

# 区属公园养护项目描述

## 一、项目概况

### 1、项目背景：

为贯彻落实《上海市绿化条例》《上海市公园管理条例》，持续改善闵行区生态环境、着眼生态宜居城市建设，进一步推进公园精细化管理模式，保证专业化管养水准，上海市闵行区绿化园林管理所对所属的9座区属公园设立“闵行区区属公园养护项目”经常性项目，以巩固现有公园环境，持续改善园区园容园貌，不断提升养护管理及园艺水平，为广大游客创造良好游园环境。2025年，区属9座公园中3座五星级公园（闵行体育公园、莘庄公园、闵行文化公园），1座四星级公园（闵行公园），4座三星级公园（红园、吴泾公园、古藤园、黎安公园），1座二星级公园（莘庄梅园），区属公园总面积为1861021 m<sup>2</sup>。闵行区绿化园林管理所通过购买服务，委托第三方单位对9座公园开展绿化管理、设施维护、保安、保洁、照明设施运维、监控系统运维、垃圾清运等工作。同时，闵行区绿化园林管理所在落实养护标准基础上，加强对中标单位的日常管理，接受主管部门行业考核。

### 2、依据充分性：

城市公园养护是城市建设众多因素中不可或缺的组成部分。是体现城市文明的窗口，也是衡量城市现代化程度的重要标志，对城市面貌和城市人工生态系统平衡起着重要的作用。城市公园养护不仅能为居民创造良好的户外休息放松环境，而且能为居民提供丰富多彩的活动场地，满足各种游憩活动的需要。

公园日常养护与管理是保证公园可持续发展的根本保障，为了强化公园管理工作，促进公园品质及公园服务能力的提升，住建部印发《关于促进城市园林绿化事业健康发展的指导意见》（城建〔2012〕166号）、《关于进一步加强公园建设管理的意见》（城建〔2013〕73号）等文件，文件中频繁重申要正确认识公园管理和建设工作的紧迫性和重要性。上海市市委制定《关于进一步加强本市

公园管理的若干意见》，明确要求各级政府、各部门要立足于建设生态文明，加强和创新社会管理的战略高度，深刻认识加强公园管理的重要性和必要性，按照“公园姓公、服务大众”的理念，依法依规切实履行职责，提升公园品质，发挥公园的生态功能。为了落实中央和上海市提出的加强公园管理要求，2015年新修订的《上海市公园管理条例》，明确各级管理部门的职责及建立完善的公园社会管理机制。为了更好地满足市民日益增长的文化、游憩、娱乐等需求，充分发挥公园的服务功能，调动各方对公园管理的积极性满足，上海市绿化和市容管理局印发《上海市绿化和市容管理局关于2016年实施公园延长开放的通知》（沪绿容〔2015〕352号），切实落实公园延长开放期间的安全措施，加强维护及安保工作，完善公园技防措施，加大安保巡查频次，维护好游园秩序；《上海市城市公园实施分类分级管理指导意见（试行）》（沪绿容〔2016〕99号），推进城市公园快速发展，提高公园管理效率。2017年11月新修订的《上海市绿化条例》进一步明确：市和区、县人民政府应当将绿化建设纳入国民经济和社会发展规划，保障公共绿地建设和养护经费的投入。

近年来，闵行区在城市绿化美化方面做了大量工作，为实现闵行区“建设智慧、生态、宜居新城区”的目标，进一步提升闵行区“全国绿化模范城区”的创建成果，闵行区根据《上海市绿化条例》、《上海市公园管理条例》、《上海市园林绿化养护综合配套定额》等文件，出台了《闵行区公园管理制度》、《关于闵行区公共绿地养护管理的实施意见》（闵府办发〔2010〕47号）、《闵行区属地公共绿地养护管理考核细则》（闵绿容〔2012〕29号）等相关文件对绿化养护管理的实施方式做出了明确要求，制定了区属公园养护、管理考核办法、园容园貌管理、服务经营规范、公园安全管理的考核标准，对区内直属公园进行规范化、精细化、科学化的养护管理，营造一个环境优美、园容园貌整洁、季相分明、群落丰富、服务规范的城市公园景观。

闵行区共有区属公园 9 座，根据《上海市城市公园实施分类分级管理指导意见》（沪绿容〔2019〕156 号）、《园林绿化养护标准，定额（2000）》和市绿容局关于文明公园，星级公园评定的要求，9 座公园均被评为市文明公园；3 座五星级公园（闵行体育公园、莘庄公园、闵行文化公园），1 座四星级公园（闵行公园），4 座三星级公园（红园、吴泾公园、古藤园、黎安公园），1 座二星级公园（莘庄梅园），为了保证公园正常运转和向广大游客提供休闲娱乐，闵行区绿化和市容管理局设立了“区属公园养护项目”，项目为经常性项目。由闵行区绿化园林管理所负责实施。

### 3、项目必要性和重要性：

本项目保障闵行区区级公园内植物的正常生产及设施设备的正常运行，确保公园的各项指标顺利完成，进一步提高公园管理能级和公共服务功能，营造一个环境优美、园容园貌整洁、季相分明、群落丰富、服务规范的城市公园景观，使公园更加优美、有序和安全，提升市民的获得感和满意度。

### 4、项目的可行性：

项目由闵行区绿化园林管理所（简称“区绿园所”）负责实施。项目资金来源于区级财政，通过公开招投标、三方比价、直接委托等方式选用第三方，2026 年项目中绿化养护、体育公园物业管理将通过公开招投标由中标单位开展服务，项目一招三年（2026 年到 2028 年），合同一年一签。

