

## 单位整体支出绩效目标申报表

(2026年度)

单位名称	上海市闵行区虹桥镇经济发展服务中心	
财政资金拨款方式	全额	
单位职责	<p>(一) 贯彻落实执行经济发展和企业服务等相关法律法规和政策；(二) 承担辖区内推动经济发展的日常事务性工作，做好安商稳商等企业服务工作；(三) 做好辖区内企业产业政策的日常申报和指导等工作；(四) 承担辖区内镇、村两级集体“三资”的日常管理；(五) 承担指导推进农村集体经济组织产权制度改革工作；(六) 承担辖区内镇、村集体经济组织财务工作的日常管理；(七) 承担辖区内农贸市场的日常指导和管理工作；(八) 承担动物疫病防疫的日常管理工作；(九) 完成虹桥镇党委、政府交办的其他工作。</p>	
年度履职目标	<p>依据年度工作计划，完成集体资金、资产、资源监督管理工作，完成动迁办、企服中心、楼管办、经管中心等科室日常事务性工作，不断提升工作效能，做好资产、财务和合同监管；以“完善管理制度、促进民主自治、优化社区服务”为工作重点，扎实做好和谐社区建设的各项工作。</p>	
年度重点任务		
任务名称	主要内容（重点工作计划）	
完成年度法律服务工作	<p>实行村财镇管，在租赁过程中发生的租赁纠纷的处理（包括但不限于催讨租金、发律师函要求整改违约行为、解除合同的后续谈判、租赁纠纷引发的诉讼案件代理等），通过专业律师团队，为委托方提供专业高质量的诉讼咨询服务，规避相关经营风险，保障委托方的合法权益。</p>	
维护及完善虹桥镇集体资产管理系统	<p>维护及完善虹桥镇集体资产管理系统，增加资管管理、合同管理、履约管理模块等，并配合区农委完成同区系统对接和数据共享，实现农村集体“三资”的全生命周期管理。建设好、运用好虹桥镇集体资产监管平台，充分发挥实现管理平台作用，实现农村集体“三资”的全生命周期管理，实现区镇系统对接和数据共享，为后续集体资产监管、促进集体经济健康持续发展提供服务。</p>	
完成预调中心人员建设、法律进村居服务等内容	<p>完成预调中心11人的队伍建设，预防和化解矛盾纠纷；建成10家标准化社区调解室，提供实体法律服务；开展各类法宣活动、谁执法谁普法责任制课题研究和法治评估体系项目以及加强莲花路绿地公园法治文化阵地建设等内容。</p>	
优化营商环境	<p>紧紧围绕镇党委、政府对重点工作的要求，抓住“优化营商环境”这一主线，为实现我镇品质量发展营造更好的氛围，提供更有力的支撑，进一步加强政企互动，将企业服务做实、做活、做优，做好安商、稳商、留商工作。加强和推动党的组织和工作全覆盖，积极推进商会党建工作。帮助会员企业解决痛点、难点、堵点问题，完善商会职能作用，提升创新经济服务能力。</p>	
完成年度高端人才服务及奖励工作	<p>按照“诚实申请、科学管理、注重绩效、专款专用”的原则，兑现符合虹桥镇企业高端人才奖励企业高管的人才奖励，优化招商引资的政策环境，留住高级管理人士，提高招商吸引力，提高政策的针对性。</p>	
完成前端快速处置队伍与机动执法队建设等工作	<p>通过以向社会购买服务的形式，组建联动前端快速处置队伍，协同相关执法部门对各基层网格工作站新发现的案事件进行前段劝阻和快速处置；联动执法机动分队配合和保障联动执法办开展各类执法活动、预防和打击妨碍执行公务和暴力抗法行为</p>	
预算情况		

