

附件1

# 闵行区2026年区级部门预算

预算主管部门：闵行区房屋土地征收中心

# 目 录

- 一、部门主要职能
- 二、部门机构设置
- 三、名词解释
- 四、部门预算编制说明
- 五、部门预算表
  - 1. 2026年部门财务收支预算总表
  - 2. 2026年部门收入预算总表
  - 3. 2026年部门支出预算总表
  - 4. 2026年部门财政拨款收支预算总表
  - 5. 2026年部门一般公共预算支出功能分类预算表
  - 6. 2026年部门政府性基金预算支出功能分类预算表
  - 7. 2026年部门国有资本经营预算支出功能分类预算表
  - 8. 2026年部门一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
  - 9. 2026年部门“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明
- 七、土地储备资金项目经费情况说明

## 闵行区房屋土地征收中心（土地储备中心）主要职能

闵行区房屋土地征收中心是全额预算事业单位。

主要职能包括：

1. 根据《上海市土地储备办法》的规定，受区政府委托，依法实施六类经营性用地的征用、收购、收回、前期基础性开发利用和储备土地供应等工作；
2. 负责房屋征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况的调查、登记、确认、结果公布等工作；
3. 拟定房屋征收补偿方案，协商签订房屋补偿安置协议，组织实施项目风险评估等工作；
4. 负责房屋征收补偿资金、安置房屋的落实工作；
5. 与用地单位协商签订房屋征收补偿费用支付协议，与估价机构、实施单位等签订委托协议；
6. 负责征地项目报批前的拟征地告知工作及批准后的征收土地方案公告、征地补偿安置方案公告、征地包干协议签订和征地补偿费用征收工作；
7. 负责全区范围外商企业土地使用费的征收工作；
8. 协助区房管局、区规土局编制全区房屋征收工作年度计划，协助做好征地房屋补偿争议协调和处理工作；
9. 对实施单位在委托范围内实施的房屋征收补偿行为负责监督，并做好房屋征收补偿资金的管理等工作；
10. 负责房屋土地征收补偿实施工作中的信访回复、信息公开、政策咨询解释工作，及时组织协调补偿安置过程中的具体问题；
11. 组织房屋土地征收补偿政策培训和指导工作；
12. 配合相关部门做好房屋土地征收补偿范围内的安全、消防及治安等工作，确保居民的正常生活不受影响；
13. 负责土地储备、征收补偿档案资料整理、归档、备案工作；
14. 完成区政府交办的其他工作。

## 闵行区房屋土地征收中心（土地储备中心）机构设置

闵行区房屋土地征收中心部门预算是包括闵行区房屋土地征收中心本部以及下属0家预算单位的综合收支计划。本部门中，行政单位0家，事业单位1家，具体包括：

1. 上海市闵行区房屋土地征收中心本部

## 名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务用车的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

## 2026年部门预算编制说明

2026年，闵行区房屋土地征收中心收入预算266,883万元，其中：财政拨款收入266,883万元，比2025年预算增加64,965万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算266,883万元，其中：财政拨款支出预算266,883万元，比2025年预算增加64,965万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算1,883万元，比2025年预算减少35万元；政府性基金拨款支出预算265,000万元，比2025年预算增加65,000万元；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，与2025年预算持平。

财政拨款收入支出增加的主要原因是土地储备资金项目增加65,000万元。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “事业单位离退休”科目23万元，主要用于退休人员生活补贴；
2. “机关事业单位基本养老保险缴费支出”科目169万元，主要用于缴纳职工基本养老保险费；
3. “机关事业单位职业年金缴费支出”科目85万元，主要用于职工职业年金缴费；
4. “残疾人就业”科目16万元，主要用于残疾人就业保障；
5. “事业单位医疗”科目153万元，主要用于职工基本医疗保险缴费；
6. “住房公积金”科目74万元，主要用于缴纳职工基本住房公积金；
7. “事业运行”科目1,208万元，主要用于保障机构正常运转的支出，包括基本工资、津贴补贴等人员经费以及办公费、水电费等日常办公经费方面的支出；
8. “其他自然资源事务支出”科目155万元，主要用于2026年政府雇员50万元、2026法律顾问费2万元、2026年履职律师服务费1万元、闵行区房屋征收和土地储备业务管理系统（2026运维）3万元、2026年党组工作经费1万元、2026年闵行区房屋拆除工程施工安全技术服务48万元、闵行区土地储备专项规划（2026-2030年）14万元、闵行区房屋征收和土地储备业务管理平台36万元；
9. “征地和拆迁补偿支出”科目265,000万元，主要用于土地收储项目。