根据市、区二级绿化部门对公园管理的要求，编制闵行区公园管理制度汇编，制定了区属公园养护、管理考核办法、园容园貌管理、服务经营规范、公园安全管理的考核标准、闵行区公园志愿者管理办法，建立了“三级”巡查管理机制、文明规范服务管理制度、公园保洁，设施维修制度、公园安全巡查制度、夜公园管理、突发事件处置方案等制度，进一步明确公园管理的职能和工作要求等。2026 年各第三方根据合同约定内容开展绿地养护、设施设备维护、监控系统、照明系统运维、垃圾清运等工作，各项工作均通过考核。

同时，区绿园所在落实养护标准基础上，加强对中标单位的日常管理，接受主管部门行业考核。

## 二、项目绩效目标设定情况

### 1、项目的总体目标。

为实现闵行区“建设智慧、生态、宜居新城区”的目标，进一步提升闵行区“全国绿化模范城区”的创建成果，对区内直属公园进行规范化、精细化、科学化的养护管理，营造一个环境优美、园容园貌整洁、季相分明、群落丰富、服务规范的城市公园景观。

### 2、项目的具体目标：

通过对这 9 座公园养护管理，使树木保存率 99.8%、游园环境整洁率 95%、经营服务规范率 95%，绿化景观优良率 92%、社会满意度 93%、文明、星级公园保存率 100%，设施维护完好率 92%、便民服务设施到位率 95%。

### 3、阶段性工作目标：

保障公园内植物的正常生产及设施设备的正常运行，进一步提高公园管理能级和公共服务功能，营造一个环境优美、园容园貌整洁、季相分明、群落丰富、服务规范的城市公园景观，使公园更加优美、有序和安全，提升市民的获得感和满意度。

## 三、项目投入情况

### 1、项目总投入和构成情况：

人员单价参照以往标准、绿化养护单价按闵府办发（2016）30 号文执行								
项目名称	项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
区属公园养护	古藤园	2025 年公园保洁及设施维护 25%（已实施采购）	33000.00	33000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25 年预留 25%	
区属公园养护	古藤园	2025 年公园养护 25%（已实施采购）	7521.93	7521.93	闵府办发（2016）30 号文	1	25 年预留 25%	
区属公园养护	古藤园	2025 年门岗及巡逻 25%（已实施采购）	82500.00	82500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25 年预留 25%	

区属公园养护	古藤园	公园保洁及设施维护	99000.00	49500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	2	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	古藤园	公园门岗及巡逻	247500.00	49500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	古藤园	公园绿地养护	22565.80	22,565.80	闵府办发(2016)30号文13.6元/平方米/年,	1.00	园内实际绿地面积2030平方米+水体面积547平方米的三分之一,即2212.33平方米,年度安排75%,即22565.8元/年
区属公园养护	古藤园	便民服务项目(宣传栏、指示牌维修制作志愿者活动等)(打8折)	8000.00	8000.00	《上海市文明公园评定办法》、《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》,参照前几年公园运行情况,按实结算。	1	按照全年12个月开放运行需求核计
区属公园养护	古藤园	公益用电、用水	35000.00	35000.00	按水、电部门收费标准,参照前几年公园运行情况,按实结算。	1	按照全年12个月开放运行需求核计、沪发改价管【2022】50号(电费涨价通知)
区属公园养护	古藤园	公园内设备设施维修材料及耗品和夜公园维修材料费(打7.2折)	36000.00	3000.00	参照几年运行情况,依据《闵行区公园管理要求》及合同要求进行管理。最	12	按照全年12个月开放运行需求核计(含6个月夜公园)

					终按照第三方审价单位进行核定。			
区属公园养护	古藤园	古藤园光缆互联费	38000.00	38000.00	公园光缆互联所需	1	公园光缆互联所需	
区属公园养护	古藤园	公众安全(公众责任基本保险)	3500.00	3500.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力,投保以降低因不可预见的情况发生,降低公园经济损失。	
区属公园养护	古藤园	生活垃圾外运费	14000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准:35元/天/桶	400	按照公园实际四分垃圾收运需求核定1个桶,全年共400次。	
区属公园养护	古藤园	四季草花(一招三年第1年)	5600.00	400.00	单价按照100元/平方标准及四季要求计算为400元/平方/年	14	按照《上海市公园分类分级考核标准》要求	
区属公园养护	古藤园	主题花展(紫藤花展)(一招三年第1年)	10800.00	3600.00	主要包括土壤改良、古紫藤复壮、景点塑造和花展安全防护设施等。最终以第三方审价为准。	3	主要包括3棵古紫藤	
区属公园养护	红园	2025年公园保洁及设施维护-夏令时(5:00-21:00)25%(已实施采购)	74250.00	74250	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留25%	
区属公园养护	红园	2025年公园绿地养护25%(已实施采购)	98546.73	98546.73	闵府办发(2016)30号文	1	25年预留25%	
区属公园养护	红园	2025年门岗及巡逻-夏令时(5:00-21:00)25%(已实施采购)	132000.00	132000	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留25%	
区属公园养护	红园	2025年门岗及巡逻-冬令时(6:00-18:00)25%(已实施采购)	90750.00	90750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留25%	

