针对性帮扶中小企业创新发展。完善“一企一策”服务模式，探索形成企业个性化需求画像，精准匹配企业服务。

（二）聚焦居民需求推进公共服务均衡提质

1.盘活存量推进设施硬件优化。既有规划的社区公共服务设施用地优先设置室内菜场、社区食堂、文化活动空间等便民设施。打造“小而精”的公共服务综合体矩阵。盘活闲置、利用率不足的商业空间、公共服务设施，通过置换、调规或升级改造，复合设置便民服务、养老、托育等功能。持续推进以街道社区党群服务中心、片区党群服务中心为主体的古美社区综合服务阵地建设，建设古美路街道社区综合服务设施大楼项目，完善“家门口服务站”布局，打造集党群服务、为民服务等功能于一体的基层党建阵地和为民服务窗口。

专栏 2-1 古美路街道社区综合服务设施大楼建设项目

综合服务设施大楼新建项目旨在加强功能整合，发挥空间使用效能。大楼将新建派出所和社区文化活动中心融为一体，可更好保障公安工作可持续发展，满足地块派出所办公业务的需求。同时，多元化、多层次的公共文体项目和休闲空间，可引入多种文化业态、休闲消费场景，如文创市集、社区咖啡馆、非遗手作工坊等，满足不同人群的休闲娱乐需要。项目建设内容包括派出所、社区文化活动中心、地下车库。总建筑面积 12212 平方米，其中地上总建筑面积为 8312 平方米，地下建筑面积 3900 平方米，容积率为 2.25，绿化率 30%，建筑高度 24 米。项目建成后，将显著提升社区公共服务水平，形成集治安保障、文化体验、社交休闲于一体的“15 分钟生活圈”核心节点。

2.发展品质民生服务。持续推进儿童友好社区建设，做强“家+书屋”品牌，打造成为集家庭教育、文化交流、社群培育于一体的综合平台，为社区家庭提供更科学的家庭教育指导。聚焦特殊儿童家庭深化普特融合活动。开展“青年发展型”街镇建设，探索建设可借鉴、可推广“‘四个一’青年发展型试点项目”，即一个“青年发展型社区”、一个

“青年发展型街区”、一个“青年发展型园区”和一个“创新实验室”。聚焦辖区青年宜居安居、就业创业、婚恋交友、子女教育等需求，举办青年发展型街镇主题活动，提升辖区青年的归属感、认同感和幸福感。深化老年友好社区建设，开展社区食堂等民生服务提质工作，完善市场化运作机制，通过改建提质、新建提标等方式逐步改善社区食堂的空间和餐食品质。推进适老化改造，加强护理员培训。坚持需求导向配置品质公共服务，推进标准化菜市场升级，融入新式书店、运动健身等品质业态。深化服务配套，引导商业网点设置老年友好设施，优化适老化服务方式。

3.持续完善公共服务均衡布局。深化基本公共服务均衡提质，完成社区卫生服务分中心、古美高级中学、社区综合服务设施大楼等新建工程项目。进一步夯实“**15**分钟社区生活圈”，持续优化家门口的社区卫生服务、养老服务，深化社区嵌入式服务设施建设试点。坚持以需求为导向提升公共服务效益，引导菜市场、养育托管点等基础业态向邻里中心等居民活动密集区域集中，探索古美文体中心社会化运营模式，提升设施服务效率与可及性。结合街道人口结构和产业布局，推进多层次住房保障体系建设，推动新时代城市建设者管理者之家扩容提质，强化辖区内公寓项目长效管理，力争实现租户满意度稳定在95%以上。引导社会力量参与，试点夜间开放龙茗路、万源城开中心等商业空间停车位，新

增错峰共享车位，缓解停车难问题。完善公共服务设施跨区域共享机制，进一步深化公共服务设施均衡布局。

专栏 2-2 古美路街道社区卫生服务中心分中心建设项目

古美路街道社区卫生服务中心分中心拟建于东兰路地铁站 3 号出入口处，旨在提供方便、安全、舒适的就医环境，完善社区基层医疗卫生服务布局。项目建成后，将完善全科、中医、康复等多元医疗服务配置，满足周边居民便捷就诊需求。项目建设内容包括门诊、办公、地下车库和后勤保障及配套辅助用房等以及相应的室外道路、围墙、绿化、给排水、消防等附属工程，总用地面积 3498 m²，总建筑面积 8259.82 m²。其中地上建筑面积 5946.6 m²，地下建筑面积 2313.22 m²。

