

2026 年度直管外环绿地养护项目描述

一、项目概况

1、项目背景：绿化环境关系到群众的生活质量，与人民群众的切身利益息息相关，是民生工作的重要部分。闵行区外环林带包括外环 100 米/22.5 米防护绿地，外环 400 米林带及外环休憩绿地（黎安北园、锦梅园、听翠园、得翠园、叠翠园、闻翠园、普乐园、滴翠园）等。项目通过对区内现存的绿地进行规范化、科学化的管理，营造出季相丰富、结构合理、生物多样、特色鲜明的城市绿化景观。根据《上海市绿化条例》、《园林绿化养护技术等级标准》等要求，闵行区出台了《闵行区人民政府办公室关于转发〈闵行区公共绿地、行道树养护管理的实施意见〉的通知》等相关文件。按照要求，闵行区绿化园林管理所 2025 年继续开展外环绿地项目养护管理，确保公共绿地和树木完整、良好，绿化和环境面貌更加整洁、优美，游园和服务更加安全、有序。

2、依据充分性：根据《上海市绿化条例》、《环城绿带养护管理标准》、《上海市环城绿带考核管理办法》、《园林绿化养护技术等级标准》、《公园绿地养护管理标准》等要求，闵发改投综〔2022〕072 号、闵发改投综〔2022〕077 号等相关文件。

3、项目必要性和重要性：确保绿地完整，绿化景观优良，保证绿地每日对外开放、设施完好、游园环境整洁，最大限度地发挥其社会效益、环境效益，通过科学的养护，有效提升闵行区整体绿化景观面貌，为周边居民提供宜居、安全的公共休憩和健身场所，为闵行区生态宜居主城区的建设提供良好的生态环境。

4、项目的可行性：按照《上海市环城绿带养护管理考核办法》、《闵行区公园管理要求》，编制环城绿带管理制度汇编，制定了环城绿带养护、管理考核办法、养护面貌管理、设施设备维护、灾害预防、管理服务、安全生产的考核标准，完善保洁、设施维修制度、安全巡查制度、突发事件处置方案等制度，明确环城绿带管理的职能和工作要求等。建立了“三级”巡查管理机制。

二、项目绩效目标设定情况

1、项目的总体目标：

确保外环休憩绿地、绿道每日对外开放、设施完好、游园环境整洁，最

大限度地发挥其社会效益、环境效益，为周边居民提供宜居、安全的公共休憩和健身场所，为闵行区生态宜居主城区的建设提供良好的生态环境。

2、项目的具体目标：绿地养护面积完成率达到 100%，绿地养护措施及时，建立专业应急队伍一支，养护质量和服务质量达标率 100%；及时完成服务工作，建立健全养护长效机制，社会评价满意度达到 90%以上。

3、阶段性工作目标：外环绿地养护工作目标：2024 年底完成直管外环绿地养护合同的签订、2025 年第一季度考核及第一次资金拨付；7 月完成直管外环绿地养护年中考核；9 月完成直管外环绿地养护第三季度考核；11 月前完成第二次资金拨付。

三、项目投入情况

1、项目总投入和构成情况：用表格详细列出预算明细（细化到三级科目，并配以数量和单价）和编制说明：

项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
林带养护(已实施采购)	外环 400 米(2025 年外环绿地 25%)	1052146.6	1.39	闵府发(2016)30 号	756940	2025 年预留 25%	
林带养护(已实施采购)	林带养护_外环 100 米/22.5 米林带(2025 外环绿地养护 25%)	595391.21	1.39	闵府发(2016)30 号	428339	2025 年预留 25%	
林带养护(已实施采购)	外环 100 米林带提升养护费(2025 年外环绿地养护 25%)	24279.57	1.53	闵府发(2016)30 号	15869	2025 年预留 25%	
林带养护(已实施采购)	外环绿道一期养护费(2025 年外环绿地养护 25%)	90522.45	1.53	闵府发(2016)30 号	59165	2025 年预留 25%	
林带养护(已实施采购)	外环内圈(梅陇西路—莲花南路)绿道养护费(2025 外环绿地养护 25%)	44360.82	1.53	闵府发(2016)31 号	28994	2025 年预留 25%	
林带养护(已实施采购)	外环内圈(漕宝路—沪青平公路)绿道养护费(2025 外环绿地养护 25%)	90191.97	1.53	闵府发(2016)32 号	58949	2025 年预留 25%	
外环绿地养护费(已实施采购)	得翠园(2025 年外环绿地养护 25%)	312160.32	2.83	闵府发(2016)30 号	110304	2025 年预留 25%	
外环绿地养护费(已实施采购)	滴翠园(2025 年外环绿地养护 25%)	485877.04	2.83	闵府发(2016)30 号	171688	2025 年预留 25%	
外环绿地养护费(已实施采购)	叠翠园(2025 年外环绿地养护 25%)	131495.95	2.83	闵府发(2016)30 号	46465	2025 年预留 25%	