区属公园养护	红园	2025年门岗及巡逻-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00)25%(已实施采购)	20625.00	20625.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留25%	
区属公园养护	红园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时(6:00-18:00)25%(已实施采购)	49500.00	49500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留25%	
区属公园养护	红园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00)25%(已实施采购)	12375.00	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留25%	
区属公园养护	红园	公园保洁及设施维护-夏令时(5:00-21:00)	222750.00	24750	按照区财政统一政府购买服务标准	9	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	红园	公园保洁及设施维护-冬令时(6:00-18:00)	148500.00	24750	按照区财政统一政府购买服务标准	6	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	红园	公园保洁及设施维护-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00)	37125.00	12375	按照区财政统一政府购买服务标准	3	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	红园	门岗及巡逻-夏令时(5:00-21:00)	396000.00	24750	按照区财政统一政府购买服务标准	16	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	红园	门岗及巡逻-冬令时(6:00-18:00)	272250.00	24750	按照区财政统一政府购买服务标准	11	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	

区属公园养护	红园	门岗及巡逻-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)	61875.00	12375	按照区财政统一 政府购买服务标 准	5	按区属公园养 护项目评审报 告(2024年 度)标准核算, 全年度75%费 用
区属公园养护	红园	公园绿地养护	295640.20	295640.2	闵府办发(2016) 30号文13.6元/ 平方米/年,	1	园内实际绿地 面积27710平 方米+水体面 积3823平方 米的三分之 一,即 28984.33平 方米,年度安 排75%,即 295640.2元/ 年
区属公园养护	红园	便民服务项目(宣传 栏、指示牌维修制作 志愿者活动等)(打 8折)	16000.00	16000.00	《上海市文明公 园评定办法》、 《上海市绿化和 市容管理局关于 2021年实施城市 公园延长开放工 作的通知(沪绿 容【2021】137 号)》,参照前 几年公园运行情 况,按实结算。	1	按照全年12 个月开放运行 需求核计
区属公园养护	红园	公益用电、用水	103560.00	8630.00	按水、电部门收 费标准,参照前 几年公园运行情 况,按实结算。	12	按照全年12 个月开放运行 需求核计、沪 发改价管 【2022】50号 (电费涨价通 知)
区属公园养护	红园	公园内设备设施维 修材料及耗品和夜 公园维修材料费(打 7.2折)	50400.00	4200.00	参照几年运行情 况,依据《闵行 区公园管理要 求》及合同要 求进行管理。最 终按照第三方审 价单位进行核 定。	12	按照全年12 个月开放运行 需求核计(含 6个月夜公 园)

区属公园养护	红园	公众安全（公众责任基本保险）	5800.00	5800.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力，投保以降低因不可预见的情况发生，降低公园经济损失。	
区属公园养护	红园	技防设施后期维护费（1-12月，打8折）	63988.80	5332.40	根据技防设施维保需求，按照该项目建安审定价的5%计算	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	红园	照明设施后期维护费（1-12月，打8折）	37468.80	3122.40	根据照明设施维保需求，按照该项目建安审定价的5%计算	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	红园	红园光缆互联费	19000.00	19000.00	公园光缆互联所需	1	公园光缆互联所需	
区属公园养护	红园	四季草花（一招三年第1年）	36000.00	400.00	单价按照100元/平方标准及四季要求计算为400元/平方/年	90	按照《上海市公园分类分级考核标准》要求	
区属公园养护	红园	生活垃圾外运费	42000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准：35元/桶/次	1200	按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶（每桶全年400次）	
区属公园养护	黎安公园	2025年公园保洁及设施维护-夏令时（5:00-21:00）25%（已实施采购）	181500.00	181500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留25%	
区属公园养护	黎安公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时（6:00-18:00）25%（已实施采购）	123750.00	123750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留25%	
区属公园养护	黎安公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时（5:00-6:00、18:00-21:00）25%（已实施采购）	18562.50	18562.50	闵府办发（2016）30号文	1	25年预留25%	

区属公园养护	黎安公园	2025年门岗及巡逻-夏令时 (5:00-21:00) 25% (已实施采购)	288750.00	288750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	黎安公园	2025年门岗及巡逻-冬令时 (6:00-18:00) 25% (已实施采购)	198000.00	198000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	黎安公园	2025年门岗及巡逻-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00) 25% (已实施采购)	41250.00	41250.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	黎安公园	2025年公园绿地养护 25%(已实施采购)	355619.20	355619.20	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	黎安公园	便民服务项目(宣传栏、指示牌维修制作志愿者活动等)(打8折)	18000.00	1500.00	《上海市文明公园评定办法》、《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》,参照前几年公园运行情况,按实结算。	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	黎安公园	公益用电、用水	186000.00	15500.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,具体单价按水、电部门收费标准,参照前几年公园运行情况,按实结算。	12	按照全年12个月开放运行需求核计、沪发改价管【2022】50号(电费涨价通知)	