4.做好重点人群保障工作。积极推进智慧化养老，运用智能水表、应急呼叫设备等多措并举加强对独居老人的关心关爱，保障独居老人安全。推广“椿萱堂”社会监护服务，提高社会监护服务的普及率。做好特殊群体精准保障，落实“政策找人”原则，保障困难群体帮扶政策落地，创建残疾人就业援助关爱中心，提供技能培训、岗位开发及跟踪支持，帮扶孤独症人群及残疾人就业。打造全龄友好慈善空间，实现既有慈善空间更新升级，进一步整合社区资源，引进、扩充慈善超市数量，弘扬慈善精神。

（三）聚焦宜居生活打造低碳美丽城区

1.大力推进“城市家具”公园社区建设。整合城市绿地、水系、周边商业等资源，形成“一核、双环、三带、四区、五道、十六园”布局，打造全域连贯的“可游、可憩、可赏”的城市家具体系。推进“一核两环”建设，构建以古美公园为核心节点的绿化网络，坚持“公园+”和“+公园”理念引领，打造“一园四角”城市会客厅。到 2030 年，建成全国

首个城市家具主题公园，成功举办两届“古美杯”城市家具设计大赛，吸引 100 余件优秀作品落地生根。丰富文体活动内容，积极引入专业皮划艇俱乐部、三人篮球场馆，在龙茗路、顾戴路等关键节点设置主题雕塑，打造“街道艺术画廊”。持续优化彰显城市家具特色的城市漫步路线，逐步拓展平南路、古龙路、平吉路—顾戴路中段、龙茗路以及淀浦河、漕河泾港沿线等新路线。到 2030 年，建成全长 5.2 公里的环社区生态绿道，成为上海首例环绕社区核心区域的城市绿道系统。

专栏 3-1：城市家具公园社区建设

建成覆盖古美路街道全域的城市家具公园社区。构建“小而美、精而优”的特色公园社区建设标杆，打造具有识别度的“古美城市家具”品牌体系。促进生活、生态、服务功能融合发展。建立社区、景区（公园）、校区、园区、商区“五区联动”协作机制，共筑城市家具特色公园社区共同体。

项目布局：**一核——城市家具公园社区核心。**中国首家以“城市家具”为主题的城市公园。形成“智能/智慧、无障碍与包容性、绿色可持续、多功能集成、文化彰显、先锋艺术”六大应用场景。**两环——古美艺径公园环、莫比乌斯漫步环。**将“艺术”注入两环，以艺术化的城市家具，点亮艺术型节点，联动艺术人才/古美大家，开展艺术性活动。**三带——童梦平南滨水带、悦动合川滨水带、擎竞淀浦滨水带。**依托沿漕河泾港、横新港、新泾港、淀浦河形成的区级绿道，在原有通行漫步、景观展示功能的基础上，选段、选点，完成主题化场景营造。**四区——美学生活片区、烟火暖巷片区、创艺活力片区、漫时奇境片区。**结合街道自身资源禀赋与项目分布，分片打造主题特色街区，实现区域全域覆盖。**五道——平吉梦想道、古美奇境道、虹梅健康道、龙茗爵美道、东兰创艺道。**聚焦步行友好，打造特色主题，形成品牌示范。**十六园——十六个特色主题口袋公园/广场。**依托现有口袋公园广场，形成古美口袋公园群落。

2.加快“美丽街区”改造。持续推进街区风貌整体提质。稳步推进公厕改造工作，深化林长制，建立数字化台账，每年完成 2 个路段行道树控高修剪，到 2030 年，树穴连接带改造覆盖率 100%，绿化覆盖率稳定提升至 40%。持续完善

街区商业规范管理。规范商圈外摆，建设智慧街面管理系统，实现“一店一档”，规范户外店招及商业广告。加强“五乱一跨”整治，重点清理商业街区、街坊道路乱象。进一步提升公共设施外貌品质。高品质推进桥梁大修和景观提升，实现“一桥一景”。推进中环古美沿线小区等重点区域外立面美化设计，增强整体景观性和视觉效果。优化街区公共空间的长效管理机制，加强“口袋公园”数字化管理，完善公共空间便民设施配套建设，将街区品质提升做到实处。持续推进“美丽家园”建设，加速华梅花苑“美丽家园”建设工作，积极推进平阳一村、平阳二村、古美一村专项修缮。

