

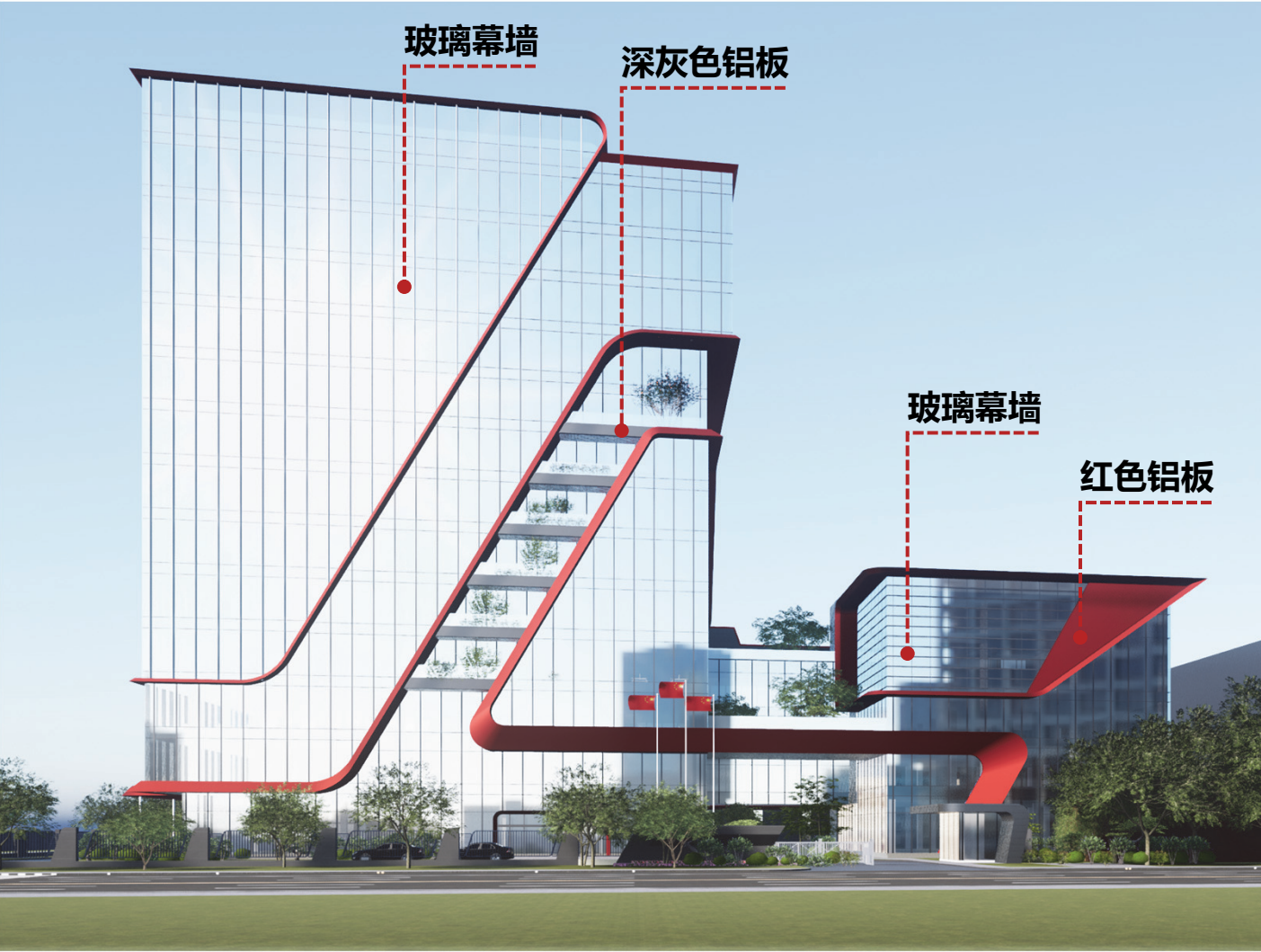
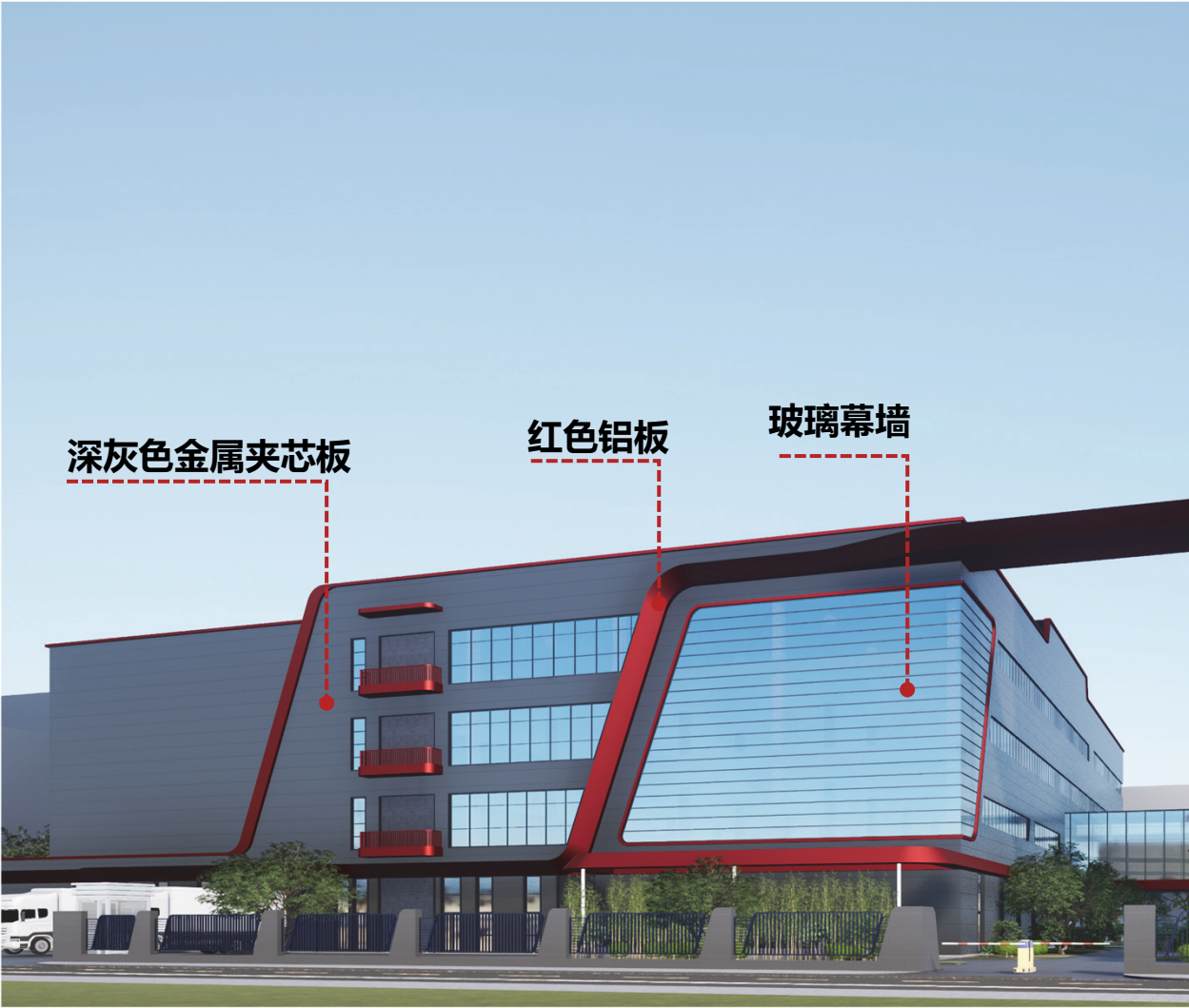
莘庄工业区01单元MHPO-0501单元34AA-03A-c地块（莘庄工业区工-376 号地块）