项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
外环绿地养护费(已实施采购)	锦梅园(2025年外环绿地养护25%)	168147.28	2.83	闵府发(2016)30号	59416	2025年预留25%	
外环绿地养护费(已实施采购)	黎安北园(2025年外环绿地养护25%)	82106.79	2.83	闵府发(2016)30号	29013	2025年预留25%	
外环绿地养护费(已实施采购)	普乐园(2025年外环绿地养护25%)	54961.43	2.83	闵府发(2016)30号	19421	2025年预留25%	
外环绿地养护费(已实施采购)	听翠园(2025年外环绿地养护25%)	345401.5	2.83	闵府发(2016)30号	122050	2025年预留25%	
外环绿地养护费(已实施采购)	闻翠园(2025年外环绿地养护25%)	341414.03	2.83	闵府发(2016)30号	120641	2025年预留25%	
林带养护(一招三年第一年)	外环100米/22.5米林带[全年预算2522541.6元,本年度安排75%预算(按单价75折计),留25%]	1890769.92	4.16	闵府发(2016)30号	454512	2021测绘	2025年调减两条绿道
林带养护(一招三年第一年)	外环100米林带提升养护费[全年预算96959.59元,本年度安排75%预算(按单价75折计),留25%]	72680.02	4.58	闵府发(2016)30号	15869	2021测绘	
林带养护(一招三年第一年)	外环400米林带[全年预算420101.7元,本年度安排75%预算(按单价75折计),留25%]	3148870.4	4.16	闵府发(2016)30号	756940	2021测绘	
林带养护(一招三年第一年)	外环绿道一期养护费[全年预算361498.15元,本年度安排75%预算(按单价75折计),留25%]	270975.7	4.58	闵府发(2016)30号	59165	2021测绘	
林带养护(一招三年第三年)	外环内圈(梅陇西路一莲花南路)绿道养护费[全年预算118161.29元,本年度安排75%预算(按单价75折计),留25%]	88572.62	4.58	闵府发(2016)30号	19339	闵发改投综[2022]44号	根据实际移交单面积
林带养护(一招三年第三年)	外环内圈(漕宝路一沪青平公路)绿道养护费[全年预算259253.41元,本年度安排75%预算(按单价75折计),留25%]	194333.98	4.58	闵府发(2016)30号	42431	闵发改投综[2022]44号	根据实际移交单面积
外环绿地水电费	水电费	550000	550000		1		
外环绿地第3方管理	门卫、保安服务	4224000	66000		64	黎安北园配备门岗及巡逻7人、梅陇生态、锦梅公园、春申公园配备门岗及巡逻57人	55人单价提高

项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
外环绿地第3方管理	厕所保洁	462000	66000		7	梅陇生态公园、锦梅园、春申公园纳入城市公园名录，厕所保洁服务品质提升	
外环绿地第3方管理	外环驿站购买服务费	132000	132000		1		环城生态公园带附属设施运营（三座驿站）购买服务
外环绿地养护费（一招三年第一年）	得翠园[全年预算1250847.36元，本年度安排75%预算（按单价75折计），留25%]	938687.04	8.51	闵府发（2016）30号	110304	2021 测绘	
外环绿地养护费（一招三年第一年）	滴翠园[全年预算1946941.92元，本年度安排75%预算（按单价75折计），留25%]	1461064.88	8.51	闵府发（2016）30号	171688	2021 测绘	
外环绿地养护费（一招三年第一年）	叠翠园[全年预算526913.1元，本年度安排75%预算（按单价75折计），留25%]	395417.15	8.51	闵府发（2016）30号	46465	2021 测绘	
外环绿地养护费（一招三年第一年）	锦梅园[全年预算673777.44元，本年度安排75%预算（按单价75折计），留25%]	505630.16	8.51	闵府发（2016）30号	59416	2021 测绘	
外环绿地养护费（一招三年第一年）	黎安北园[全年预算329007.42元，本年度安排75%预算（按单价75折计），留25%]	246900.63	8.51	闵府发（2016）30号	29013	2021 测绘	
外环绿地养护费（一招三年第一年）	普乐园[全年预算220234.14元，本年度安排75%预算（按单价75折计），留25%]	165272.71	8.51	闵府发（2016）30号	19421	2021 测绘	
外环绿地养护费（一招三年第一年）	听翠园[全年预算1384047元，本年度安排75%预算（按单价75折计），留25%]	1038645.5	8.51	闵府发（2016）30号	122050	2021 测绘	
外环绿地养护费（一招三年第一年）	闻翠园[全年预算1368068.94元，本年度安排75%预算（按单价75折计），留25%]	1026654.91	8.51	闵府发（2016）30号	120641	2021 测绘	

金额合计：20630932.58 元

2、经常性项目执行情况：本项目为经常性项目，2023 年全年预算 1781.500115 元，实际执行 13583397.02 元。2024 年度全年预算 18304308.91 元，实际执行 13955377.62 元。2025 年初预算 19110512.43 元，至 10 月底实际