3.推进绿色低碳生态空间建设。稳步推动绿色低碳硬件改造。有序安排加装节能设施，打造节约型机关、绿色家庭、低碳社区等，加强社区环境改善。完善绿色低碳长效管理机制。对辖区内产生危废和一般固废的企业及学校做好日常监督管理，确保各排放全面达标。着力绘就蓝绿画卷。加强道路清扫、工地施工扬尘治理，减少扬尘污染。持续推进餐饮油烟污染治理，落实常态化管理。有序推进生态清洁小流域建设，结合古美水系特点，积极探索林水复合试点、湿地功能拓展、蓄滞洪能力提升、滨水空间开放等，打造幸福河湖。持续开展雨污混接普查和整治，建立健全长效运维管理机制，深化初期雨水污染治理，加进一步提升辖区排水排污能力。深化上海市生活垃圾分类3.0版工作，推进分类投放设施的

智能化和友好化改造，提升生活垃圾分类实效。

（四）聚焦安全韧性筑牢城区发展根基

1.高效调解矛盾纠纷。围绕“综治中心”建设，推进“平安客厅”实体化运营，深化“三所联动”机制，建立“街道综治中心—网格平安客厅—居委调解室”三级调解网络，形成1+4+42工作布局。不断完善“五星调解工作法”，实现标杆性调解工作室持续扩容，建强基层人民调解员队伍。

2.提升数字治理效能。加快“一网统管”平台效能提升，推动视频资源汇聚与融合应用，增强平台整体协同能力。进一步开发优化“充电桩智能综合管理平台”功能，进一步提升安全治理效能。推进街面管理“非现场执法”全流程线上闭环处置，拓展现有应用场景覆盖范围，发挥数字技术优势提升政务服务水平。筑牢城市安全防线。

3.持续推进古美“平安矩阵”品牌建设。做好上海市首批市民满意的食品安全街镇创建工作。持续织密安全防护网络，进一步完善安全生产监管责任体系，开展治本攻坚三年行动等专项工作，消除重大风险隐患。实施“消防宣传月”、“安全生产月”及安全“五进”工程等活动，积极挖掘培育宣教活动新品牌，全面增强综合安全意识能力。强化人口服务与管理，持续深化反诈宣传工作。升级打造“古美公共安全体验馆”2.0版，持续擦亮社区地标新名片。强化场馆应急避险技能培训，逐步树立区域安全教育新标杆。完善“平

急转换”机制，提升应急响应与决策效能。

（五）聚焦社区治理持续深化现代化转型

1.打造具有示范引领作用的社区治理体系。提升“先行示范区”的辨识度，坚持系统治理、依法治理、综合治理、源头治理，完善共建共治共享的社会治理制度，推进社会治理现代化。加强新经济组织、新社会组织、新就业群体党的建设。强化党建引领基层治理和基层政权建设，全面实施街道履行职责事项清单。完善社区治理，发挥人民群众主体作用，引导各方有序参与社会治理，推进线上线下协同治理。深化“红色物业”内涵，拓展区域化物业管理范围，提升已建立的区域化物业管理软硬件服务水平，加强“管制联动”解决治理顽症，推动信息化赋能业委会规范运作。加强基层法治建设，扎实推进全面依法治理工作。发挥基层“法治观察点”和“法治观察员”前瞻作用，打造“法治研究室”。坚持科学民主依法决策，从严落实重大行政决策程序与制度。

2.提升行政服务效能。切实转变政府职能、提高行政效能，努力建设人民满意的服务型政府，工作作风持续改进。加强对重大政策落实和公共财政资金的审计监督，规范政府采购管理，提高财政预算资金使用效益。全面推进政务公开，提升政务服务数字化、智能化水平。全面落实行政执法公示制度、执法全过程记录制度、重大执法决定法制审核制度，践行“全过程人民民主”，设立法治观测点，自觉接受人大

法律监督和政协民主监督。

3.持续加强城市精细化管理。完善片区网格联勤联动机制，加强管理力量和社会力量协同聚力。建立“12345”热线民生类问题预警和介入机制，深化“非诉先处”工作机制，提升“诉求解决率”和“群众满意度”。加强对初信、初访的调处力度，合法合理诉求力争100%化解。继续做好安全生产“九大领域”、消防安全“三大领域”风险隐患排查，聚焦特种设备、燃气、工程项目、三合一场所等方面开展集中治理。统筹推进城市综合治理，实现市容乱象“动态清零”。