区属公园养护	黎安公园	公园内设备设施维修材料及耗品和夜公园维修材料费(打7.2折)	86400.00	7200.00	参照几年运行情况,依据《闵行区公园管理要求》及合同要求进行管理。最终按照第三方审价单位进行核定。	12	按照全年12个月开放运行需求核计(含6个月夜公园)	
区属公园养护	黎安公园	公众安全(公众责任基本保险)	11500.00	11500.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力,投保以降低因不可预见的情况发生,降低公园经济损失。	
区属公园养护	黎安公园	技防设施后期维护费(1-12月,打8折)	103424.00	103424.00	根据技防设施维保需求,按照该项目建安审定价的5%计算	1	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	黎安公园	生活垃圾外运费	56000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准:35元/桶/次	1600	按照公园实际四分类垃圾收运需求核定4个桶(每桶全年400次)	
区属公园养护	黎安公园	四季草花(一招三年第1年)	88000.00	400.00	单价按照100元/平方标准及四季要求计算为400元/平方/年	220	按照《上海市公园分类分级考核标准》要求	
区属公园养护	黎安公园	照明设施后期维护费(1-12月,打8折)	93268.80	7772.40	根据照明设施维保需求,按照该项目建安审定价的5%计算	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	黎安公园	黎安公园光缆互联费	19000.00	19000.00	公园光缆互联所需	1	公园光缆互联所需	
区属公园养护	黎安公园	公园保洁及设施维护-夏令时(5:00-21:00)	544500.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	22	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	

区属公园养护	黎安公园	公园保洁及设施维护-冬令时 (6:00-18:00)	371250.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	15	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	黎安公园	公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、18:00-21:00)	55687.50	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	4.5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	黎安公园	门岗及巡逻-夏令时 (5:00-21:00)	866250.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	35	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	黎安公园	门岗及巡逻-冬令时 (6:00-18:00)	594000.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	24	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	黎安公园	门岗及巡逻-冬令时 (5:00-6:00、18:00-21:00)	123750.00	12375.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	10	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用

区属公园养护	黎安公园	公园绿地养护	1066230.74	1066230.74	闽府办发(2016)30号文, 11.34元/平方米/年,	1	园内实际绿地面积 114467.9平方米+水体面积 32691.8平方米的三分之一, 即 125365.167平方米, 年度安排75%, 即 1066230.74元/年	
区属公园养护	体育公园	2025年公园保洁及设施维护-夏令时 (5:00-21:00) 25% (已实施采购)	544500.00	544500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	体育公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时 (6:00-18:00) 25% (已实施采购)	371250.00	371250.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	体育公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00) 25% (已实施采购)	43312.50	43312.50	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	体育公园	2025年门岗及巡逻-夏令时 (5:00-21:00) 25% (已实施采购)	726000.00	726000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	体育公园	2025年门岗及巡逻-冬令时 (6:00-18:00) 25% (已实施采购)	503250.00	503250.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	体育公园	2025年门岗及巡逻-冬令时(5:00-6:00、 18:00-21:00) 25% (已实施采购)	117562.50	117562.50	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	

区属公园养护	体育公园	2025年值班室25% (已实施采购)	66000.00	66000.00	按照区财政统一 政府购买服务标 准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	体育公园	2025年公园绿地养 护25%(已实施采购)	1241912.86	1241912.8 6	闵府办发(2016) 30号文	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	体育公园	四季草花(一招三年 第1年)	432000.00	400.00	单价按照100元 /平方标准及四 季要求计算为 400元/平方/年	1080	按照《上海市 公园分类分级 考核标准》要 求	
区属公园养护	体育公园	特色花展(多肉科普 展)(一招三年第1 年)	36000.00	18.00	根据花展方案, 增种如油菜花等 农作物,每平方 20株,每株2元, 计40元/平方。 打7.2折。	2000	根据以往花展 设计布局实施 面积核算	
区属公园养护	体育公园	特色花展(夏季水生 植物展)(一招三年 第1年)	18000.00	4.50	根据花展方案, 增加热带睡莲、 大王莲等水生植 物和水上园艺小 品制作,核计10 元/平方。打7.2 折	4000	根据以往花展 设计布局实施 面积核算	
区属公园养护	体育公园	特色花展(夏季向日 葵展)(一招三年第1 年)	54000.00	22.50	每平方20株,每 株2元,计40元 /平方,打7.2折	2400	根据以往花展 设计布局实施 面积核算	
区属公园养护	体育公园	特色花展(春季木本 花展)(一招三年第 1年)	80000.00	50.00	增种郁金香等每 平方20株,每株 2元,计50元/ 平方,共两季, 计100元/平方。	1600	根据以往花展 设计布局实施 面积核算	
区属公园养护	体育公园	公益用电、用水	1000000.00	1000000.0 0	按水、电部门收 费标准,参照前 几年公园运行情 况,按实结算。	1	按照全年12 个月开放运行 需求核计、沪 发改价管 【2022】50号 (电费涨价通 知)	公园24 小时开 放增加 210000 元

区属公园养护	体育公园	照明设施后期维护费（1-12月，打8折）	133012.80	11084.40	根据技防设施维保需求，按照该项目建安审定价的5%计算	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	体育公园	技防设施后期维护费（1-12月，打8折）	157144.00	157144.00	根据照明设施维保需求，按照该项目建安审定价的5%计算	1	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	体育公园	体育公园光缆互联费	19000.00	19000.00	公园光缆互联所需	1	公园光缆互联所需	
区属公园养护	体育公园	便民服务项目(宣传栏、指示牌维修制作志愿者活动等)（打8折）	22000.00	22000.00	《上海市文明公园评定办法》、《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知（沪绿容【2021】137号）》，参照前几年公园运行情况，按实结算。	1	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	体育公园	公园内设备设施维修材料及耗品和夜公园维修材料费（打7.2折）	396000.00	33000.00	参照几年运行情况，依据《闵行区公园管理要求》及合同要求进行管理。最终按照第三方审价单位进行核定。	12	按照全年12个月开放运行需求核计（含6个月夜公园）	
区属公园养护	体育公园	对外服务（打8折）	9000.00	750.00	包括国家3A景点宣传资料、导游服装、讲解设施设备、游客服务接待等费用。	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	体育公园	公园管理租借电瓶车（打8折）	24000.00	2000.00	公园日常管理车辆租赁	12	按照全年12个月开放运行需求核计	

