

上海市闵行区虹桥镇 市容专项项目 评审报告 (2026 年度)

项目名称：市容专项

项目单位：虹桥镇城市建设管理事务中心

主管部门：虹桥镇人民政府

委托单位：虹桥镇财政所

评价机构：上海港融投资管理有限公司

2025 年 11 月

目 录

一、项目概况	1
(一) 项目背景	1
(二) 项目内容	2
(三) 项目预算	5
(四) 2026 年绩效目标	6
二、项目评审情况	8
三、项目存在问题与改进建议	9
四、项目预算审核意见	9
附件 1.《财政项目支出绩效目标申报表》	13
附件 2.《项目描述》	15
附件 3.《项目预算评审评分表》	22
附件 4.《项目预算评审指标体系》	24
附件 5.重大活动和应急保障项目审核明细表	29
附件 6.无主垃圾清运项目审核明细表	31
附件 7.黄桦路道路管理项目审核明细表	32
附件 8.三乱日常资料	45
附件 9.吴中路 405 弄道路管理资料	53
附件 10.店招广告整治拆除资料	58
附件 11.店招店牌安全检测维护资料	66

“市容专项”项目评审报告

一、项目概况

（一）项目背景

为加强城市市容和环境卫生管理，创造清洁、优美的城市工作、生活环境，促进城市社会主义物质文明和精神文明建设，国务院在1992年6月28日发布了《城市市容和环境卫生管理条例》（中华人民共和国国务院令第101号），并分别于2011年1月8日和2017年3月1日进行了修订。为了加强对城市市容市貌管理工作的指导、监督和评价，提升城市管理精细化水平和治理能力，住房和城乡建设部在2008年发布了现行的《城市容貌标准》（GB50449-2008），在2020年印发了《城市市容市貌干净整洁有序安全标准(试行)》（建督〔2020〕104号）。

为贯彻落实国家政策，维护城市整洁、优美，保障市民身体健康，认真践行人民城市理念，建设现代化国际大都市，上海市结合中央要求，按照超大城市治理必须坚持大格局和精细化的总体要求，在2001年制定了《上海市市容环境卫生管理条例》，并于2003年、2009年和2018年进行了修订。2005年，上海市发布了《上海市城市容貌标准规定》，2014年发布了《上海市市容环境卫生责任区管理办法》。

闵行区虹桥镇为贯彻国家和上海市政策，按照区委、区政府的工作部署，深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念、完善城市功能、优化城市环境，提高城市市容环境卫生水平、提升城

市养护作业领域管理服务水平，营造“整洁”、“有序”、“美观”的生活环境，到 2025 年，项目子项有所调整但既有实施内容基本一致，闵行区虹桥镇城市建设管理事务中心沿用往年管理模式及工作经验，继续推进镇内市容管理工作，计划 2026 年度市容专项项目具体包括：三乱日常管理、重大活动和应急保障、无主垃圾清运、黄桦路道路管理、吴中路 405 弄道路管理、红松路疏导点安置费、店招广告整治拆除费、店招店牌安全检测维护、先锋街非机动车专项整治固守等九项内容，2026 年预算申报金额 336.51 万元。

（二）项目内容

1. 项目具体内容

2026 年度市容专项项目具体包括：三乱日常管理、重大活动和应急保障、无主垃圾清运、黄桦路道路管理、吴中路 405 弄道路管理、红松路疏导点安置费、店招广告整治拆除费、店招店牌安全检测维护、先锋街非机动车专项整治固守等九项内容，具体情况如下：

三乱日常管理：虹桥镇 11.08 平方公里的所有公共区域，确保道路两侧、地面、公共区域的树木、建（构）筑物、公共设施等外立面上无乱涂写、乱招贴、乱刻画现象，发现“三乱”现象及时处置。管理范围包括道路沿线的所有公交站点及站牌上的黑色广告。

重大活动和应急保障：积极协助虹桥镇处理应急保障服务工作。工作调度服从采购人安排，并对保障服务工作做到人员及时到位，现场反应迅速，工作保密机制。积极应对、妥善处理服务过程中引发的安全责任事故和社会事件应急整治服务约 55 班次，重大活动整治保

障服务约 15 班次，每班次不少于 20 人。

无主垃圾清运：负责虹桥镇无主垃圾的整治和清运。

黄桦路道路管理：结合路面实际状况，针对重点人行道油污，进行多频次人工冲洗。针对该路段店铺后面弄堂保洁，每天普扫两次，每月对下水道进行疏通，每年大疏通 4 次。根据黄桦路段的门店日常垃圾量，不定时增加垃圾收运数量。

吴中路 405 弄道路管理：负责吴中路 405 弄道路的街面市容秩序维持，街面设施巡查保障，街面机动车停车管理，积极参与本镇城市管理“大联动”工作，协助配合相关主管部门、执法部门开展市容环境保障和综合治理行动。

红松路疏导点安置：给予特殊人员安置费，截至目前仅剩 1 人。

店招广告整治拆除：根据虹桥镇城建中心的全年计划和日常管理要求，在虹桥镇区域内道路两侧和其他行政管理区域进行招牌广告拆除工作。

店招店牌安全检测维护：对闵行区虹桥镇指定服务区域的店招招牌进行安全检测及局部加固。本检测位置为底层商户门面店招，不涉及需专项登高作业检测的店招(如：二楼及以上商户招牌、楼招等)，以及商业综合体红线内的各类招牌(不涉及的招牌由商家自行委托检测)，除此范围之外按照重点路段+点位抽检的方式，总计不大于 600 块店招店牌。

先锋街非机动车专项整治固守：路段从阿拉城到虹井路，长度 275 米，人员需求（每天 3 人在岗，全年早 8 点-晚 20 点），重点工

作：沿街人行道非机动车整理，摆放秩序整齐。协助商场保安管理往来非机动车，按划定区域有序停放。

2. 组织架构和相关方

闵行区虹桥镇人民政府：为项目主管部门，对项目实施提供相应支持和指导

闵行区虹桥镇财政所：为预算拨款部门，负责政策预算的落实、终审、资金运行检查、资金核拨、资金监督。

闵行区虹桥镇城市建设管理事务中心：为项目实施单位，负责项目立项、预算编制、监管和具体实施。

实施单位：第三方服务单位，按照合同约定履约。

闵行区虹桥镇沿街商铺、居民：为项目的受益对象，接受市容管理，享受良好的市容环境。

3. 业务实施流程

虹桥镇城市建设管理事务中心根据政府采购的相关文件规定，进行公开招标；按照《上海市市容环境卫生管理条例》《上海市市容环境卫生责任区管理办法》等市容环境卫生管理规章制度和上级部门的管理要求。

4. 资金拨付流程

虹桥镇城市建设管理事务中心依照《虹桥镇财政资金支出管理试行规定》对资金进行合理有效的把控，实行部门（单位）和财政所的双线审核，并经镇有关领导审批。部门（单位）审核针对资金支出所对应发票（收据）的真实性、合法性、金额的准确性、附件的明晰性

以及审批手续的完整性进行审核；财政所审核针对资金支出所对应预算计划、业务内容一致性和真实性进行审核。

（三）项目预算

1. 资金来源与近三年项目预算

项目资金来源为镇级一般公共预算。近三年预算安排情况如下：

表 1.近三年预算安排情况

年份	年初预算	调整后预算	执行金额	执行率
2023 年	1643.44	1661.68	1656.58	99.69%
2024 年	982.76	960.16	956.25	99.59%
2025 年	702.33	702.33	523.65	74.56%

项目近年实施内容有所调整因此预算逐年递减，到 2025 年，市容管理等大额项目完全并入一体化相关项目中，故预算大额减少。

2.2026 年项目预算情况

2026 年虹桥镇“市容专项”项目年初预算安排为 336.51 万元，具体明细如下：

表 2.2026 年年初预算明细表（单位：万元）

序号	项目名称	预算金额
1	上年度尾款	51.25
2	三乱日常管理	37.5
3	重大活动和应急保障	63
4	无主垃圾清运	63.12
5	黄桦路道路管理	34.5
6	吴中路 405 弄道路管理	19.5

序号	项目名称	预算金额
7	红松路疏导点安置费	2.64
8	店招广告整治拆除费	30
9	店招店牌安全检测维护	20
10	先锋街非机动车专项整治固守	15
合计		336.51

先锋街非机动车专项整治固守项目为 2026 年新增内容，其余项目和历年合同金额和实施内容基本一致。

（四）2026 年绩效目标

1. 总体绩效目标

围绕建设现代化国际大都市和人民城市的总体要求，以提升虹桥镇城市精细化管理水平与市容环境品质为核心，通过系统化推进“三乱”治理、无主垃圾清运、店招店牌安全检测与整治、重点道路及区域专项管理、重大活动应急保障等常态化工作，致力于构建“整洁、有序、美观、安全”的城镇环境。旨在长效维护市容环境卫生责任区制度，优化城市公共空间秩序，消除安全隐患，增强市民的获得感、幸福感与安全感，为虹桥镇的经济社会可持续发展提供坚实的市容环境支撑。

2. 年度绩效目标

完成年度市容专项计划：确保镇域 11.08 平方公里公共区域“三乱”现象得到及时有效处置；完成应急整治与重大活动保障任务，响应迅速、保障有力；实现无主垃圾的及时清运与规范化处理；完成黄桦路、吴中路 405 弄等重点路段的深度保洁、秩序维护与设施巡查目标；安全检测并局部加固店招店牌不超过 600 块，按计划完成违规店招广告拆除；持续做好红松路疏导点人员安置及先锋街非机动车停放秩序固守工作。整体提升镇域市容环境常态长效管理水平，达到干净、

整洁、有序、安全的年度治理效果。

3. 具体分解绩效目标

项目具体绩效目标如下表所示：

表 3. 绩效目标分解表

目标类型	具体目标	目标值	目标值说明
数量	完成三乱日常管理	11.08 公里	虹桥镇 11.08 平方公里的所有公共区域，确保道路两侧、地面、公共区域的树木、建（构）筑物、公共设施等外立面上无乱涂写、乱招贴、乱刻画现象，发现“三乱”现象及时处置。管理范围包括道路沿线的所有公交站点及站牌上的黑色广告
	完成重大活动和应急保障	约 70 班次	应急整治服务约 55 班次，重大活动整治保障服务约 15 班次，每班次不少于 20 人
	完成无主垃圾清运	约 700 吨	负责虹桥镇无主垃圾的整治和清运
	完成黄桦路、吴中路 405 弄道路管理	2 项	按照实施计划和约定进度推进
	完成店招广告整治拆除	应拆尽拆	店招广告整治拆除：根据虹桥镇城建中心的全年计划和日常管理要求，在虹桥镇区域内道路两侧和其他行政管理区域进行招牌广告拆除工作
	完成店招店牌安全检测维护	≥500 块	店招店牌安全检测维护：对闵行区虹桥镇指定服务区域的店招招牌进行安全检测及局部加固
质量	完成先锋街非机动车专项整治固守	275 米	路段从阿拉城到虹井路，长度 275 米，人员需求（每天 3 人在岗，全年早 8 点-晚 20 点），重点工作：沿街人行道非机动车整理，摆放秩序整齐。协助商场保安全管理往来非机动车，按划定区域有序停放
	服务质量达标率	100%	8 类购买服务类项目服务质量达标，不发生扣款情况
	人员到岗率	100%	三乱日常管理、重大活动和应急保障、黄桦路、吴中路 405 弄道路管理等项目，根据合同约定人员到岗

