

固定资产投资项目代码：
31011263041552620191D2308001



项目编号：5015501200557

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕1号

关于变更扩建生产车间及辅助用房 《建设工程规划许可证》的决定

上海国利汽车真皮饰件有限公司：

你单位填报的 20251223224737 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2020〕96 号文核发沪闵建(2020)FA310112202000509 《建设工程规划许可证》。现因优化提升项目品质，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1. 内部功能调整：原生产车间二调整为宿舍，内部功能同步调整为宿舍、接待室、员工食堂、公共活动区等生活配套。同步调整部分内部隔墙，不涉及建筑外轮廓、单体建筑面积变化。
2. 车位数量由 100 辆调整为 101 辆。
3. 总图经济指标中，部分原生产车间面积调整至生活配套面积，生活配套建筑面积 5596 平方米，占比 14.45%。指标中其他建筑面积不涉及变化。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的总图及单体图纸(以云线标注为准)。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 1 月 4 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 1 月 4 日 印发