区属公园养护	体育公园	公众安全(公众责任基本保险)	17300.00	17300.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力,投保以降低因不可预见的情况发生,降低公园经济损失。
区属公园养护	体育公园	生活垃圾外运费	140000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准:35元/桶/次	4000	按照公园实际四分类垃圾收运需求核定10个桶(每桶全年400次,节假日垃圾清运每天会多于1次)
区属公园养护	体育公园	公园绿地养护	3725738.57	3725738.57	闵府办发(2016)30号文,11.34元/平方米/年	1	园内实际绿地面积319936平方米+水体面积118128.5即438064.5平方米,年度安排75%,即3725738.57元/年
区属公园养护	体育公园	公园保洁及设施维护-夏令时(5:00-21:00)	1633500.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	66	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	体育公园	公园保洁及设施维护-冬令时(6:00-18:00)	1113750.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	45	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	体育公园	公园保洁及设施维护-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00)	129937.50	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	10.5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用

区属公园养护	体育公园	门岗及巡逻-夏令时 (5:00-21:00)	2178000.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	88	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	体育公园	门岗及巡逻-冬令时 (6:00-18:00)	1509750.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	61	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	体育公园	门岗及巡逻-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)	352687.50	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	28.5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	体育公园	监控室值守	198000.00	49500	按照区财政统一政府购买服务标准	4	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	体育公园	2026年新增门岗及 巡逻-夏令时(24小时)	742500.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	30	公园围墙打开,24小时开放,新增4个出入口 4*2*3+6机动人员
区属公园养护	体育公园	2026年新增公园公 厕夜间保洁 (21:00-5:00)	148500.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	6	公园围墙打开,24小时开放,增加2座公厕夜间开放
区属公园养护	吴泾公园	2025年公园保洁及 设施维护-夏令时 (5:00-21:00)25% (已实施采购)	49500.00	49500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%

区属公园养护	吴泾公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时(6:00-18:00)25%(已实施采购)	33000.00	33000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	吴泾公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时(5:00-6:00、8:00-21:00)25%(已实施采购)	6187.50	6187.50	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	吴泾公园	2025年门岗及巡逻-夏令时5:00-21:00)25%(已实施采购)	90750.00	90750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	吴泾公园	2025年门岗及巡逻-冬令时6:00-18:00)25%(已实施采购)	66000.00	66000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	吴泾公园	2025年门岗及巡逻-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00)25%(已实施采购)	12375.00	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	吴泾公园	2025年公园绿地养护25%(已实施采购)	108075.80	108075.80	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	吴泾公园	便民服务项目(宣传栏、指示牌维修制作志愿者活动等)(打8折)	16000.00	16000.00	《上海市文明公园评定办法》、《上海市绿化和市容管理局关于2016年实施公园延长开放的通知,参照前几年公园运行情况,按实结算。	1	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	吴泾公园	公益用电、用水	85000.00	85000.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】138号)》要求,具体单价按水、电部门收费标准,参照前几年公园运行情况,按实结算。	1	按照全年12个月开放运行需求核计、沪发改价管【2022】50号(电费涨价通知)	

区属公园养护	吴泾公园	照明设施后期维护费（1-12月，打8折）	41716.80	3476.40	根据照明设施维保需求，按照该项目建安审定价的5%计算	12	按照全年12个月开放运行需求核计
区属公园养护	吴泾公园	技防设施后期维护费（1-12月，打8折）	61388.80	61388.80	根据技防设施维保需求	1	按照项目审定价的5%计算
区属公园养护	吴泾公园	吴泾公园光缆互联费	19000.00	19000.00	公园光缆互联所需	1	公园光缆互联所需
区属公园养护	吴泾公园	公众安全（公众责任基本保险）	5800.00	5800.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力，投保以降低因不可预见的情况发生，降低公园经济损失。
区属公园养护	吴泾公园	生活垃圾外运费	42000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准：35元/桶/次	1200	按照公园实际四分垃圾收运需求核定3个桶（每桶全年400次）
区属公园养护	吴泾公园	主题花展（荷花展）（一招三年第1年）	54000.00	10800.00	根据《上海市人民政府办公厅转发市绿化市容局关于落实“四化”工作提升本市绿化品质指导意见的通知》沪府办【2018】60号，最终以第三方审定价为准。	5	按照设计布局5个景点和公园同步开放，提升我区公园社会服务能级和主题特色氛围，提高广大市民满意度和获得感。
区属公园养护	吴泾公园	公园内设备设施维修材料及耗品和夜公园维修材料费（打7.2折）	57600.00	4800.00	参照几年运行情况，依据《闵行区公园管理要求》及合同要求进行管理。最终按照第三方审价单位进行核定。	12	按照全年12个月开放运行需求核计（含6个月夜公园）
区属公园养护	吴泾公园	四季草花（一招三年第1年）	32000.00	400.00	单价按照100元/平方标准及四季要求计算为400元/平方/年	80	按照《上海市公园分类分级考核标准》要求