目标类型	具体目标	目标值	目标值说明
			率达到 100%
时效	垃圾清运、道路管理等项目实施频次	每天	垃圾清运、道路管理等项目需每天到岗完成服务
	服务类项目考核及时性	次月前	及时于次月末前按考核管理办法对 8 类服务项目进行监管考核
项目效果	安全事故控制情况	零发生	实施过程中不发生安全事故
	施工扰民控制情况	零发生	实施过程中不发生重大且认定有责的扰民或阻碍交通情况
	长效管理机制建设与执行情况	机制健全执行有效	长效管理机制健全且执行有效
	居民满意度	≥85%	居民满意度达到 85%

二、项目评审情况

项目单位自评项目总得分为 94 分。其中项目决策权重 50 分，得分 46 分；项目管理权重 30 分，得分 28 分；项目绩效权重 20 分，得分 20 分。

从项目决策上看，项目立项依据充分，程序规范，必要性强。项目紧密围绕《上海市市容环境卫生管理条例》等法律法规及本市、本区关于城市精细化管理的工作要求，旨在解决虹桥镇在“三乱”治理、无主垃圾、店招店牌安全、重点区域秩序维护等方面的具体市容环境问题，是践行“人民城市”理念、提升城市治理水平的直接体现。项目内容与民生需求关联紧密，实施必要性突出。

但部分子项目预算编制的精准性有待加强，部分费用测算依据未充分说明；部分费用未明确至具体的“数量、单价”。

从项目管理上看，项目组织架构清晰，虹桥镇城市建设管理事务

中心作为实施主体，具备沿用往年管理模式的组织经验。项目内容明确，各项职责分工具体。

项目管理的制度化、标准化水平尚有提升空间。一方面，对服务供应商的考核监管机制未予明确，缺乏针对“三乱”处置及时率、垃圾清运效率、应急保障响应速度等关键环节的量化考核指标。

从项目绩效上看，项目绩效目标与内容具有高度关联性，整体方向明确。项目产出直接对应市容环境的具体痛点，如通过“三乱日常管理”净化公共空间视觉环境，通过“店招店牌安全检测”消除安全隐患，预期社会效益显著，能有效提升辖区居民的获得感与安全感。

三、项目存在问题与改进建议

（一）预算编制精准性不足

子项目预算编制的精准性有待加强，费用测算依据未充分说明，未明确至具体的“数量、单价”。建议完善预算编制基础工作，例如对于检测维护等服务类项目，应通过全面普查确定准确的工作量，并细化工作内容和费用构成，实行“数量×单价”的明细报价模式，增强预算的可审核性和精准度。

（二）考核机制不够完善

缺乏量化评价标准。项目管理中未建立针对各子项目的具体考核指标体系，如“三乱”处置的响应时间与清除标准、无主垃圾清运的完成时限、应急保障的响应效率、人员到岗率等均未量化，难以对服务质量进行客观评价和有效监督。

四、项目预算审核意见

2026 年虹桥镇“市容专项”项目拟申报预算 336.51 万元，经初步审核，项目预算核定为 335.83 万元，核减金额为 0.68 元，核减率为 0.2%。具体如下表所示：

表 4.预算核定意见表

序号	项目名称	预算金额	审核金额	说明
1	上年度尾款	51.25	51.25	已签订合同，按合同约定和考核结果支付
2	三乱日常管理	37.5	37.5	2025 年合同金额 50 万元。具体实施 6 人（2 人*3 个片区）按照片区进行巡查整治（详见附件 8），包含人工费+材料费，基本在合理范围内
3	重大活动和应急保障	63	63	根据 2025 年项目单独预算审核结果（详见附件 5），基本合理
4	无主垃圾清运	63.12	63.12	根据 2025 年项目单独预算审核结果（详见附件 6），基本合理。核定结果 84.15 万元，预算安排 84.15 万元*75%
5	黄桦路道路管理	34.5	33.82	2025 年合同金额 46 万元，审核情况详见附件 7，具体工作内容包括 300 米路段及两侧商铺的路面冲洗、保洁、垃圾处置、下水管道疏通（每周 2 次）相关工作，日常安排 3-4 人在岗，考虑轮休申报 6 人，基本合理，核定金额为 45.086 万元，2026 年预算安排为 45.086 万元*75%=33.82 万元
6	吴中路 405 弄道路管理	19.5	19.5	2025 年合同金额 26 万元。道路管理人员 4 人（12 小时*每天 2 人在岗，做一休一），全年无休，报价 6.42 万元/人/年，（详见附件 9）根据市场询价基本合理
7	红松路疏导点安置费	2.64	2.64	-（历史遗留问题，当前仅剩余 1 人）
8	店招广告整治拆除费	30	30	2025 年合同金额 29.7 万元。2024 年拆除 15 处，2025 年拆除 28 处，（详见附件 10）具体数量根据实际需求及上级相关工作要求确定，费用包含人材机相关费用， 建议单位在不突破合同总价的情况下按实结算
9	店招店牌安全检测维护	20	20	2025 年合同金额 19.61 万元，2024 年检测 500 处，2025 年检测 550 处，（详见附件 11）数量根据文件明确要求，单价约 338 元/处， 建议单位在不突破合同总价的情况下按实结算
10	先锋街非机动车专项整治固守	15	15	预签约金额 20 万元，每天 3 人在岗，全年早 8 点-晚 20 点，费用基本合理
合计		336.51	335.83	-

五、附件

附件 1.《财政项目支出绩效目标申报表》

附件 2.《项目描述》

附件 3.《项目预算评审评分表》

附件 4.《项目预算评审指标体系》

附件 5.重大活动和应急保障项目审核明细表

附件 6.无主垃圾清运项目审核明细表

附件 7.黄桦路道路管理项目审核明细表

附件 8.三乱日常资料

附件 9.吴中路 405 弄道路管理资料

附件 10.店招广告整治拆除资料

附件 11.店招店牌安全检测维护资料

上海港融投资管理有限公司

2025 年 11 月 25 日

附件 1. 《财政项目支出绩效目标申报表》

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	市容专项		项目性质		项目类别
主管部门	虹桥镇人民政府		实施单位	虹桥镇城建中心	
计划开始日期	2026. 1. 1		计划完成日期	2026. 12. 31	
项目资金 (元)	项目资金总额		335. 83	年度资金申请总额	335. 83
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	
				上年结转资金	
	其他资金			其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
	围绕建设现代化国际大都市和人民城市的总体要求，以提升虹桥镇城市精细化管理水平与市容环境品质为核心，通过系统化推进“三乱”治理、无主垃圾清运、店招店牌安全检测与整治、重点道路及区域专项管理、重大活动应急保障等常态化工作，致力于构建“整洁、有序、美观、安全”的城镇环境。旨在长效维护市容环境卫生责任区制度，优化城市公共空间秩序，消除安全隐患，增强市民的获得感、幸福感与安全感，为虹桥镇的经济社会可持续发展提供坚实的市容环境支撑。			完成年度市容专项计划：确保镇域 11. 08 平方公里公共区域“三乱”现象得到及时有效处置；完成应急整治与重大活动保障任务，响应迅速、保障有力；实现无主垃圾的及时清运与规范化处理；完成黄桦路、吴中路 405 弄等重点路段的深度保洁、秩序维护与设施巡查目标；安全检测并局部加固店招店牌不超过 600 块，按计划完成违规店招广告拆除；持续做好红松路疏导点人员安置及先锋街非机动车停放秩序固守工作。整体提升镇域市容环境常态长效管理水平，达到干净、整洁、有序、安全的年度治理效果。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出 指标	数量指 标	完成三乱日常管理		11. 08 公里
			完成重大活动和应急保障		约 70 班次

			完成无主垃圾清运	约 700 吨
			完成黄桦路、吴中路 405 弄道路管理	2 项
			完成店招广告整治拆除	应拆尽拆
			完成店招店牌安全检测维护	≥500 块
			完成先锋街非机动车专项整治固守	275 米
		质量指标	服务质量达标率	100%
			人员到岗率	100%
		时效指标	垃圾清运、道路管理等项目实施频次	每天
			服务类项目考核及时性	次月前
	效益指标	社会效益指标	安全事故控制情况	零发生
			施工扰民控制情况	零发生
		可持续影响指标	长效管理机制建设与执行情况	机制健全执行有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85%

附件 2.《项目描述》

市政专项项目描述

一、项目概况

1、**项目背景：**为加强城市市容和环境卫生管理，创造清洁、优美的城市工作、生活环境，促进城市社会主义物质文明和精神文明建设，国务院在 1992 年 6 月 28 日发布了《城市市容和环境卫生管理条例》（中华人民共和国国务院令第 101 号），并分别于 2011 年 1 月 8 日和 2017 年 3 月 1 日进行了修订。为了加强对城市市容市貌管理工作的指导、监督和评价，提升城市管理精细化水平和治理能力，住房和城乡建设部在 2008 年发布了现行的《城市容貌标准》（GB50449-2008），在 2020 年印发了《城市市容市貌干净整洁有序安全标准（试行）》（建督〔2020〕104 号）。

为贯彻落实国家政策，维护城市整洁、优美，保障市民身体健康，认真践行人民城市理念，建设现代化国际大都市，上海市结合中央要求，按照超大城市治理必须坚持大格局和精细化的总体要求，在 2001 年制定了《上海市市容环境卫生管理条例》，并于 2003 年、2009 年和 2018 年进行了修订。2005 年，上海市发布了《上海市城市容貌标准规定》，2014 年发布了《上海市市容环境卫生责任区管理办法》。

闵行区虹桥镇为贯彻国家和上海市政策，按照区委、区政府的工作部署，深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念、完善城市功能、优化城市环境，提高城市市容环境卫生水平、提升城市养护作业领域管理服务水平，营造“整洁”、“有序”、“美观”的生活环境，到 2025 年，项目子项有所调整但既有实施内容基本一致，闵行区虹桥镇城市建设管理事务中心沿用往年管理模式及工作经验，继续推进镇内市容管理工作，计划 2026 年度市容专项项目具体包括：三乱日常管理、重大活动和应急保障、无主垃圾清运、黄桦路道路管理、吴中路 405 弄道路管理、红松路疏导点安置费、店招广告

