

固定资产投资项目代码：
310112MADX38QW620251D3101002



项目编号：202550123337

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕115号

关于变更闵行区 MHP0-1005 单元 02-09、 03-04 地块新建项目（02-09 地块） 《建设工程规划许可证》的决定

上海象融房地产开发有限公司：

你单位填报的 20251021213534 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2025〕268 号文核发沪闵建(2025)FA310112202500427 《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、调整地下面积分类表，其中设备用房面积由 38010.90 平方米调整成 38112.30 平方米，结建停车库（住宅）面积由 54141.07 平方米调整成 54039.67 平方米，并深化了人防面积。

2、微调围墙长度，由 537.03 米变更为 543.41 米。

3、21~32 号楼部分户型主卧飘窗室外侧石材装饰线脚调整。

4、地库图纸名称及部分功能改变。图纸名称调整为东体育用房地下夹层平面图，地下一层 38-J 到 38-L 轴区域由体育配套用房走道改成体育配套用房。

5、21 号楼、24 号住宅楼，四叠女儿墙高度降低至与六叠一致，相应的窗顶标高降低；四叠四层北侧窗户宽度加宽。

6、9-20 号楼四叠四层及屋顶层南立面的分户墙退到立面栏杆的后面，立面栏杆保持一致。

7、总图：取消 3 号楼西南角采光井。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及

时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 10 月 24 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 10 月 24 日 印发