4.完善交通动态管理。强化电子围栏、精准投放等举措，规范非机动车停放秩序，协调停车资源实现错峰共享。在学校集中的街区加强交通管理与疏导，缓解潮汐式交通压力。在便民商业集中但道路狭窄的路段，探索商户共治机制，引导商户共同参与街面车位管理，优化街道慢行交通系统。针对老年群体推出“银发护航”服务，结合城市家具建设，增设智能过街按钮，拓宽休憩座椅。

（六）聚焦文明实践持续深化城区建设

1.夯实文明实践阵地基础。优化“15分钟文明实践圈”设施布局。完善新时代文明实践分中心功能，打造枢纽型文明实践平台。织密新时代文明实践站网络，畅通服务居民群众的“最后一公里”。结合区域特色与群众需求，整合各类资源，打造一批具有特色的新时代文明实践公益空间。加强

数字赋能，利用市区两级新时代文明实践平台，整合各类资源信息，实现线上线下资源的互联互通和共享共用。建立健全文明实践阵地管理制度，制定完善阵地服务内容、人员培养以及考核评价等细则。

2.拓展特色文明实践项目。发挥“古美·思想荟”理论宣讲项目引领作用。依托社区党校、理论宣讲团、道德模范、身边好人等力量，开展“理论宣讲+故事分享”“理论宣讲+互动交流”等多种形式的宣讲活动，做好党的创新理论宣讲工作。继续打造古美特色文明实践品牌，整合辖区职业体验、非遗传承、创意手工、文明课堂等活动资源，每年开展打卡活动不少于150场次，服务居民群众不少于5000人次。在沿河地带嵌入多种文明实践功能，开展护河护渔、公益志愿、文明宣传等文明实践活动。

（七）聚焦数字化建设打造智慧城区

1.加快数字基础设施建设。配合完成闵行区5G网络建设整体推进计划，聚焦社区重点区域，拓展5G信号覆盖面。加快推进光纤入户建设，协助园区、商务楼宇优化网络运营环境。完成已建视频监控、感知设备等物联网设施的数据归集。规范新建设施建设方式，协助区数据局推进数字化一张图建设工作。探索智慧社区、智慧街区等数字化示范点建设。

2.完善数字惠民服务。加速教育、医疗、养老、文化等公共服务数字化项目落地。试点“数字赋能”示范教学项目，

布局智慧教学应用场景。推进古龙社区食堂养老科技产品实体应用场景建设，提升智能化助餐配餐能力。活用区域周边优质医疗资源，探索引入口腔、儿科等学科的数字诊疗应用，赋能基层医疗机构，提升健康管理效能。探索在滨水健康步行道上布局智慧健身、智能健康监测等智能工具，提升市民数字化生活体验。

3.提升政务服务数字化水平。全面提升“一网通办”服务效能，拓展优化“一件事”“好办”“快办”“免申即享”服务事项。加快平台整合、功能整合、登录入口整合，推动“互联网+政务服务”深度融合，进一步提升群众办事便利度。探索建设AI人工智能平台，基于人工智能、大数据、云计算等技术，拓展“智能语音接待”功能，实现在线咨询解答服务，推动政务服务全天候“不打烊”。利用数字化手段做好特殊群体精准保障，落实“政策找人”原则，保障困难群体帮扶政策全面有效落地。完善政务服务评价体系，实现群众对政务一站式服务评价数据的精准采集。

4.加强治理数字运用。建设古美路街道主题数据库，打通数据采集、传输、运用壁垒，着力解决城市治理关键信息的数据覆盖不全、重复采集等痛点问题。依托“一网统管”平台，以古美路街道主题数据库为基础，复用、探索一批综合应用场景，提升精准治理的智能化水平。

七、实施保障

坚持党建引领。强化街道党工委对各项工作的全面领导，统筹整合辖区资源力量，构建多方协同、共建共治的工作格局。健全党建引领基层治理体制机制，推动党建工作与社会治理深度融合。**提升基层队伍能力。**强化基层治理人才的培养与运用，注重梯队建设，优化人才队伍结构，提升专业素养与服务能力。不断完善人才评价体系，优化以项目实效与群众满意为导向的激励机制，构筑吸引并留住人才的坚实壁垒。**多元化筹措资金。**拓宽项目投入渠道，鼓励社会力量参与项目建设与运营，探索政府与社会资本合作模式，保障重点项目资金需求。建立项目动态监测机制，定期开展实施进度与成效评估，确保资金使用高效透明。**完善专班服务机制。**聚焦辖区城市更新与产业升级，成立古美路街道莲花茶都地块转型项目及哈利·波特主题街区专班，统筹、协调各项工作依法依规、高效有序地推进。