整治拆除费、店招店牌安全检测维护、先锋街非机动车专项整治固守等九项内容，2026 年预算申报金额 336.51 万元。

2、依据充分性：项目立项依据充分，程序规范，必要性强。项目紧密围绕《上海市市容环境卫生管理条例》等法律法规及本市、本区关于城市精细化管理的工作要求。

3、项目必要性和重要性：，旨在解决虹桥镇在“三乱”治理、无主垃圾、店招店牌安全、重点区域秩序维护等方面的具体市容环境问题，是践行“人民城市”理念、提升城市治理水平的直接体现。项目内容与民生需求关联紧密，实施必要性突出。

4、项目的可行性：项目组织架构清晰，虹桥镇城市建设管理事务中心作为实施主体，具备沿用往年管理模式的组织经验。项目内容明确，各项职责分工具体。

二、项目绩效目标设定情况

1、项目的总体目标

围绕建设现代化国际大都市和人民城市的总体要求，以提升虹桥镇城市精细化管理水平与市容环境品质为核心，通过系统化推进“三乱”治理、无主垃圾清运、店招店牌安全检测与整治、重点道路及区域专项管理、重大活动应急保障等常态化工作，致力于构建“整洁、有序、美观、安全”的城镇环境。旨在长效维护市容环境卫生责任区制度，优化城市公共空间秩序，消除安全隐患，增强市民的获得感、幸福感与安全感，为虹桥镇的经济社会可持续发展提供坚实的市容环境支撑。

2、项目的具体目标

项目具体绩效目标如下表所示：

表 1. 绩效目标分解表

目标类型	具体目标	目标值	目标值说明
------	------	-----	-------

目标类型	具体目标	目标值	目标值说明
数量	完成三乱日常管理	11.08 公里	虹桥镇 11.08 平方公里的所有公共区域，确保道路两侧、地面、公共区域的树木、建（构）筑物、公共设施等外立面上无乱涂写、乱招贴、乱刻画现象，发现“三乱”现象及时处置。管理范围包括道路沿线的所有公交站点及站牌上的黑色广告
	完成重大活动和应急保障	约 70 班次	应急整治服务约 55 班次，重大活动整治保障服务约 15 班次，每班次不少于 20 人
	完成无主垃圾清运	约 700 吨	负责虹桥镇无主垃圾的整治和清运
	完成黄桦路、吴中路 405 弄道路管理	2 项	按照实施计划和约定进度推进
	完成店招广告整治拆除	应拆尽拆	店招广告整治拆除：根据虹桥镇城建中心的全年计划和日常管理要求，在虹桥镇区域内道路两侧和其他行政管理区域进行招牌广告拆除工作
	完成店招店牌安全检测维护	≥500 块	店招店牌安全检测维护：对闵行区虹桥镇指定服务区域的店招招牌进行安全检测及局部加固
	完成先锋街非机动车专项整治固守	275 米	路段从阿拉城到虹井路，长度 275 米，人员需求（每天 3 人在岗，全年早 8 点-晚 20 点），重点工作：沿街人行道非机动车整理，摆放秩序整齐。协助商场保安管理往来非机动车，按划定区域有序停放
质量	服务质量达标率	100%	8 类购买服务类项目服务质量达标，不发生扣款情况
	人员到岗率	100%	三乱日常管理、重大活动和应急保障、黄桦路、吴中路 405 弄道路管理等项目，根据合同约定人员到岗率达到 100%
时效	垃圾清运、道路管理等项目实施频次	每天	垃圾清运、道路管理等项目需每天到岗完成服务
	服务类项目考核及时性	次月前	及时于次月末前按考核管理办法对 8 类服务项目进行监管考核

目标类型	具体目标	目标值	目标值说明
项目效果	安全事故控制情况	零发生	实施过程中不发生安全事故
	施工扰民控制情况	零发生	实施过程中不发生重大且认定有责的扰民或阻碍交通情况
	长效管理机制建设与执行情况	机制健全执行有效	长效管理机制健全且执行有效
	居民满意度	≥85%	居民满意度达到 85%

3、阶段性工作目标

完成年度市容专项计划：确保镇域 11.08 平方公里公共区域“三乱”现象得到及时有效处置；完成约应急整治与重大活动保障任务，响应迅速、保障有力；实现无主垃圾的及时清运与规范化处理；完成黄桦路、吴中路 405 弄等重点路段的深度保洁、秩序维护与设施巡查目标；安全检测并局部加固店招店牌不超过 600 块，按计划完成违规店招广告拆除；持续做好红松路疏导点人员安置及先锋街非机动车停放秩序固守工作。整体提升镇域市容环境常态长效管理水平，达到干净、整洁、有序、安全的年度治理效果。

三、项目投入情况

1、项目总投入和构成情况：2026 年虹桥镇“市容专项”项目年初预算安排为 336.51 万元，具体明细如下：

表 1.2026 年年初预算明细表（单位：万元）

序号	项目名称	预算金额
1	上年度尾款	51.25
2	三乱日常管理	37.5
3	重大活动和应急保障	63
4	无主垃圾清运	63.12
5	黄桦路道路管理	34.5

序号	项目名称	预算金额
6	吴中路 405 弄道路管理	19.5
7	红松路疏导点安置费	2.64
8	店招广告整治拆除费	30
9	店招店牌安全检测维护	20
10	先锋街非机动车专项整治固守	15
合计		336.51

2、经常性项目执行情况

项目资金来源为镇级一般公共预算。近三年预算安排情况如下：

表 1. 近三年预算安排情况

年份	年初预算	调整后预算	执行金额	执行率
2023 年	1643.44	1661.68	1656.58	99.69%
2024 年	982.76	960.16	956.25	99.59%
2025 年	702.33	702.33	523.65	74.56%

项目近年实施内容有所调整因此预算逐年递减，到 2025 年，市容管理等大额项目完全并入一体化相关项目中，故预算大额减少。

四、项目计划活动

2026 年度市容专项项目具体包括：三乱日常管理、重大活动和应急保障、无主垃圾清运、黄桦路道路管理、吴中路 405 弄道路管理、红松路疏导点安置费、店招广告整治拆除费、店招店牌安全检测维护、先锋街非机动车专项整治固守等九项内容，具体情况如下：

三乱日常管理：虹桥镇 11.08 平方公里的所有公共区域，确保道路两侧、地面、公共区域的树木、建（构）筑物、公共设施等外立面上无乱涂写、乱招贴、乱刻画现象，发现“三乱”现象及时处置。管理范围包括道路沿线的所有公交站点及站牌上的黑色广告。

重大活动和应急保障：积极协助虹桥镇处理应急保障服务工作。工作调度服从采购人安排，并对保障服务工作做到人员及时到位，现场反应迅速，工作保密机制。积极应对、妥善处理服务过程中引发的安全责任事故和社会事件应急整治服务约 55 班次，重大活动整治保障服务约 15 班次，每班次不少于 20 人。

无主垃圾清运：负责虹桥镇无主垃圾的整治和清运。

黄桦路道路管理：结合路面实际状况，针对重点人行道油污，进行多频次人工冲洗。针对该路段店铺后面弄堂保洁，每天普扫两次，每月对下水道进行疏通，每年大疏通 4 次。根据黄桦路段的门店日常垃圾量，不定时增加垃圾收运数量。

吴中路 405 弄道路管理：负责吴中路 405 弄道路的街面市容秩序维持，街面设施巡查保障，街面机动车停车管理，积极参与本镇城市管理“大联动”工作，协助配合相关主管部门、执法部门开展市容环境保障和综合治理行动。

红松路疏导点安置：给予特殊人员安置费，截至目前仅剩 1 人。

店招广告整治拆除：根据虹桥镇城建中心的全年计划和日常管理要求，在虹桥镇区域内道路两侧和其他行政管理区域进行招牌广告拆除工作。

店招店牌安全检测维护：对闵行区虹桥镇指定服务区域的店招招牌进行安全检测及局部加固。本检测位置为底层商户门面店招，不涉及需专项登高作业检测的店招(如：二楼及以上商户招牌、楼招等)，以及商业综合体红线内的各类招牌(不涉及的招牌由商家自行委托检测)，除此范围之外按照重点路段+点位抽检的方式，总计不大于 600 块店招店牌。

先锋街非机动车专项整治固守：路段从阿拉城到虹井路，长度 275 米，人员需求（每天 3 人在岗，全年早 8 点-晚 20 点），重点工作：沿街人行道非机动车整理，摆放秩序整齐。协助商场保安管理往

来非机动车，按划定区域有序停放。

五、保证项目实施的制度、措施

1、组织架构和相关方

闵行区虹桥镇人民政府：为项目主管部门，对项目实施提供相应支持和指导

闵行区虹桥镇财政所：为预算拨款部门，负责政策预算的落实、终审、资金运行检查、资金核拨、资金监督。

闵行区虹桥镇城市建设管理事务中心：为项目实施单位，负责项目立项、预算编制、监管和具体实施。

实施单位：第三方服务单位，按照合同约定履约。

闵行区虹桥镇沿街商铺、居民：为项目的受益对象，接受市容管理，享受良好的市容环境。

2、业务实施流程

虹桥镇城市建设管理事务中心根据政府采购的相关文件规定，进行公开招标；按照《上海市市容环境卫生管理条例》《上海市市容环境卫生责任区管理办法》等市容环境卫生管理规章制度和上级部门的管理要求。

3、资金拨付流程

虹桥镇城市建设管理事务中心依照《虹桥镇财政资金支出管理试行规定》对资金进行合理有效的把控，实行部门（单位）和财政所的双线审核，并经镇有关领导审批。部门（单位）审核针对资金支出所对应发票（收据）的真实性、合法性、金额的准确性、附件的明晰性以及审批手续的完整性进行审核；财政所审核针对资金支出所对应预算计划、业务内容一致性和真实性进行的审核。

附件 3. 《项目预算评审评分表》

项目预算评审评分表

(2026 年度)

项目基本信息				
项目名称	市容专项项目			
项目单位	虹桥镇城建中心			
年度预算总金额(万元)		335.83		
其中：	上级资金			
	区级资金			
	镇级资金	335.83		
项目得分	项目决策(50%)	46	总分	94
	项目管理(30%)	28		
	项目绩效(20%)	20		
项目评分表				
一级指标	二级指标	三级指标	分值	自评
项目决策(50%)	项目立项(A1)	立项依据充分性(A11)	10	10
		立项必要性(A12)	10	10
		项目可行性(A13)	10	10
	项目预算(A2)	预算科学性(A21)	5	5
		预算细化度(A22)	5	3
		预算规范性(A23)	5	5
		预算编制合理性(A24)	5	3
	项目管理(30%)	项目实施管理(B1)	项目管理制度健全性(B11)	5
项目计划			5	5