## 2026年部门财务收支预算总表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：元

本年收入		本年支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款收入	2,668,834,085.90	一、一般公共服务支出	
1. 一般公共预算资金	18,834,085.90	二、国防支出	
2. 政府性基金	2,650,000,000.00	三、公共安全支出	
3. 国有资本经营预算		四、教育支出	
二、事业收入		五、科学技术支出	
三、事业单位经营收入		六、文化体育与传媒支出	
四、其他收入		七、社会保障和就业支出	2,923,974.15
		八、卫生健康支出	1,533,482.56
		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	2,650,000,000.00
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、援助其他地区支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	13,636,327.27
		十七、住房保障支出	740,301.92
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		二十一、其他支出	
		二十二、债务付息支出	
收入总计	2,668,834,085.90	支出总计	2,668,834,085.90

2026年部门收入预算总表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	2,923,974.15	2,923,974.15			
208	05		行政事业单位离退休	2,765,338.02	2,765,338.02			
208	05	02	事业单位离退休	227,160.00	227,160.00			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,692,118.68	1,692,118.68			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	846,059.34	846,059.34			
208	11		残疾人事业	158,636.13	158,636.13			
208	11	05	残疾人就业	158,636.13	158,636.13			
210			卫生健康支出	1,533,482.56	1,533,482.56			
210	11		行政事业单位医疗	1,533,482.56	1,533,482.56			
210	11	02	事业单位医疗	1,533,482.56	1,533,482.56			
212			城乡社区支出	2,650,000,000.00	2,650,000,000.00			
212	08		国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	2,450,000,000.00	2,450,000,000.00			
212	08	01	征地和拆迁补偿支出	2,450,000,000.00	2,450,000,000.00			
212	10		国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	200,000,000.00	200,000,000.00			
212	10	01	征地和拆迁补偿支出	200,000,000.00	200,000,000.00			
220			自然资源海洋气象等支出	13,636,327.27	13,636,327.27			
220	01		自然资源事务	13,636,327.27	13,636,327.27			
220	01	50	事业运行	12,083,734.03	12,083,734.03			
220	01	99	其他自然资源事务支出	1,552,593.24	1,552,593.24			
221			住房保障支出	740,301.92	740,301.92			
221	02		住房改革支出	740,301.92	740,301.92			
221	02	01	住房公积金	740,301.92	740,301.92			
合计				2,668,834,085.90	2,668,834,085.90			

## 2026年部门支出预算总表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	2,923,974.15	2,765,338.02	158,636.13
208	05		行政事业单位离退休	2,765,338.02	2,765,338.02	-
208	05	02	事业单位离退休	227,160.00	227,160.00	-
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,692,118.68	1,692,118.68	-
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	846,059.34	846,059.34	-
208	11		残疾人事业	158,636.13	-	158,636.13
208	11	05	残疾人就业	158,636.13	-	158,636.13
210			卫生健康支出	1,533,482.56	1,533,482.56	-
210	11		行政事业单位医疗	1,533,482.56	1,533,482.56	-
210	11	02	事业单位医疗	1,533,482.56	1,533,482.56	-
212			城乡社区支出	2,650,000,000.00	-	2,650,000,000.00
212	08		国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	2,450,000,000.00	-	2,450,000,000.00
212	08	01	征地和拆迁补偿支出	2,450,000,000.00	-	2,450,000,000.00
212	10		国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	200,000,000.00	-	200,000,000.00
212	10	01	征地和拆迁补偿支出	200,000,000.00	-	200,000,000.00
220			自然资源海洋气象等支出	13,636,327.27	12,083,734.03	1,552,593.24
220	01		自然资源事务	13,636,327.27	12,083,734.03	1,552,593.24
220	01	50	事业运行	12,083,734.03	12,083,734.03	-
220	01	99	其他自然资源事务支出	1,552,593.24	-	1,552,593.24
221			住房保障支出	740,301.92	740,301.92	-
221	02		住房改革支出	740,301.92	740,301.92	-
221	02	01	住房公积金	740,301.92	740,301.92	-
合计				2,668,834,085.90	17,122,856.53	2,651,711,229.37