区属公园养护	吴泾公园	公园保洁及设施维护-夏令时 (5:00-21:00)	148500.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	6	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	吴泾公园	公园保洁及设施维护-冬令时 (6:00-18:00)	99000.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】138号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	4	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	吴泾公园	公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、18:00-21:00)	18562.50	12375.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】139号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	1.5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	吴泾公园	门岗及巡逻-夏令时 (5:00-21:00)	272250.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	11	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	

区属公园养护	吴泾公园	门岗及巡逻-冬令时 (6:00-18:00)	198000.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	8	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	吴泾公园	门岗及巡逻-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)	37125.00	12375.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	3	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	吴泾公园	公园绿地养护	324227.40	324,227.40	闵府办发(2016)30号文,13.6元/平方米/年	1	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	莘庄公园	2025年公园保洁及设施维护-夏令时 (5:00-21:00)25% (已实施采购)	136125.00	136125.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留25%	
区属公园养护	莘庄公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时 (6:00-18:00)25% (已实施采购)	90750.00	90750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留25%	
区属公园养护	莘庄公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)25% (已实施采购)	24750.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留25%	
区属公园养护	莘庄公园	2025年门岗及巡逻-夏令时 (5:00-21:00)25% (已实施采购)	94875.00	94875.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留25%	

区属公园养护	莘庄公园	2025年门岗及巡逻-冬令时(6:00-18:00)25%(已实施采购)	66000.00	66000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留25%	
区属公园养护	莘庄公园	2025年门岗及巡逻-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00)25%(已实施采购)	14437.50	14437.50	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留25%	
区属公园养护	莘庄公园	2025年公园绿地养护25%(已实施采购)	114309.12	114309.12	闵府办发(2016)30号文	1.00	25年预留25%	
区属公园养护	莘庄公园	便民服务项目(宣传栏、指示牌维修制作志愿者活动等)(打8折)	12000.00	1000.00	《上海市文明公园评定办法》、《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》,参照前几年公园运行情况,按实结算。	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	莘庄公园	公园内设备设施维修材料及耗品和夜公园维修材料费(打7.2折)	57600.00	4800.00	参照几年运行情况,依据《闵行区公园管理要求》及合同要求进行管理。最终按照第三方审价单位进行核定。	12	按照全年12个月开放运行需求核计(含6个月夜公园)	
区属公园养护	莘庄公园	生活垃圾外运费	42000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准:35元/桶/次	1200	按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶(每桶全年400次)	
区属公园养护	莘庄公园	公众安全(公众责任基本保险)	9200.00	9200.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力,投保以降低因不可预见的情况发生,降低公园经济损失。	

区属公园养护	莘庄公园	公益用电、用水	170400	170400	按水、电部门收费标准，参照前几年公园运行情况，按实结算。	1	按照全年12个月开放运行需求核计、沪发改价管【2022】50号（电费涨价通知）	
区属公园养护	莘庄公园	四季草花（一招三年第1年）	48000.00	400.00	单价按照100元/平方标准及四季要求计算为400元/平方/年	120	按照《上海市公园分类分级考核标准》要求	
区属公园养护	莘庄公园	主题花展(梅花展)（一招三年第1年）	90000.00	30000.00	根据《上海市人民政府办公厅转发市绿化市容局关于落实“四化”工作提升本市绿化品质指导意见的通知》沪府办【2018】60号	3	按照3个梅花景点计	
区属公园养护	莘庄公园	照明设施后期维护费（1-12月）（打8折）	48564.80	48564.80	根据照明设施维保需求，按照该项目建安审定价的5%计算	1	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	莘庄公园	技防设施后期维护费（1-12月）（打8折）	82780.80	6898.40	根据技防设施维保需求，按照该项目建安审定价的5%计算	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	莘庄公园	莘庄公园光缆互联费	19000.00	19000.00	公园光缆互联所需	1	公园光缆互联所需	
区属公园养护	莘庄公园	公园绿地养护	342927.40	342927.40	闵府办发（2016）30号文，13.6元/平方米/年	1	园内实际绿地面积31748平方米+水体面积5617平方米的三分之一，即33620.333平方米，年度安排75%，即342927.4元/年	

区属公园养护	莘庄公园	公园保洁及设施维护-夏令时 (5:00-21:00)	408375.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	16.5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	莘庄公园	公园保洁及设施维护-冬令时 (6:00-18:00)	272250.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	11	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	莘庄公园	公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、18:00-21:00)	74250.00	12375.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	6	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	莘庄公园	门岗及巡逻-夏令时 (5:00-21:00)	284625.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	11.5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	莘庄公园	门岗及巡逻-冬令时 (6:00-18:00)	198000.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	8	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用

区属公园养护	莘庄公园	门岗及巡逻-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)	43312.50	12375.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】138号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	3.5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度76%费用	
区属公园养护	莘庄梅园	2025年公园保洁及设施维护-夏令时 (5:00-21:00)25% (已实施采购)	132000.00	132000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	莘庄梅园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时 (6:00-18:00)25% (已实施采购)	90750.00	90750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	莘庄梅园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)25% (已实施采购)	12375.00	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	莘庄梅园	2025年门岗及巡逻-夏令时 5:00-21:00)25% (已实施采购)	165000.00	165000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	莘庄梅园	2025年门岗及巡逻-冬令时 (6:00-18:00)25% (已实施采购)	115500.00	115500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	莘庄梅园	2025年门岗及巡逻-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)25% (已实施采购)	20625.00	20625.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1.00	25年预留 25%	
区属公园养护	莘庄梅园	2025年公园绿地养护 25%(已实施采购)	263768.87	263768.87	闵府办发(2016)30号文	1.00	25年预留 25%	