		科学性 (B12)		
		财务管理 制度健全 性 (B13)	10	10
	项目风险或评价 应用管理 (B2)	项目风险 管理 (B21)	10	10
		项目评价 结果管理 (B22)		
项目绩效 (20%)	项目预期产出 (C1)	产出数量 (C11)	4	4
		产出质量 (C12)	4	4
		产出时效 (C13)	4	4
	项目预期效益 (C2)	经济效益 (C21)	4	4
		社会效益 (C22)		
		生态效益 (C23)		
	项目预期效果 (C3)	影响力 (C31)	2	2
		社会公众 或服务对 象满意度 (C32)	2	2
总计			100	94

附件 4. 《项目预算评审指标体系》

项目预算评审指标体系

一级指标	权重(%)	二级指标	权重	三级指标	指标解释	权重	附表	打分标准
项目决策 (A)	50	项目立项 (A1)	30	立项依据充分性 (A11)	考察项目立项的依据，项目与部门职责的充分性与相关性。	10	A11	考察项目设立与区委区政府的战略目标，政策文件，部门十三五规划的依据充分性和相关性。 ①充分性：符合国家、市、区的相关规划、政策法规与工作任务，与部门职责的关联度高，符合政府项目的公益性，且有相关文件依据，得 5 分； ②相关性：有市级或区级针对本项目的文件规定、会议纪要、转发或批复的文件等，且列示文件依据的，得 5 分。
				立项必要性 (A12)	考察项目的必要性、不可替代性、唯一性。	10	A12	①列示项目解决当前现实问题必要性，必要性高，得 6 分。 ②列示项目的不可替代性，如项目不开展，会产生哪些不利影响，不可替代性高，得 2 分。 ③列示项目的唯一性，无重复的同类项目，得 2 分。
				项目可行性 (A13)	考察为实现项目目标的长短期可行性分析，即项目有前期准备情况	10	A13	① 项目方案已经过必要的可行性研究、专家论证或风险评估等，得 3 分； ② 项目预算规模与年度部门总预算控制数相适应，得 2 分； ③ 经常性或新增项目综合考虑了长期管理机制或退出机制，若是一次性项目则重点考虑了项目完成后的相关情况，从而能够说明项目具有较长时期内的可行性的，得 5 分。
		项目预算 (A2)	20	预算科学性 (A21)	考察项目预算编制科学性，与绩效目标的关联度。	5	A21	①列示中长期目标、阶段性目标、绩效目标与预算对应性和匹配度高，得 2 分； ②若是经常性项目，列示近三年的预算安排和实际执行的调整情况，与执行情况结合，得 3 分； 若是一次性项目，列示与同类项目

								预算比较分析的，原则上与同类地区比较，得 3 分；无同类项目比较分析的，得 0 分。
				预算细化度 A22)	考察项目预算编制精细化程度	3	A22	①列示项目及各子项目的组成情况，得 2 分。 ②细化到预算三层架构，配以明确的数量测算依据、单价和标准来源的，得 3 分。
				预算规范性 A23)	考察预算编制程序的规范性	5	A23	①列示项目决策程序，预算申报的及时有效，经自下而上的申报、并经部门职责一致性审核的，得 2 分。 ②经预算主管部门集体决策程序（如三重一大），得 3 分。
				预算编制合理性(A24)	考察预算编制的成本控制合理性	3	A24	按照以下顺序的参考标准列示申报预算的成本测算方法： 1. 国家规定标准或财政供给标准； 2. 政府采购标准（有序市场竞争后的标准）； 3. 专家评审论证标准； 4. 行业指导标准或历史成本法； 5. 市场询价的标准。 测算依据充分、准确、成本控制合理的，得 5 分。
项目管理 (B)	30	项目实施管理（B1）	20	项目管理 制度健全性 (B11)	考察与项目直接相关的业务管理制度的健全性和可操作性	3	B11	列示单位的管理责任人制度，项目管理制度等。 ①项目管理制度的健全性高，得 3 分； ②项目管理制度可操作性强，得 2 分。
				项目计划 科学性 B12)	考察项目计划的科学性、可操作性	10	B12	列示项目完整的活动计划，活动内容，管理流程。 ①工作计划科学性、合理性高，得 3 分； ②分阶段计划的明确性、可操作性强，得 2 分； ③项目采购方式合理性高，得 3 分； ④与现有资源的整合利用度及现有机构能力匹配度高，得 2 分。

				财务管理制度健全性 (B13)	考察单位的财务管理制度的健全性和有效性	5	B13	列示单位的财务制度、资产管理制度、内部控制制度、专项资金管理办法等管理制度。 ①内部控制制度（财务制度、预算管理制度）的健全性高，得3分； ②专项资金管理办法的健全性高，得1分； ③资产管理制度的健全性高，得1分。
				项目风险管理 (B2)	项目风险管理 (B21)	10	B21	对于上年度未经立项、跟踪或后评价的项目： ①项目管理风险控制机制和风险防范措施的健全性高，得4分； ②项目资金管理的风险控制机制健全，得3分； ③风险控制与防范措施具体责任部门落实明确，得3分； 注：所谓风险是指项目在立项、执行及管理中每一个环节可能出现的风险。
					项目评价结果管理 (B22)		B22	对于上年度已经立项、跟踪或后评价的项目： 列示根据上年度评价结果（以最近一次评价结果为准，结果或前评价），进行整改并应用的文件、制度、措施。 ①文件、制度应用落实，得5分。 ②整改具体职能部门职责明确，得5分
			项目预期产出 (C1)	产出数量 (C11)	预算年度内项目预期产出的产品或服务数量	4	C11	①至少编制量化明确的数量、质量、时效的产出指标各一个，每个得2分； ②指标标杆值确定合理，列示标杆值确立的行业标准、历史标准、文件标准或是专家标准，每个得2分。
				产出质量 (C12)	预算年度内项目预期产出的产品或服务质量	4	C12	
				产出时效 (C13)	预算年度内项目预期产出的产品与服务时效性	4	C13	

				经济效益 (C21)	项目实施对经济发展所带来的直接或间接影响情况，用以反映项目产生的经济收益。如项目产生直接经济收益时，可用内部收益率、减少政府支出、产生利税等指标。		C21	①至少要编制两个明确的效益指标（经济效益或社会效益或生态效益），得 2 分； ②指标合理性，列示指标值和标杆值确立的依据，如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准，得 2 分。
		项目预期效益 (C2)	4	社会效益 (C22)	项目实施对社会发展所带来的直接或间接影响情况，可以用科学技术进步、产业结构优化、促进社会发展、提高健康水平、改善生活质量、增强公共安全等指标。	4	C22	
				生态效益 (C23)	项目实施对生态环境所带来的直接或间接影响情况，用		C23	

					以反映对综合开发利用和节约资源、保护环境和生态建设的作用。			
		项目预期效果 (C3)	4	影响力 (C31)	项目后续运行及成效发挥的可持续影响情况,用以反映影响力指标的编制情况以及是否包括制度保障、人力资源以及经费的合理增长情况。	2	C31	①至少编制一个明确的影响力指标,得1分; ②指标对目标任务结果直接产生影响,包括对项目保障制度、人力资源、经费等的长期可持续性,得0.5分; ③指标合理性,列示指标值和标杆值确立依据,如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准,得0.5分。
				社会公众或服务对象满意度 (C32)	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度,用以反映满意度指标的编制情况,以及满意度群体是否涉及到了管理部门、实施部门与受益群体。	2	C32	①至少编制一个明确的满意度指标,得1分; ②指标合理性,列示指标值和标杆值确立依据,如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准,得1分。
总计	100	70分以下暂缓,70-90分部分可行,90分以上可行				94		打分标准:高得满分,中得50%,低得0分。

附件 5. 重大活动和应急保障项目审核明细表

虹桥镇重大活动和应急保障成本-审核明细表										
预算单位：虹桥镇城建中心										
序号	项目名称	项目内容	预算金额			审核金额			核增减	核增减说明
			数量	单价	总额	数量	单价	总额		
1	重大活动全镇草花更换	对全镇主干道、重要节点等区域在重大活动开展前完成草花翻新，共4195平米。共2次活动，街面绿化整体翻新提升1次	500	100	50000	500	100	50000	0	主要包含草花翻新及相关人工费用，参考上海市闵行区2024年草花布置费，每平方米不超过100元（每次），预算金额基本合理。
2	重大活动期间增派街面巡逻管理人员	对全镇主要街道和终点部位进行巡逻，维护街面市容环境整洁。增加巡逻管理人员32人，工作10天，385元/人/天。	1	123200	128000	1	123200	123200	-480	街面巡查人员，参考《2021年市容保障服务成本核算基本指引》人员薪资，并根据2024年上海市最低人员薪资标准调整，按照385元/人/天核定，故核定为77000元（32*10*385）
		服装采购，共32套，含统一制服、反光背心、帽子	1	4800		32	135	4320		每人一套巡查制服、一套反光背心，根据市场询价结果，按照135元/人/套核定
3	重大活动期间增加街面清扫频次	增加日常清扫频次，增加环卫人员16人，工作10天，每天8小时	1	40640	45640	1	40620	40620	-20	聘请环卫工人完成街面保洁工作，参考闵行区其他街镇保洁环卫人员薪资（66000元/年，做五休二，每天工作8小时），折算每人每日薪资约253.85元，故核定为40620元（16*10*253.85，取整）
		垃圾清运车辆燃油费、清洁工具采购（3、机扫车5辆，冲洗车2辆，每日作业里程约50公里；清扫扫帚5元/把）	1	5000		1	5000	5000		含清扫扫帚、清扫车辆油费、水费、电费等，综合考虑清扫时长、公里数、水电油耗用量等，预算金额基本合理
4	重大活动期间驳运共享单车	重点路段增加驳运人员，8人，工作10天，400元/人/天，每天8小时	1	32000	32800	1	32000	32000	0	根据市场询价结果，共享单车驳运人员薪资在7000-10000元/月之间，考虑到重大活动期间驳运需求增加，人员工作量提升，预算单价400元/人/天基本合理
		驳运车辆燃油费 总共4辆驳运车辆，行车路线由延安路高架至莲花路田林路、每趟6公里数、车辆型号（江铃卡车核载1.75吨可载40辆共享单车）驳运一次燃油费用约5元	1	800		1	800	800		共享单车驳运车每次驳运里程6公里，油耗约5元，基本合理；一般共享单车每日驳运次数（以商图为例）在2.5-3.5次之间，考虑到重大活动期间单车需求量增加，故按照每天4次驳运核定，共800元（5元*4次*4辆*10天）
5	重大节日期间的节日氛围布置	春节、五一国庆三个节日装饰物料采购，含灯笼、中国结、花卉、彩旗、国旗、特色灯光、吉祥物等。两个公园需布置面积各300平方，每平方米更换成本100元	3	60000	180000	3	60000	180000	0	重大节日期间公园布置费用，根据市场询价结果，综合考虑布置内容、布置面积，取中高端产品核定，预算金额基本合理
6	巩固虹桥镇全国文明城区创建成果	增派街面巡逻管理人员加强固守及市容整治，对道路两旁乱停放非机动车整治，路口对行人车辆引导。增加60名保障人员，工作3天，每人385元/天，每天8小时	1	69300	74300	1	69300	69300	-620	街面巡逻管理人员，参考《2021年市容保障服务成本核算基本指引》人员薪资，并根据2024年上海市最低人员薪资标准调整，按照385元/人/天核定，故核定为69300元（60*3*385）
		配备小广告清理工具、垃圾拾物夹。铲刀8元/把，火钳18元/把，涂料80元/桶，滚筒刷8元/把，抹布100元/箱	1	5000		1	4380	4380		参考其他街镇一般环卫保洁工作量及耗材使用情况，按照每人配置1份、抹布每天1箱核定，结合市场询价结果，按照4380元/项核定