内容	预算情况		
部门整体预算总额(元)	169,145,180.00		
1、资金来源: (1) 财政拨款	169,145,180.00		
(2) 其他资金	0.00		
2、资金结构: (1) 基本支出	8,479,580.00		
(2) 项目支出	160,665,600.00		
年末在职人数	内设机构数		
8	3		
绩效指标			
一级目标	二级目标	三级目标	指标目标值
投入管理指标	预算编审管理	根据沪财绩【2022】13号文的规定要求设置三级指标和指标值	
	预算执行管理		
	预算绩效管理		
	资产管理		
	预算透明度		
	内部控制管理		
	预算信息化		
数量指标		法律咨询工作完成率	=100.00(%)
		制度外用工人员到岗数	=65.00(人)
		标准化社区调解室建设维护数	=10.00(家)
		商会建设活动完成率	=100.00(%)
		前期工作计划完成率	=100.00(%)
		租金价格评估完成率	=100.00(%)
		前端快速处置队伍人员到岗数	=20.00(人)
		整治拆违项目数	=500.00(人)
		集体资产管理系统完善及维护完成率	=100.00(%)
		政府采购合同法律咨询工作完成率	=100.00(%)
		综合治理人员到岗数	=185.00(人)
		楼宇租赁审核系统建设完成率	=100.00(%)
		课题、项目研究完成率	=100.00(%)
		设施设备到位率	=100.00(%)
		租金价格评估覆盖率	=90.00(%)
		高端人才奖励费用发放完成率	=100.00(%)
		法治宣传活动完成数	≥4.00(场)

	律师诉讼咨询服务完成率	=100.00(%)
	城市推介会活动完成率	=100.00(%)
产出指标	诉讼处理考核达标率	百分百
	第三方物业管理服务验收合格率	百分百
	调解成功率	百分九十
	高端人才奖励费用审核准确率	百分百
	城市推介会活动开展有效性	有效
	楼宇租赁审核系统验收合格率	百分百
	法律文本起草、合同审核准确率	百分百
	商会建设活动考评达标率	百分百
	城市推介会活动组织合规性	合规
	诉讼调解结案提升率	百分百
	人员资质达标率	百分百
	系统升级开发改造验收合格率	百分百
	法治宣传活动主题契合度	契合
	物资验收合格率	百分百
	人员考核合格率	百分百
	楼宇租赁审核系统审核准确率	百分百
	临时用房安装事故发生数	零
质量指标	平台新增模块的正常运行率	百分百
	租金价格评估准确率	百分百
	第三方法律服务验收合格率	百分百
	第三方服务验收合格性	合格
	八五普法宣传及时性	八月
	合同审核工作及时性	十个工作日
	系统完善及维护及时率	百分百
	应急维护响应及时率	百分百（二小时内）

时效指标	租金评估完成及时率	百分百
	租赁纠纷处理及时率	百分百
	高端人才奖励费用发放及时性	及时
	楼宇租赁审核系统建设完成及时性	及时
	城市推介会活动完成及时性	及时
	商会建设活动开展及时性	及时
	网签系统应急维护响应及时率	百分百
	前期工作完成及时率	百分百
	人员出勤及时率	百分百
	法制宣传活动及时性	年底前
效益指标	项目款项支付及时率	百分百
	区域经济带动力作用贡献度	≥百分五
	诉讼处理有效率	百分百
	违法建筑新增	无
	市容环境面貌提升性	提升
	创新经济服务能力提升情况	提升
	租金价格持续增长率	九十
	区域治安管理覆盖率	百分百
	法律纠纷下降率	≥百分五
	租金评估价格有效性	有效
	人员有责投诉发生数	零
	政策宣传知晓率	百分百
	长效管理机制健全性	建立健全
	集体收益增长率	≥百分五
	房地物业类纠纷降低	降低
	集体资产管理平台数据有效	有效
	诉讼调解结案提升率	> 零

		企业问题解决有效性	有效
		社会秩序改善情况	改善
		创新创业示范效应	良好
		楼宇租赁审核系统审核效率提升情况	提升
满意度指标	服务对象满意度指标	咨询人员满意度	八十五