## 2026年部门财政拨款收支预算总表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资金	18,834,085.90	一、一般公共服务支出	-			
二、政府性基金	2,650,000,000.00	二、国防支出	-			
三、国有资本经营预算		三、公共安全支出	-			
		四、教育支出	-			
		五、科学技术支出	-			
		六、文化体育与传媒支出	-			
		七、社会保障和就业支出	2,923,974.15	2,923,974.15		
		八、卫生健康支出	1,533,482.56	1,533,482.56		
		九、节能环保支出	-			
		十、城乡社区支出	2,650,000,000.00		2,650,000,000.00	
		十一、农林水支出	-			
		十二、交通运输支出	-			
		十三、资源勘探信息等支出	-			
		十四、商业服务业等支出	-			
		十五、援助其他地区支出	-			
		十六、自然资源海洋气象等支出	13,636,327.27	13,636,327.27		
		十七、住房保障支出	740,301.92	740,301.92		
		十八、粮油物资储备支出	-			
		十九、国有资本经营预算支出	-			
		二十、灾害防治及应急管理支出	-			
		二十一、其他支出	-			
		二十二、债务付息支出	-			
收入总计	2,668,834,085.90	支出总计	2,668,834,085.90	18,834,085.90	2,650,000,000.00	-

## 2026年部门一般公共预算支出功能分类预算表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	2,923,974.15	2,765,338.02	158,636.13
208	05		行政事业单位离退休	2,765,338.02	2,765,338.02	-
208	05	02	事业单位离退休	227,160.00	227,160.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,692,118.68	1,692,118.68	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	846,059.34	846,059.34	
208	11		残疾人事业	158,636.13	-	158,636.13
208	11	05	残疾人就业	158,636.13		158,636.13
210			卫生健康支出	1,533,482.56	1,533,482.56	-
210	11		行政事业单位医疗	1,533,482.56	1,533,482.56	-
210	11	02	事业单位医疗	1,533,482.56	1,533,482.56	
220			自然资源海洋气象等支出	13,636,327.27	12,083,734.03	1,552,593.24
220	01		自然资源事务	13,636,327.27	12,083,734.03	1,552,593.24
220	01	50	事业运行	12,083,734.03	12,083,734.03	
220	01	99	其他自然资源事务支出	1,552,593.24		1,552,593.24
221			住房保障支出	740,301.92	740,301.92	-
221	02		住房改革支出	740,301.92	740,301.92	-
221	02	01	住房公积金	740,301.92	740,301.92	
合计				18,834,085.90	17,122,856.53	1,711,229.37

## 2026年部门政府性基金预算支出功能分类预算表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212			城乡社区支出	2,650,000,000.00	-	2,650,000,000.00
212	08		国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	2,450,000,000.00	-	2,450,000,000.00
212	08	01	征地和拆迁补偿支出	2,450,000,000.00		2,450,000,000.00
212	10		国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	200,000,000.00	-	200,000,000.00
212	10	01	征地和拆迁补偿支出	200,000,000.00		200,000,000.00
合计				2,650,000,000.00	-	2,650,000,000.00