虹桥镇重大活动和应急保障成本-审核明细表

预算单位：虹桥镇城建中心

序号	项目名称	项目内容	预算金额			审核金额			核增减	核增减说明
			数量	单价	总额	数量	单价	总额		
7	应急管理支出	组建应急管理小组，在原有人员基础上增加3班人员，每班应急管理人员15人，在4个台风影响期间每人平均工作10天（含前后准备、处理、后续工作），每天8小时	1	180000	190000	1	171000	171000	-9500	应急管理人员，工作内容包含暴雨车流引导、树木清障、电力应急维修等，相关人员薪资范围在330-400元/天之间，综合考虑工作安全性、工作时间情况等因素，按照中间价格核定为380元/人/工日，共核定为171000元（15*3*10*380）。
		采购应急照明设备、抽水泵、防汛沙袋、安全警示标识等物资（雨衣雨鞋55元/套，火钳18元/把，对讲机800元/部，防汛沙袋10元/袋，草包2.5元/片，警示线10元/卷，照明头灯50元/个）	1	10000		1	9500	9500		根据市场询价结果，相关物资按照每人配置1份核定，核定为9500元/项
合计					700740			690120	-10620	

审核单位：上海恒通商务咨询有限公司
日期：2025年9月3日



附件 6. 无主垃圾清运项目审核明细表

无主垃圾清运—审核明细表													
预算单位：虹桥镇城建中心													
序号	类目	预算申报金额（元）					审核金额（元）					核增减	备注
		数量	单位	单价	单位	总价	数量	单位	单价	单位	总价		
1	垃圾清运处置	723	车	600	每车	433,800	723	车	600	每车	433,800	0	垃圾清运+处置费： 1. 清运费包括车辆油费、折旧费、保险费等，每天出动2辆作业车，1辆车备用车共3辆。参考其他街镇类似项目单价，8吨载重车辆费用约10-16万元/年/辆 2. 处置费统一定价75元/吨，2024年处置量为730.8吨约5.48万元 当前报价43.38万元/年基本合理
2	驾驶员	3	人	70,000	每年	210,000	3	人	70,000	每年	210,000	0	1. 作业流程：上午1辆车需前往处置点运送前一晚收集的垃圾，上午1辆车外出收集垃圾，下午1辆车外出收集垃圾 2. 全年累计清运车数1134车，每车清运+运输作业时长按照4-6小时/车取居中值5小时/车，平均作业时长5670小时/年 3. 每车1名司机，参考本区垃圾清运驾驶员相关单价标准，当前报价约37元/小时，基本在合理范围
3	搬运小工	2	人	50,000	每年	100,000	2	人	50,000	每年	100,000	0	参考上述工作描述，全年累计清运车数1134车，收集及巡查环节每车需搭配2名搬运工，每天2班，每班2人（负责巡查及搬运），全年累计工时约6小时/班*2班*2人*约300天/年=7200小时，参考本区垃圾清运搬运工相关单价标准，当前报价约27元/小时，基本在合理范围
4	巡查人员	2	人	48,850	每年	97,700	2	人	48,850	每年	97,700	0	
金额总计：						841,500					841,500	0	以上审核价格包含税费、管理费、合理利润等

审核单位：上海虹桥商务区商务咨询中心

日期：2025年9月19日

上海虹桥商务区商务咨询中心

附件 7. 黄桦路道路管理项目审核明细表

序号	明细	申报金额				审核金额				核增减	说明
		数量		单价	小计	数量		单价	小计		
		人数	月份数			人数	月份数				
1	基本工资	1	12	3,600	43,200	1	12	3,600	43,200	0	基本合理，人员相关费用 平均 6.41 万元/人/年
		5	12	2,690	161,400	5	12	2,690	161,400	0	
2	岗位工资	6	12	1,800	129,600	6	12	1,800	129,600	0	
3	制服费用	6	1	550	3,300	6	1	0	0	-3,300	管理费内容，不另外单计
4	车辆费	2	12	600	14,400	2	12	600	14,400	0	电动垃圾清运车（小包垃圾短驳）、小型冲洗车（冲洗地面油污），电费和维修费
5	设备、材料费	1	12	1,000	12,000	1	12	1,000	12,000	0	基本在合理范围内
6	福利费	6	12	700	50,400	6	12	700	50,400	0	基本合理，人员相关费用 平均 6.41 万元/人/年
7	管理费	1	12	500	6,000	1	12	500	6,000	0	基本在合理范围内
8	小计				420,300				417,000	-3,300	-
9	利润	2%			8,406	2%			8,340	-66	-
10	税金	6%			25,722	6%			25,520	-202	-
合计					454,428				450,860	-3,568	-

虹桥镇黄桦路道路管理协议书

甲方：上海市闵行区虹桥镇城市建设管理事务中心（以下简称“甲方”）

乙方：上海临吉地市容服务管理有限公司（以下简称“乙方”）

根据《上海市市容环境卫生管理条例》和虹桥镇关于市容环境市场化管理工作方案精神，积极探索市容顽疾的长效管理方式，充分发挥区域内社会组织参与市容环境卫生管理积极性，维护辖区市容环境的整洁有序，为加强对黄桦路道路的街面市容管理，经甲、乙双方友好协商，达成黄桦路道路管理协议如下：

一、委托管理期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

二、委托管理范围

黄桦路道路管理

三、委托管理内容及要求

（一）管理内容

- 1、结合路面实际状况，针对重点人行道油污，进行多频次人工冲洗。
- 2、04：00～21：00 加强果壳箱保洁。该路段日产垃圾量较大，要求每日三次检查果壳箱垃圾量，根据实际情况对满溢的果壳箱进行清倒、更换垃圾袋工作。
- 3、要求每日人工清洗果壳箱一次，若有二次污垢再次清洗工作。
- 4、针对该路段店铺后面弄堂保洁，每天普扫两次，每月对下水道进行疏通，每年大疏通 4 次。
- 5、根据黄桦路路段的门店日常垃圾量，不定期增加垃圾收运数量。
- 6、在台风暴雨及恶劣天气来临前，对该区域进行大排查工作，确实保障下水管道的畅通。

（二）管理整治要求

- 1、管理时间：每天 04：00～21：00。
- 2、管理人员及管理设备：1 名主管人员，3 名清扫人员，2 名垃圾清运人员，2 辆垃圾清运电瓶车。
- 3、管理要求：按照黄桦路道路管理方案进行日常管理。

四、委托管理约定

（一）甲方职责：

- 1、定期协助乙方组织联合执法，增加乙方管理的威慑力，做好个别钉子户的思想工作。
- 2、协助乙方处理管理中出现的较大矛盾和问题。

（二）乙方职责：

- 1、按劳动法规定进行管理人员的招聘、日常考核管理及辞退等事宜。
- 2、按协议中委托管理的要求，切实做好日常管理工作，负责及时解决管理中出现的各类矛盾。
- 3、依法文明管理，若发生违反管理行为或管理不当的，产生一切法律后果和经济损失全部由乙方承担。
- 4、乙方每月 10 日前向甲方提供当月的人员作业安排情况表。
- 5、乙方须无条件服从甲方为确保本合同履行及合同目的的实现而作出的所有安排。

五、考核约定

甲乙双方一致同意，按“虹桥镇城市管理市场化运作考核办法”要求，甲方对乙方的管理绩效进行考核，制定市容管理委托管理考核细则，按考核细则进行评分。（考核评分细则见附件）

六、全年委托管理经费及支付约定

- 1、若每月经甲方考核达标，则全年委托管理费总额为人民币肆拾伍万肆仟肆佰贰拾捌元整（¥454428 元）。每季度为壹拾壹万叁仟陆佰零柒元整（¥113607 元）。

- 2、支付方式：按季度支付；

乙方账户信息：（汇款支付时必须条款）

虹桥支行；

109609006938330；

上海临吉地市容服务管理有限公司。

3、乙方在每次收款前5日应按国家相关税法要求向甲方提供等额有效的服务类增值税专用发票（根据甲方财务要求确定发票类别）。因乙方延期提供发票造成付款延误的，甲方不承担逾期付款责任，乙方仍需继续按照合同约定履行义务；

4、乙方接受甲方按照《虹桥镇城市管理市场化运作考核办法》（考核，且乙方对甲方的考核结果不持任何异议，由于乙方考核不符合甲方要求扣分的，甲方有权扣付乙方的委托管理费并不再支付。

七、协议的变更、解除与终止

1、本协议未经甲乙双方协商一致，任何一方不得单方变更。

2、存在以下情况，甲方有权单方解除协议：

（1）甲方有关部门和人员对乙方的管理质量进行考核，经考核后连续二次考核低于70分的，次年不得竞标。

（2）乙方私自将管理负责及任务转委托转承包他人的。

（3）乙方集体停工或集体上访给甲方造成不良影响的。

因乙方存在上述情形导致甲方单方解除协议的，协议解除的效力自甲方书面解除的通知到达乙方之日起生效，乙方应按照本合同价款总额的30%向甲方支付违约金，对甲方超出违约部分的损失，乙方应承担赔偿责任。

3、甲乙双方无故解约的，解约方应提前一个月告知对方，并应赔偿对方全年管理全额经费的25%。

4、如果一方当事人认为不可抗力发生并影响其履行本合同义务，应在第一时间通知另一方当事人，并在不可抗力发生后的3日内提交书面证明材料。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否免除或者部分免除合同义务，或者延期履行合同。