区属公园养护	莘庄梅园	便民服务项目(文明行业创建、志愿者服务、宣传栏、指示牌维修制作等)(打8折)	12000.00	1000.00	《上海市文明公园评定办法》、《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》,参照前几年公园运行情况,按实结算。	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	莘庄梅园	公园内设备设施维修材料及耗品(打7.2折)	21600.00	1800.00	参照几年运行情况,依据《闵行区公园管理要求》及合同要求进行管理。最终按照第三方审价单位进行核定。	12	按照全年12个月开放运行需求核计(含6个月夜公园)	
区属公园养护	莘庄梅园	公益用电、用水	150000.00	12500.00	按水、电部门收费标准,参照前几年公园运行情况,按实结算。	12	按照全年12个月开放运行需求核计、沪发改价管【2022】50号(电费涨价通知)	
区属公园养护	莘庄梅园	公众安全(公众责任基本保险)	17500.00	17500.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力,投保以降低因不可预见的情况发生,降低公园经济损失。	
区属公园养护	莘庄梅园	生活垃圾外运费	42000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准:35元/桶/次	1200	按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶(每桶全年400次)	
区属公园养护	莘庄梅园	四季草花(一招三年第1年)	80000.00	400.00	单价按照100元/平方标准及四季要求计算为400元/平方/年	200	按照《上海市公园分类分级考核标准》要求	

区属公园养护	莘庄梅园	主题花展(梅花展) (一招三年第1年)	80000.00	40000.00	根据《上海市人民政府办公厅转发市绿化市容局关于落实“四化”工作提升本市绿化品质指导意见的通知》沪府办【2018】60号,最终以第三方审定价为准。	2	按照设计布局2个景点和公园同步开放,提升我区公园社会服务能级和主题特色氛围,提高广大市民满意度和获得感。
区属公园养护	莘庄梅园	主题花展(月季花展) (一招三年第1年)	72000.00	36000.00	根据《上海市人民政府办公厅转发市绿化市容局关于落实“四化”工作提升本市绿化品质指导意见的通知》沪府办【2018】60号,最终以第三方审定价为准。	2	按照设计布局2个景点和公园同步开放,提升我区公园社会服务能级和主题特色氛围,提高广大市民满意度和获得感。
区属公园养护	莘庄梅园	公园保洁及设施维护-夏令时 (5:00-21:00)	396000.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	16	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	莘庄梅园	公园保洁及设施维护-冬令时 (6:00-18:00)	272250.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	11	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	莘庄梅园	公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、18:00-21:00)	37125.00	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	3	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用

区属公园养护	莘庄梅园	门岗及巡逻-夏令时 (5:00-21:00)	495000.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	20	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	莘庄梅园	门岗及巡逻-冬令时 (6:00-18:00)	346500.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	14	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	莘庄梅园	门岗及巡逻-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)	61875.00	12375.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	莘庄梅园	公园绿地养护	791306.62	791306.62	闵府办发(2016)30号文,11.34元/平方米/年	1.00	园内实际绿地面积85710.8平方米+水体面积8398.1平方米的三分之一,即88510.167平方米,加上淡水河面积4530平方米,即93040.17平方米,年度安排75%,即782801.62元/年	

区属公园养护	闵行公园	2025年公园保洁及设施维护-夏令时(5:00-21:00)25%(已实施采购)	94875.00	94875.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	闵行公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时(6:00-18:00)25%(已实施采购)	66000.00	66000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	闵行公园	2025年公园保洁及设施维护-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00)25%(已实施采购)	12375.00	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	闵行公园	2025年门岗及巡逻-夏令时(24小时)25%(已实施采购)	132000.00	132000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	闵行公园	2025年门岗及巡逻-冬令时6:00-18:00)25%(已实施采购)	74250.00	74250.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	闵行公园	2025年门岗及巡逻-冬令时(5:00-6:00、18:00-21:00)25%(已实施采购)	41250.00	41250.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	闵行公园	2025年公园绿地养护25%(已实施采购)	132190.87	132190.87	闵府办发(2016)30号文	1	25年预留 25%	
区属公园养护	闵行公园	便民服务项目(宣传栏、指示牌维修制作志愿者活动等)(打8折)	14000.00	14000.00	《上海市文明公园评定办法》、《上海市绿化和市容管理局关于2016年实施公园延长开放的通知,参照前几年公园运行情况,按实结算。	1.00	按照全年开放运行需求核计	
区属公园养护	闵行公园	公益用电、用水	150000.00	150000.00	按水、电部门收费标准,参照前几年公园运行情况,按实结算。	1	按照全年12个月开放运行需求核计、沪发改价管【2022】50号(电费涨价通知)	