执行 14892480.12 元。2026 年度预算与 2025 年度预算差异是由于环城生态公园带改造，2026 年度电费、保洁、驿站服务等费用增加。

3、资金来源情况：2026 年度直管外环绿地养护项目总预算共 20630932.58 元。其中本级财政拨款 20630932.58 元。项目将于 2026 年通过公开招投标的方式，已选定具有资质的养护单位，本项目一招三年，2026 年度为第一年。

4、成本管理情况：项目实施过程中将严格按照财政预算金额控制成本。

5、设备配置标准情况

2026 年“直管外环绿地养护”项目主要对外环防护绿地包括外环 100 米/22.5 米林带，外环 400 米林带及外环休憩绿地（黎安北园、锦梅园、听翠园、得翠园、叠翠园、闻翠园、普乐园、滴翠园）等及其附属设施进行养护，由区绿园所在 2022 年度委托第三方对直管外环绿地养护区域进行测绘、统计后，2026 年依据《关于调整闵行区公共绿地和行道树养护费标准》编制项目预算及招标需求重现招标后确定养护单位。

四、项目计划活动

1、项目活动内容：

该项目主要养护内容包括外环直管外环外环绿地 100 米/22.5 米防护绿地、外环 400 米防护绿地及外环休憩绿地（黎安北园、锦梅园、听翠园、得翠园、普乐园、叠翠园、闻翠园、滴翠园）、绿道、休憩绿地安保及附属设施的日常养护（绿地抽稀、提升、附属设施维护、病虫害防治、森林防火）应急处置、专项整治及提升处理。

2、实施范围和对象：

四至范围，北至沪青平、南至金都路、东至老沪闵路，绿地养护面积为 202.38 公顷。

3、项目实施计划：

具体活动名称	活动时间	活动主要内容	活动目标 (效果)
区绿容局召开全区绿化大会总结 2025 年工作；布置 2026 年年工作计划	2026.1-2026.2	总结 2023 年工作；布置 2024 年工作计划	制定全年计划
养护合同签订、资金拨付。	2026.2-2026.3 签订合同；分 4、10 月、次年 3 月三次拨付资金	绿化园林所与直管养护公司签订养护补合同，补贴资金按计划拨付。	落实资金
绿地日常养护巡查	全年	绿地养护、附属设施维护、森林防火等	跟踪落实绩效目标
绿化园林所按季度开展外环绿地专业考核、养护例会	2026.4、2026.6、2026.9	按绩效目标进行考核、根据考核结果进行讲评，布置下阶段工作重点	跟踪落实绩效目标
外环绿地消防演习	2026.9	开展专项活动	跟踪落实绩效目标
绿化园林所召开重点有害生物防治推进及 2026 年防台防汛工作会布置	2026.5-2026.12	开展专项活动	跟踪落实绩效目标
区绿容局 2026 年终公共绿地专业考核	2026.11	按绩效目标进行考核、结合绿化所季度考核确定年终考核分数。按年终考核结果拨付养护经费尾款。	年终绩效目标完成情况

五、保证项目实施的制度、措施

1、制度建设

项目管理制度：根据闵行区公共绿地管理等要求，制定直管外环绿地养护管理考核办法、考核细则以及各类专项制度“绿化快速处置机制及工作方案”、“绿化巡查机制及工作方案”、绿化巡查机制及工作方案、绿化快速处置机制及工作方案等制度。进一步明确养护管理工作要求，力求制度完整并与项目目标具有较强的关联性。

财务管理制度：预算单位闵行区绿化园林管理所负责提出项目资金拨款申

请，由预算单位经办人、单位负责人在发票或《支付审批单》上签名，报闵行区绿化和市容管理局审核、审批。局政府采购专管员提交报批材料，由计财科负责人审核，注明列支科目并签名后，分管领导审核签名，之后局长审批，并加盖局印章。之后按照合同约定进行拨付。

2、资金落实

按照“闵行区公共绿地养护管理实施意见”，落实直管外环绿地养护经费和管理标准，确保直管公共绿地整洁、环境安全、有序等。完善绿化养护经费核拨机制，严格落实检查考核制度，实行直管外环绿地质量巡查、督查和评估，落实绿化长效管理机制。

3、队伍建设

加强对一线队伍的配置管理，除了定期培训和系列培训外，重点针对病虫害防治、森林防火等进行专题培训，夯实绿化管理单位的管理基础，同时要求养护单位建立1支专业应急队伍，应对各种直管外环绿化突发事件的发生，为此我们强化了演习等工作，确保队伍能拉得出、打得响。

六、风险因素分析

森林防火安全、病虫害、人为破坏等因素造成树木缺株、死亡等。

附件：上海市环城绿带养护管理考核办法

闵行区绿化园林管理所
2025.11.24