八、其他

1、附件《虹桥镇城市管理市场化运作考核办法》，作为甲方对乙方进行日常考核及经费拨付依据。

2、所有附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效。

4、双方在执行合同过程中发生争议时，应友好协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）

法定代表人

经办人：

联系电话：



乙方（盖章）

法定代表人

经办人：

联系电话：



签订日期：

项目：

GB-385

黄桦路道路管理--记录表									
序号	日期	星期	作业内容				配合垃圾收运工作	记录人	其他
			下水道疏通	通道弄堂清扫保洁	商铺门前区域清洁	果壳箱擦洗			
17	7月17日	星期四		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
18	7月18日	星期五		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
19	7月19日	星期六	✓	✓	✓	✓	✓	高庆娟	
20	7月20日	星期日		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
21	7月21日	星期一		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
22	7月22日	星期二		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
23	7月23日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	高庆娟	
24	7月24日	星期四		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
25	7月25日	星期五		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
26	7月26日	星期六	✓	✓	✓	✓	✓	高庆娟	
27	7月27日	星期日		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
28	7月28日	星期一		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
29	7月29日	星期二	✓	✓	✓	✓	✓	高庆娟	
30	7月30日	星期三		✓	✓	✓	✓	高庆娟	
31	7月31日	星期四		✓	✓	✓	✓	高庆娟	

黄桦路道路管理--记录表									
序号	日期	星期	作业内容				配合垃圾收运工作	记录人	其他
			下水道疏通	通道弄堂清扫保洁	商铺门前区域清洁	果壳箱擦洗			
1	7月1日	星期二		✓	✓	✓	✓	王立娟	
2	7月2日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	王立娟	
3	7月3日	星期四		✓	✓	✓	✓	王立娟	
4	7月4日	星期五		✓	✓	✓	✓	王立娟	
5	7月5日	星期六	✓	✓	✓	✓	✓	王立娟	
6	7月6日	星期日		✓	✓	✓	✓	王立娟	
7	7月7日	星期一		✓	✓	✓	✓	王立娟	
8	7月8日	星期二		✓	✓	✓	✓	王立娟	
9	7月9日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	王立娟	
10	7月10日	星期四		✓	✓	✓	✓	王立娟	
11	7月11日	星期五		✓	✓	✓	✓	王立娟	
12	7月12日	星期六	✓	✓	✓	✓	✓	王立娟	
13	7月13日	星期日		✓	✓	✓	✓	王立娟	
14	7月14日	星期一		✓	✓	✓	✓	王立娟	
15	7月15日	星期二		✓	✓	✓	✓	王立娟	
16	7月16日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	王立娟	

黄桦路道路管理--记录表								
序号	日期	星期	作业内容				记录人	其他
			下水道疏通	通道弄堂清扫保洁	商铺门前区域清洁	果壳箱擦洗	配合垃圾收运工作	
17	1月17日	星期五		✓	✓	✓	✓	方庆娟
18	1月18日	星期六	✓	✓	✓	✓	✓	方庆娟
19	1月19日	星期日		✓	✓	✓	✓	方庆娟
20	1月20日	星期一		✓	✓	✓	✓	方庆娟
21	1月21日	星期二		✓	✓	✓	✓	方庆娟
22	1月22日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	方庆娟
23	1月23日	星期四		✓	✓	✓	✓	方庆娟
24	1月24日	星期五		✓	✓	✓	✓	方庆娟
25	1月25日	星期六	✓	✓	✓	✓	✓	方庆娟
26	1月26日	星期日		✓	✓	✓	✓	方庆娟
27	1月27日	星期一		✓	✓	✓	✓	方庆娟
28	1月28日	星期二		✓	✓	✓	✓	方庆娟
29	1月29日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	方庆娟
30	1月30日	星期四		✓	✓	✓	✓	方庆娟
31	1月31日	星期五		✓	✓	✓	✓	方庆娟

黄桦路道路管理--记录表								
序号	日期	星期	作业内容				记录人	其他
			下水道疏通	通道弄堂清扫保洁	商铺门前区域清洁	果壳箱擦洗	配合垃圾收运工作	
1	1月1日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	王文娟
2	1月2日	星期四		✓	✓	✓	✓	王文娟
3	1月3日	星期五		✓	✓	✓	✓	王文娟
4	1月4日	星期六	✓	✓	✓	✓	✓	王文娟
5	1月5日	星期日		✓	✓	✓	✓	王文娟
6	1月6日	星期一		✓	✓	✓	✓	王文娟
7	1月7日	星期二		✓	✓	✓	✓	王文娟
8	1月8日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	王文娟
9	1月9日	星期四		✓	✓	✓	✓	王文娟
10	1月10日	星期五		✓	✓	✓	✓	王文娟
11	1月11日	星期六	✓	✓	✓	✓	✓	王文娟
12	1月12日	星期日		✓	✓	✓	✓	王文娟
13	1月13日	星期一		✓	✓	✓	✓	王文娟
14	1月14日	星期二		✓	✓	✓	✓	王文娟
15	1月15日	星期三	✓	✓	✓	✓	✓	王文娟
16	1月16日	星期四		✓	✓	✓	✓	王文娟

2025 年黄桦路道路管理工作台帐

一、工作内容

虹桥镇黄桦路（龙柏小学-红松路段），长度约 300 米。两侧门店日产垃圾量较大，地面油污较多，店铺后面的卫生情况不佳。针对上述区域卫生问题，安排工作人员常态化保洁打扫，清理垃圾杂物，维持环境整洁。

二、工作照片

(1) 下水道冲洗照片









(2) 果壳箱保洁





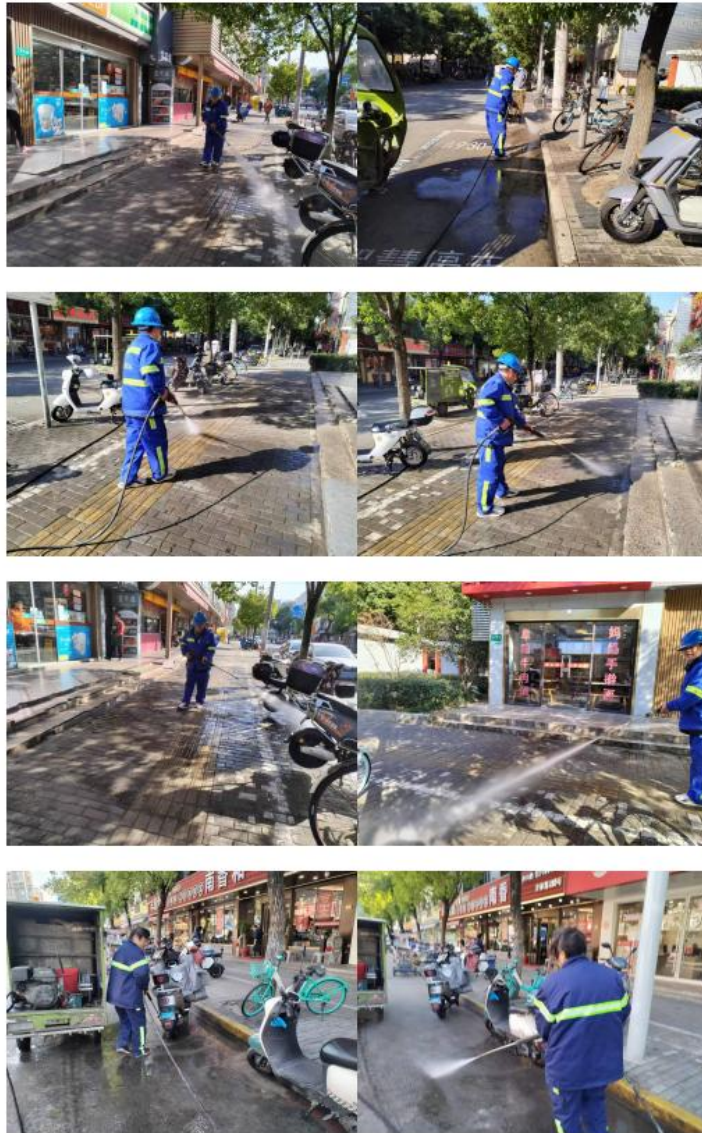
(3) 暴露垃圾保洁





(4) 冲洗作业





附件 8. 三乱日常资料

序号	费用项目名称	单价(元)	数量				金额(元)	备注
一	人工费用							
	作业班组长工资标准	4,000.00	12.0	月	2	人	96,000.00	
	作业班组成员工资标准	3,600.00	12.0	月	4	人	172,800.00	
	高温费	300.00	4.0	月	6	人	7,200.00	
	国定假日加班费用	300.00	13.0	历日	6	人	23,400.00	人均加班费用
	社会综合保险	1,903.60	12.0	月	6	人	137,059.20	单位缴纳部分
	户外作业人身意外保险	500.00	1.0	年	6	人	3,000.00	
	小计						439,459.20	
二	业务开办费用							
	春、秋装	100.00	2.0	套	6	人	1,200.00	每人每年2套服装
	夏装	80.00	2.0	套	6	人	960.00	
	冬装	150.00	2.0	套	6	人	1,800.00	
	其他劳防用品	20.00	12.0	月	6	人	1,440.00	
	小计						5,400.00	
三	工具耗材费用							
	作业自行车维修保养	20.00	1.0	年	6	辆	120.00	
	小滚筒	1.00	12.0	把	6	人	72.00	以每人1把/月×12个月=12把计算
	油漆刷	1.00	12.0	把	6	人	72.00	以每人1把/月×12个月=12把计算
	平头铲刀	1.50	12.0	把	6	人	108.00	以每人1把/月×12个月=12把计算
	小计						372.00	
四	材料费用							
	油漆	7.00	18.3	kg	6	人	766.50	以每人0.05kg/天×365天=18.25kg计算
	乳胶漆 月牙色	6.00	18.3	kg	6	人	657.00	以每人0.05kg/天×365天=18.25kg计算
	乳胶漆 中灰色	6.00	18.3	kg	6	人	657.00	以每人0.05kg/天×365天=18.25kg计算
	小计						2,080.50	
五	直接费用合计	(一)+(二)+(三)+(四)					447,311.70	
六	企业利润	(五)×5%					22,365.59	
七	税收缴纳	[(五)+(六)]×6%					28,180.64	
	总报价	(五)+(六)+(七)					¥497,858.00	精确到元
	(大写)	肆拾玖万柒仟捌佰伍拾捌圆整						

虹桥镇三乱日常管理合同书

甲方：上海市闵行区虹桥镇城市建设管理事务中心（以下简称甲方）

乙方：刻林（上海）市容服务管理有限公司（以下简称乙方）

根据《上海市市容环境卫生管理条例》和虹桥镇关于市容环境市场化管理工作方案精神，积极探索市容顽疾的长效管理方式，充分发挥区域内社会组织参与市容环境卫生管理积极性，维护辖区市容环境的整洁有序，针对目前市容环境的长效管理问题，经甲、乙双方友好协商，达成虹桥镇市容环境委托管理协议如下：

一、概况：

1、名称：2025 年虹桥镇三乱整治服务项目

2、地点：虹桥镇

3、服务经费：根据中标通知书及投标文件，费用为：¥497858 元整，大写（人民币）：肆拾玖万柒仟捌佰伍拾捌元整。甲乙双方共同确认该费用包含了乙方为完成甲方交付任务的所有费用，乙方不得以人工、运输、市场变化等任何理由要求甲方另行支付费用。