经济技术指标			
序号		面积 (m²)	备注
1	总用地面积	17107	
2	总建筑面积	49407.33	
3	地上总建筑面积	40887.78	
4	其中	智能工厂	18425.1
		综合楼	3971.94
		科创中心	18467.94
		门卫	22.8
5	地下总建筑面积	8519.55	
6	建筑总占地面积	8974.98	
7	建筑密度	52%	
8	总计容建筑面积	43349.88	
9	容积率	2.54	
10	生活配套面积	5491.61	包含员工食堂，员工活动、展厅、门厅、办公等功能
11	生活配套面积占比	13.4%	不高于15%
12	产业配套面积	3797.96	中试车间配套研发功能
13	产业面积占比	9.29%	不高于15%
14	绿地率	17.01%	
15	机动车停车位	193个	地下机动车停车位106+87（充电）=193辆
16	非机动车停车位	65个	位于地下非机动车库



本项目位于上海市闵行区莘庄工业区内，基地南侧为光华路、西侧为春康路、东侧，北侧为毗邻厂房。项目用地面积17107㎡，总建筑面积:49407.32㎡;其中地上建筑面积:40887.78㎡;地下建筑面积:8519.55㎡;计容建筑面积:43349.88㎡。本次设计注重建筑形式与功能的契合、建筑语言和企业文化的统一、建筑材料和环境的融汇，打造出现代化、科技化的创新产业总部基地。



建筑立面采用Low-E玻璃与铝板和金属夹心板三种材料进行搭配。玻璃幕墙外侧采用红色铝板幕墙造型，可提高幕墙稳定性、安全性，更能增强建筑外部肌理，强化视觉感官，使外立面富有韵律，更有层次感。