## 2026年部门国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：元

项目			国有资本经营预算支出		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
合计					

注：本部门2026年无国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

2026年部门一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：元

部门预算经济分类科目编码		项目	一般公共预算基本支出		
类	款	经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
301		工资福利支出	15,490,581.70	15,490,581.70	-
301	01	基本工资	1,968,012.00	1,968,012.00	
301	02	津贴补贴	221,760.00	221,760.00	
301	07	绩效工资	7,579,612.80	7,579,612.80	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	1,692,118.68	1,692,118.68	
301	09	职业年金缴费	846,059.34	846,059.34	
301	10	职工基本医疗保险缴费	1,533,482.56	1,533,482.56	
301	12	其他社会保障缴费	105,757.40	105,757.40	
301	13	住房公积金	740,301.92	740,301.92	
301	99	其他工资福利支出	803,477.00	803,477.00	
302		商品和服务支出	1,402,234.83	-	1,402,234.83
302	01	办公费	368,780.00		368,780.00
302	04	手续费	1,000.00		1,000.00
302	05	水费	6,000.00		6,000.00
302	06	电费	141,000.00		141,000.00
302	07	邮电费	37,000.00		37,000.00
302	11	差旅费	70,000.00		70,000.00
302	13	维修(护)费	60,000.00		60,000.00
302	16	培训费	44,000.00		44,000.00
302	17	公务接待费	108,300.00		108,300.00
302	26	劳务费	54,720.00		54,720.00
302	27	委托业务费	50,000.00		50,000.00
302	28	工会经费	211,514.83		211,514.83
302	99	其他商品和服务支出	249,920.00		249,920.00
303		对个人和家庭的补助	230,040.00	230,040.00	-
303	02	退休费	227,160.00	227,160.00	
303	9	奖励金	2,880.00	2,880.00	
合计			17,122,856.53	15,720,621.70	1,402,234.83

## 2026年部门“三公”经费和机关运行经费预算表

编制部门：闵行区房屋土地征收中心

单位：万元

2026年“三公”经费预算数						2026年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
10.83	0	10.83	0	0	0	0

## 其他相关情况说明

### 一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为10.83万元，与2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，与2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，与2025年预算持平。其中：公务用车购置费0万元，与2025年预算持平；公务用车运行费0万元，与2025年预算持平。

（三）公务接待费10.83万元。与2025年预算持平。

### 二、机关运行经费预算

本部门无机关运行经费。

### 三、政府采购预算情况

2026年本部门政府采购预算6.5万元，其中：政府采购货物预算1.5万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算5万元。

2026年本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额6.5万元，其中，预留给小型和微型企业的政府采购项目预算为0万元。

### 四、绩效目标设置情况

按照本市预算绩效管理工作的总体要求，本部门1个预算单位开展了2026年项目预算绩效目标编报工作，编报绩效目标的项目目10个，涉及项目预算资金265171.12万元。

### 五、国有资产占用情况

截至2025年8月31日，闵行区房屋土地征收中心共有车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2026年部门预算安排购置车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；部门预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

# 土地储备资金项目经费情况说明

## 一、项目概述

土地储备是按照法定程序将收回、收购、优先购买或征收的土地纳入政府储备，然后对储备土地进行必要的基础设施与管理，以备政府供应土地，科学调控土地市场的一种制度。土地储备资金是指土地储备机构按照国家相关规定征收、收购、优先购买、收回土地以及进行前期开发等所需的资金，土地储备金由地方政府土地储备中心在财政设立专户，专款用于土地储备的各项开支。

## 二、立项依据

《土地储备管理办法》国土资规〔2017〕17号

《上海市土地储备办法》上海市人民政府令第25号

《上海市土地储备办法实施细则》沪府发〔2004〕41号

《土地储备资金财务管理办法》（财综〔2018〕8号）

《关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4号）

## 三、实施主体

闵行区土地储备中心受区政府委托依法实施土地的征用、收购、收回、前期基础性开发利用的各项手续办理。

## 四、实施方案

完成项目地块的土地征收工作、相关土地手续办理及场地平整等前期基础性开发。

## 五、实施周期

1年。

## 六、年度预算安排

土地储备资金项目2026年度财政资金预算安排265000万元、用于完成项目地块的土地征收工作、相关土地手续办理及场地平整等前期基础性开发。

## 七、绩效目标

（详见单位项目绩效目标表）