二、委托管理期限：

自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

三、工程制作标准：

1、根据《上海市市容环境卫生管理条例》和虹桥镇关于市容环境市场化管理工作方案精神，积极探索黑色广告市容顽疾的长效管理方式，充分发挥区域内社会组织参与市容环境卫生管理积极性，维护辖区市容环境的整洁有序，保障市民身心健康。

2、乙方必须确保按市、区市容环境卫生管理的相关要求进行文明管理，落实并采取有效地管理措施，保持委托管理区域的市容环境整洁、整齐、有序，确保区域内无乱张贴小广告、乱涂鸦等黑色广告现象。针对乱张贴、乱

涂鸦等黑色广告，自张贴、涂鸦后的两小时内必须清除，清除时不能出现二次污染。乙方必须接受上级管理部门、社区市民、社会舆论等各方面的监督。

3、乙方须无条件服从甲方为确保本合同履行及合同目的的实现而作出的所有安排。

四、安全责任：

严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规；严格按照中华人民共和国住房和城乡建设部公告第 1204 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的公告”（编号 JGJ59-2011）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程中不发生重大安全生产和人员伤亡事故。如因施工而造成第三方损失的，由乙方承担赔偿责任，若第三方要求甲方承担责任的，甲方可在承担责任后，向乙方追偿。

五、考核约定：

甲乙双方一致同意，按“虹桥镇城市管理市场化运作考核办法”要求，甲方对乙方的管理绩效进行考核，制定市容管理委托管理考核细则，按考核细则进行评分。

1、采用每季度支付付款。

2、支付方式：每季度末支付乙方季度费用，按每季度支付中标金额 25%。

乙方账户信息：（汇款支付时必须填条款）

开户银行：中国农业银行上海闵行虹桥支行；

银行账号：03407500040031632；

账户名称：刻林（上海）市容服务管理有限公司。

3、乙方在每次收款前 5 日应按国家相关税法要求向甲方提供等额有效的服务类增值税专用发票（根据甲方财务要求确定发票类别）。因乙方延期提供发票造成付款延误的，甲方不承担逾期付款责任，乙方仍需继续按照合同约定履行义务；

4、乙方接受甲方按照《虹桥镇城市管理市场化运作考核办法》考核，

考核结果不持任何异议,由于乙方考核不符合甲方要求扣分
有权扣付乙方的委托管理费并不再支付。

六、违约责任:

6.1 甲方无正当理由未按照合同约定支付合同价款给乙方的,若甲方未按本合同约定的时间支付的,自逾期之日起,每日应按合同价款总额的 0.1% 向乙方支付违约金。

6.2 乙方办理或完成的委托事项不符合甲方要求或者本合同约定的,应退还甲方支付的全部费用,并按照本合同价款总额的 30%向甲方支付违约金。

6.3 乙方在委托事项过程中,有下列情形之一的,乙方应按照本合同价款总额的 30%向甲方支付违约金,对甲方超出违约部分的损失,乙方应承担赔偿责任:

- 6.3.1 乙方擅自转委托的。
- 6.3.2 乙方擅自变更委托事项的。
- 6.3.3 乙方超越委托权限委托事项的。
- 6.3.4 乙方在委托期限届满后,未经甲方同意委托事项的。
- 6.3.5 乙方利用委托事项,损害甲方利益的。

七、争议解决方式

双方在执行合同过程中发生争议时,应友好协商解决。如协商不成,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同生效及其他

- 8.1 本合同一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。
- 8.2 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效。
- 8.3 本合同未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。
- 8.4 本合同附件是合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

考核结果不持任何异议,由于乙方考核不符合甲方要求扣分
有权扣付乙方的委托管理费并不再支付。

六、违约责任:

6.1 甲方无正当理由未按照合同约定支付合同价款给乙方的,若甲方未按本合同约定的时间支付的,自逾期之日起,每日应按合同价款总额的 0.1% 向乙方支付违约金。

6.2 乙方办理或完成的委托事项不符合甲方要求或者本合同约定的,应退还甲方支付的全部费用,并按照本合同价款总额的 30%向甲方支付违约金。

6.3 乙方在委托事项过程中,有下列情形之一的,乙方应按照本合同价款总额的 30%向甲方支付违约金,对甲方超出违约部分的损失,乙方应承担赔偿责任:

- 6.3.1 乙方擅自转委托的。
- 6.3.2 乙方擅自变更委托事项的。
- 6.3.3 乙方超越委托权限委托事项的。
- 6.3.4 乙方在委托期限届满后,未经甲方同意委托事项的。
- 6.3.5 乙方利用委托事项,损害甲方利益的。

七、争议解决方式

双方在执行合同过程中发生争议时,应友好协商解决。如协商不成,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同生效及其他

- 8.1 本合同一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。
- 8.2 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效。
- 8.3 本合同未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。
- 8.4 本合同附件是合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。













处置前	处置后	处置前	处置后
			
			
			

第 10 页，共 45 页

3月份三乱处置部分照片留样

处置前	处置后	处置前	处置后
			
			
			

第 9 页，共 45 页













处置前	处置后	处置前	处置后
			
			
			

第 6 页，共 45 页

2月份三乱处置部分照片留样

处置前	处置后	处置前	处置后
			
			
			

第 5 页，共 45 页

处置前	处置后	处置前	处置后
			
			
			

第 2 页，共 45 页

1月份三乱处置部分照片留样

处置前	处置后	处置前	处置后
			
			
			

第 1 页，共 45 页

附件 9. 吴中路 405 弄道路管理资料

三、服务及其他分项报价表

招标编号：2024-ZC-222 单位：人民币（元）

序号	内 容	金 额	备 注
1	基本工资	2690	按照 2024 年上海最低工资标准
2	社会保险公司	1900	根据上海人力资源和社会保障《本市调整 2024 年度社保缴费基数上下限的通告》
3	社会保险个人	710	根据上海人力资源和社会保障《本市调整 2024 年度社保缴费基数上下限的通告》
	用工成本	5300	
4	税金	50. 48	
5	总计	5350. 48	
年计		256822. 86	

参照上海市服务行业协会服务指导价格表，包括但不限于以下内容时，各部分内容可附报价明细（格式自拟）

虹桥镇吴中路 405 弄道路管理协议书

甲方：上海市闵行区虹桥镇城市建设管理事务中心（以下简称“甲方”）

乙方：华臣联动保安服务上海有限公司（以下简称“乙方”）

根据《上海市市容环境卫生管理条例》和虹桥镇关于市容环境市场化管理工作方案精神，积极探索市容顽疾的长效管理方式，充分发挥区域内社会组织参与市容环境卫生管理积极性，维护辖区市容环境的整洁有序，为加强对吴中路 405 弄连接吴中路道路进出车辆的管理，经甲、乙双方友好协商，达成吴中路 405 弄道路管理补充协议如下：

一、委托管理期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

二、委托管理范围

吴中路 405 弄道路管理（锦华公寓及古北首席小区中间街坊路，北至吴中路主干道、南至湘府花园绿地）

三、委托管理内容及要求

（一）管理内容

负责吴中路 405 弄道路的街面市容秩序维持，街面设施巡查保障，街面机动车停车管理，积极参与本镇城市管理“大联动”工作，协助配合相关主管部门、执法部门开展市容环境保障和综合治理行动。

（二）管理整治要求

- 1、管理时间：24 小时，全年无休。
- 2、管理人员：4 人。
- 3、管理要求：按照吴中路 405 弄道路管理方案进行日常管理，保证道路通畅，进出车辆有序，不影响小区居民生活和出行。

四、委托管理约定

（一）甲方职责：

- 1、定期协助乙方组织联合执法，增加乙方管理的威慑力，做好个别

工作。

2、协助乙方处理管理中出现的较大矛盾和问题。

3、甲方指定乔逸伟为负责人。

(二) 乙方职责:

1、按劳动法规定进行管理人员的招聘、日常考核管理及辞退等事宜。

2、按协议中委托管理的要求,切实做好日常管理工作,负责及时解决管理中出现的各类矛盾。

3、依法文明管理,若发生违反管理行为或管理不当的,产生一切法律后果和经济损失全部由乙方承担。

4、乙方每月10日前向甲方提供当月的人员作业安排情况表。

5、乙方指定蔡成为负责人。

6、乙方须无条件服从甲方为确保本合同履行及合同目的的实现而作出的所有安排。

五、考核约定

甲乙双方一致同意,按“虹桥镇城市管理市场化运作考核办法”要求,甲方对乙方的管理绩效进行考核,制定市容管理委托管理考核细则,按考核细则进行评分。(考核评分细则见附件)

六、全年委托管理经费额及支付约定

1、若每月经甲方考核达标,则全年委托管理费总额为人民币贰拾伍万陆仟捌佰贰拾贰元捌角六分(¥256822.86元)。每季度为陆万肆仟贰佰零伍元柒角壹分(¥64205.71元)。2、支付方式:按季度支付。

乙方账户信息:(汇款支付时必填条款)

开户银行: ;

银行账号: ;

账户名称: 。

乙方同意并接受因本季度考核未达标而扣除的,由甲方于下季度的费用中予以扣除,第四季度的费用在经甲方考核后的5个工作日内按照

向乙方支付；

乙方在每次收款前 5 日应按国家相关税法要求向甲方提供等额有效的服务类增值税专用发票（根据甲方财务要求确定发票类别）。因乙方延期提供发票造成付款延误的，甲方不承担逾期付款责任，乙方仍需继续按照合同约定履行义务；

4、乙方接受甲方按照《虹桥镇城市管理市场化运作考核办法》（考核，且乙方对甲方的考核结果不持任何异议，由于乙方考核不符合甲方要求扣分的，甲方有权扣付乙方的委托管理费并不再支付。

七、协议的变更、解除与终止

1、本协议未经甲乙双方协商一致，任何一方不得单方变更。

2、存在以下情况，甲方有权单方解除协议：

（1）甲方有关部门和人员对乙方的管理质量进行考核，经考核后连续二次考核低于 70 分的，次年不得竞标。

（2）乙方私自将管理负责及任务转委托转承包他人的。

（3）乙方集体停工或集体上访给甲方造成不良影响的。

因乙方存在上述情形导致甲方单方解除协议的，协议解除的效力自甲方书面解除的通知到达乙方之日起生效，乙方应按照本合同价款总额的 30%向甲方支付违约金，对甲方超出违约部分的损失，乙方应承担赔偿责任。

3、甲乙双方无故解约的，解约方应提前一个月告知对方，并应赔偿对方全年管理全额经费的 25%。

4、甲乙双方如遇不可抗力的法定因素，致使协议无法履行，双方可协商终止协议，由此造成的损失，由双方各自分担。

八、其他

1、附件《虹桥镇城市管理市场化运作考核办法》，作为甲方对乙方进行日常考核及经费拨付依据。

2、所有附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

一式四份，甲执三份，乙方执一份，经双方签字盖章后生

4、双方在执行合同过程中发生争议时，应友好协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：
法定代表人：
经办人：
联系电话：



