

固定资产投资代码：
31011263041552620221D2308001



项目编号：5017501200022

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许方变〔2025〕5号

关于变更汽车座椅产业化建设项目 建设工程设计方案的决定

上海国利汽车真皮饰件有限公司：

你单位填报的 20251011212111《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规土许方〔2017〕第 19 号文审定沪闵方(2017)DA31011220174246 建设工程设计方案。现因优化提升品质，你（单位）申请对原设计方案进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、将原 3 号生产车间调整为宿舍，原 4 号生产车间调

整为职工餐厅，相关建筑轮廓、建筑间距与退界、周边绿化、消防登高面等同步调整。

2、地块北侧门卫处围墙范围微调。

3、增设一处镂空吊装构架，位于已建1号和2号生产车间之间，跨2-6层。

5、2号生产车间占地面积更新调整为11651.5平方米。

6、根据上述变化，调整经济技术指标：总建筑面积由107724.54调整为107675.55平方米，计容建筑面积由96645.41调整为96592.55平方米。其中，2号生产车间：单体总建筑面积75443.6平方米，计容建筑面积为64418.1平方米，地下建筑面积11025.5平方米。其他新建单体：单体总建筑面积2081.25平方米，计容建筑面积为2041.75平方米，无地下建筑面积。

镂空的吊装构架不得封闭改作他用。本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发方案批复及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本（以云线标注为准）。

建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年10月27日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年10月28日 印发