

固定资产投资项目代码：
310112MA7BGFA9520241D3101001



项目编号：202450122030

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕11号

关于变更上海瑞明星产业化及研发中心建设项目（闵行区研发-56号地块）《建设工程规划许可证》的决定

上海瑞明星企业发展（集团）有限公司：

你单位填报的 20260123229440 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2024〕187号文核发沪闵建(2024)FA310112202400382《建设工程规划许可证》。现因优化完善细节，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1. 4#垃圾房变更为 4#管理用房，单体建筑面积调整为 57.12 平方米，建筑高度调整为 5.90 米。

2. 在 2#楼的东侧设置户外成品垃圾房、大件垃圾临时存放点。

3. 同步修改相关经济技术指标数据：总建筑面积调整为 58920.11 平方米；地上建筑面积调整为 36284.89 平方米；计容建筑面积调整为 35830.22 平方米；4#单体建筑面积调整为 57.12 平方米等。

“4#管理用房”后期须按照批准性质使用。本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的图纸（以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 2 月 2 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 2 月 3 日 印发