乙方（盖章）：
法定代表人：
经办人：
联系电话：



项目：CGB-233

签订日期：2024.12.31

订立地点：

附件 10. 店招广告整治拆除资料

招标编号：2024-ZC-223
(元)

单位：人民币

序号	内容	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	服务期限
1	店招广告整治拆除服务项目	1	项	297000	297000	2025年01月01日至2025年12月31日
2						
3						
4						
5						
合计					297000	2025年01月01日至2025年12月31日

供应商名称（加盖公章）：上海乐安鑫通建设发展有限公司

供应商法定代表人或授权代表签名或盖章：_____

-







日 期：2024年12月30日 □







四、服务子项目投标价格构成表








招标编号：2024-ZC-223
(元)

单位：人民币

序号	名称	单价 (元/月)	数量 (月)	总价
1	人工	8250	12	99000
2	机械	8250	12	99000
3	材料	4125	12	49500
4	其他费用	4125	12	49500
13	合计	297000		

日期	地址	图片
		
2025. 5. 22	吴中路虹许路	
2025. 5. 23	虹井路红松路	
2025. 5. 24	吴中路虹莘路	
2025. 5. 24	吴中路668号	
2025. 5. 24	虹井路288号	

日期	地址	图片
		
2025. 7. 3	黄桦路273号上面三块	
2025. 7. 4	红松路179号三块	
2025. 7. 4	红松路196号	
2025. 10. 16	虹梅路3193号无主店招	
2025. 10. 23	黄桦路130号无主店招	

日期	地址	照片
		
2025. 6. 27	紫藤路325号招牌四块	
		
2025. 6. 28	青杉路142号-146号	
2025. 6. 26	青杉路7号	
2025. 6. 26	虹梅路2181号3块	
		

日期	地址	照片
2024.12.8-15	虹泉路向西拉坝站的围墙	 
2025.3.28-30	宜山路与合川路地铁站	 
2025.4.28	吴中路1888号	 
2025.4.29	吴中路与虹许路路口	 
2025.5.11-12	吴中路合川路3块	  
2025.5.21	吴中路金汇路	 

2025 年虹桥镇招牌广告拆除合同

委托方（甲方）：虹桥镇城市建设管理事务中心

受托方（乙方）：上海乐安鑫通建设发展有限公司

甲方委托乙方在虹桥镇区域内开展招牌广告拆除工作，配合甲方完成各项招牌广告的整治任务，为保证服务质量，明确双方的权利、义务关系，甲乙双方本着平等、自愿、协商的基础，就相关合作事宜达成如下合同：

一、工作范围：

根据虹桥镇城建中心的全年计划和日常管理要求，在虹桥镇区域内道路两侧和其他行政管理区域进行招牌广告拆除工作。

二、工作内容：

- 1、完成市、区两级下达的违规招牌广告整治任务。
- 2、完成虹桥镇有关职能部门的招牌广告整治任务。
- 3、配合甲方对失管失养和存在重大安全隐患的招牌广告应急保障拆除。

三、服务期限：

本合同自 2025 年 1 月 1 日 至 2025 年 10 月 30 日。

四、合同金额：

1、项目金额为：若服务达标，委托服务经费为人民币 297000 元（贰拾玖万柒仟元整）。

2、支付方式：一次性支付

五、工作要求：

- 1、服从甲方的工作安排，按时、保质完成各项指定任务。
- 2、加强队伍、人员的安全教育，现场组织规范不留隐患。
- 3、装备、材料配置充足，工作预案制定详细，管理到位合规有序。
- 4、在甲方未授意的情况下，不得随意接受其他部门的工作安排。



权利和义务：

（一）甲方权利和义务

- 1、服务期限内，甲方有权每月对乙方工作情况进行审核；
- 2、协助乙方提供工作所需要的政府关系资源和社区资源；
- 3、合同期内，如乙方发生违法违规行为，在甲方责令乙方予以纠正该等行为 30 天后，该行为未得到纠正时，甲方有权终止本合同。

（二）乙方权利和义务

- 1、乙方有权要求甲方按本合同的规定时间足额支付项目经费；
- 2、乙方在履行合同过程中，未经甲方同意，不得将服务项目委托给第三方机构，应按本合同如实报告项目进展情况，按时、按标准完成项目任务；
- 3、乙方无条件服从甲方的合理安排。

七、合同终止：

- 1、合同期满，双方未续约的；
- 2、乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的；
- 3、合同期内，乙方发生违法违规或严重违约行为，且在甲方责令乙方予以纠正该等行为 30 天后未纠正的，甲方有权终止合同；
- 4、合同期内，乙方所服务的项目质量若达不到合同规定的要求，甲方提出整改意见，若乙方整改不力，甲方有权终止合同；
- 5、合同期内，甲方如未能促使垃圾分类重要相关部门对项目加以配合，或者严重影响项目执行，已方有权终止合同，但须提前一个月告知甲方；
- 6、法律规定的终止事宜。

八、合同份数：

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

，未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成任意一方有权向上海市
闵行区人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：

法定代表人（或委托人）：

经办人：

联系电话：



乙方（公章）：

法定代表人（或委托人）：

经办人：

联系电话：



项目：CGB - 601

签约日期：



附件 11. 店招店牌安全检测维护资料

[illegible][illegible][illegible]

67

店招招牌委托检测合同书

合同编号:

(甲方): 虹桥镇城市建设管理事务中心

服务方(乙方): 上海建设结构安全检测有限公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定, 合同双方经协商一致, 签订本合同。

一、服务内容

- 1、检测项目名称: 店招招牌安全隐患检测
- 2、检测项目地址及范围: 上海市闵行区虹桥镇辖区内。
- 3、委托检测目的: 真实反映现场户外店招设施安全性能。
- 4、委托检测内容: (委托打勾, 未委托打叉)

√基础:	√构架及连接:	√面板及围护:
√结构防腐:	√照明及电气:	√防雷装置:
√结构复核:	×专项委托:	

5、委托检测数量:

本项目对闵行区虹桥镇指定服务区域的店招招牌进行安全检测及局部加固。本检测位置为底层商户门面店招, 不涉及需专项登高作业检测的店招(如: 二楼及以上商户招牌、楼招等), 以及商业综合体红线内的各类招牌(不涉及的招牌由商家自行委托检测), 除此范围之外按照重点路段+点位抽检的方式, 总计不大于 600 块店招招牌。

5、服务要求:

1.) 乙方应当严格按照现行有效的国家和行业标准、规范和规程独立开展检测工作, 不受任何干扰和影响, 保证试验检测数据客观、公正、准确。

2.) 乙方应当建立严密、完善、运行有效的质量保证体系, 并按照规定对仪器设备进行正常维护, 定期检定与校准。

3.) 乙方应当建立健全档案制度, 保证档案齐备, 原始记录和试验检测报告内容必须清晰、完整、规范。

4.) 乙方在同一项目包件中不得同时接受业主、监理、施工等多方的检测委托, 否则甲方有权立即解除本合同, 乙方应承担甲方由此产生的全部损失, 并退还甲方已经支付的全部款项。

二、安全事项

1、检测时应做好有关的安全防范措施, 若乙方履行本合同过程中造成甲方及第三人人身、财产利益损失的, 由此产生的后果由乙方自行承担。

2、委托方为服务方现场检测作业提供相应的配合措施。

第 1 页 共 3 页



损失的，一切责任与后果均由乙方承担。

方式：本合同履行期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，

行区虹桥镇街道履行（如遇疫情、雨雪天气等极端原因可顺延）。乙方应于现

完成后，服务期限内向甲方提交受检设施的检测清单汇总 1 份、C 级报告按家单独成
由委托方发放设置人。完成检测后，最终提供纸质版 1 套（装订成一册）

服务期间甲方如需提供关于规范相关的技术支持，乙方应根据自身能力积极配合，同时不收
取额外服务费用。

检测过程中如发现高危设施，乙方应及时以书面或电子函件形式告知甲方及主要管理单位。

四、报酬及其支付方式

1、本项目检测服务费：196121.00 元（人民币壹拾玖万陆仟壹佰贰拾壹元整）。

2、支付方式：委托合同成立，乙方按要求完成检测，甲方在收到乙方发票确认后，支付费用。

3、付款账户信息：

账户名称：上海建设结构安全检测有限公司

开户银行：华夏银行上海外滩支行

银行账号：4332 2000 0181 9100 1328 32

五、乙方承诺

1、乙方及乙方负责本项目的检测人员均应具有专业检测资格证书，严格依照法律法规、技术标准
和执业准则，开展检测技术服务活动；

2、检测人员均具有良好的职业道德和严谨的工作作风；

3、检测人员均按照项目需要按期进场开展工作。

4、如发生由于检测造成的事故或事件，均有乙方承担所有法律责任。

六、检测结果说明

1、甲方可参考检测结果和相应标准进行维保、整改或拆除等后续工作。

2、检测报告仅对检测当日情况负责。若由于主体责任方的维保不当或未维保及整改，将存在整体
坠落或部分坠落的风险。但乙方应对主体责任方及时告知，同时对检测质量负责，所提供的数据
和检测结果负责；如因乙方检测过程、结果数据存在问题（包括但不限于与实际情况不符，未按
相关规定操作，出现瑕疵、错误、遗漏等）给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。

七、违约责任

1、乙方未按本合同约定的时间完成检测工作，且逾期超过 15 天（如遇疫情、雨雪天气等极端原
因可顺延）的，甲方有权选择单方解除本合同，并拒绝支付乙方任何费用。

2、本合同签订后，乙方不得将约定的检测工作转委托、转包、分包给第三方，否则，甲方有权随
时选择单方解除本合同。

3、一方未按本合同约定履行应尽义务，守约一方有权要求违约方赔偿实际损失。

第 2 页 共 3 页

由当事人双方应当协商解决，也可以请求调解。

协商、调解解决或者协商、调解不成的，任何一方有权将争议提交甲方所在地

人民法院解决。

七、

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托方 (甲方)	名称(或姓名)	虹桥镇城市建设管理事务中心 (签章)		
	法定代表人或委托代理人	凌云 (签章)		
	住所(通讯地址)	上海市闵行区台川路2885号		
	联系电话			
	开户银行			
	帐号		邮政编码	
	税务登记号	12310112MB2F08704Q		
服务方 (乙方)	名称(或姓名)	上海建设结构安全检测有限公司 (签章)		
	法定代表人或委托代理人	徐洋 (签章)		
	住所(通讯地址)	上海市黄浦区马当路430号3楼		
	电话	021-53830002		
	开户银行	华夏银行上海外滩支行		
	帐号	4302300004819100132832	邮政编码	200025
	税务登记号	9131011872949587X2		
签署日期		2024.12.31		

项目: CJZX-S26