区属公园养护	闵行公园	公园内设备设施维修材料及耗品和夜公园维修材料费（打7.2折）	57600.00	4800.00	参照几年运行情况，依据《闵行区公园管理要求》及合同要求进行管理。最终按照第三方审价单位进行核定。	12	按照全年12个月开放运行需求核计（含6个月夜公园）	
区属公园养护	闵行公园	公众安全（公众责任基本保险）	9200.00	9200.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力，投保以降低因不可预见的情况发生，降低公园经济损失。	
区属公园养护	闵行公园	生活垃圾外运费	42000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准：35元/桶/次	1200	按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶（每桶全年400次，节假日会每天垃圾会多于3桶）	
区属公园养护	闵行公园	四季草花（一招三年第1年）	48000.00	400.00	单价按照100元/平方标准及四季要求计算为400元/平方/年	120	按照《上海市公园分类分级考核标准》要求	
区属公园养护	闵行公园	技防设施后期维护费（1-12月）（打8折）	23200.00	23200.00	根据技防设施维保需求	1	按照项目审定价的5%计算	
区属公园养护	闵行公园	公园保洁及设施维护-夏令时（5:00-21:00）	284625.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	11.5	按区属公园养护项目评审报告（2024年度）标准核算，全年度75%费用	
区属公园养护	闵行公园	公园保洁及设施维护-冬令时（6:00-18:00）	198000.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	8	按区属公园养护项目评审报告（2024年度）标准核算，全年度75%费用	

区属公园养护	闵行公园	公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、 18:00-21:00)	37125.00	12375.00	按照区财政统一政府购买服务标准	3	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	闵行公园	门岗及巡逻-夏令时 (24小时)	396000.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	16	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	闵行公园	门岗及巡逻-冬令时 (白班 6:00-18:00)	222750.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	9	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	闵行公园	门岗及巡逻-冬令时 (夜 18:00-6:00)	123750.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	闵行公园	公园绿地养护	396572.60	396572.60	闵府办发(2016)30号文,13.6元/平方米/年	1.00	园内实际绿地面积38733平方米+水体面积440平方米的三分之一,即38879.667平方米,年度安排75%,即396572.6元/年

区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年公园保洁及设施维护-夏令时（5:00-21:00）25%（已实施采购）	742500.00	742500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年公园保洁及设施维护-冬令时（6:00-18:00）25%（已实施采购）	511500.00	511500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年公园保洁及设施维护-冬令时（5:00-6:00、18:00-21:00）25%（已实施采购）	55687.50	55687.50	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年门岗及巡逻-夏令时5:00-21:00）25%（已实施采购）	1270500.00	1270500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年门岗及巡逻-冬令时6:00-18:00）25%（已实施采购）	734250.00	734250.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年门岗及巡逻-冬令时（5:00-6:00、18:00-21:00）25%（已实施采购）	396000.00	396000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年监控室（24小时）25%（已实施采购）	132000.00	132000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年门岗及巡逻-新增4入口-夏令时（24小时）25%（已实施采购）	132000.00	132000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年门岗及巡逻-新增4入口-冬令时（白班5:00-21:00）25%（已实施采购）	99000.00	99000.00	按照区财政统一政府购买服务标准	1	25年预留 25%	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	2025年公园绿地养护25%（已实施采购）	1691942.46	1691942.46	闵府办发（2016）30号文	1	25年预留 25%	

区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	公园内设备设施维修材料及耗品（打8折）	360000.00	30000.00	参照几年运行情况，依据《闵行区公园管理要求》及合同要求进行管理。最终按照第三方审价单位进行核定。	12	按照全年12个月开放运行需求核计（含6个月夜公园）	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	便民服务项目（打8折）	16000.00	16000.00	《上海市文明公园评定办法》、《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知（沪绿容【2021】137号）》，参照前几年公园运行情况，按实结算。	1	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	闵行文化公园安防视频智能系统维护	闵行文化公园安防视频智能系统维护	361767.64	361767.64	文化公园安防系统运维需要	1	文化公园安防系统运维需要	
区属公园养护	文化公园电梯运维	文化公园电梯运维	4800.00	4800	文化公园电梯运维需要	1	文化公园电梯运维需要	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	公园管理租赁电瓶车（打8折）	24000.00	2000.00	公园日常管理工作中车辆租赁	12	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	对外服务（打8折）	15000.00	15000.00	包括国家3A景点宣传资料、导游服装、讲解设施设备、游客服务接待等费用。	1	按照全年12个月开放运行需求核计	
区属公园养护	文化公园（原一、二、三、四期）	公益用电、用水	2220000.00	185000.00	按水、电部门收费标准，参照前几年公园运行情况，按实结算。	12	按照全年12个月开放运行需求核计、沪发改价管【2022】50号（电费涨价通知）	

区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	公众安全保险	31000.00	31000.00	根据上海市绿化管理局《关于推行公园绿地公众责任保险的通知》	1	提高公园窗口服务安全风险应对能力,投保以降低因不可预见的情况发生,降低公园经济损失。
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	垃圾外运	266000.00	35.00	按照闵行区环卫收运收费标准:35元/桶/次	7600	按照公园实际四分类垃圾收运需求核定19个桶(每桶全年400次)
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	四季草花(一招三年第1年)	320000.00	400.00	单价按照100元/平方标准及四季要求计算为400元/平方/年,	800	按照《上海市公园分类分级考核标准》要求
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	特色花展(百花园)(一招三年第1年)	60000.00	50.00	按照全年3次百花展,以籽播花卉为主,3次合计约100元/平方	1200	根据以往花展设计布局实施面积核算
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	特色花展(水花园花展)(一招三年第1年)	18000.00	4.50	根据花展方案,增加热带睡莲、大王莲等水生植物和水上园艺小品制作,核计10元/平方。打7.2折	4000	根据以往花展设计布局实施面积核算
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	公园保洁及设施维护-夏令时(5:00-21:00)	2227500.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	90	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	公园保洁及设施维护-冬令时(6:00-18:00)	1534500.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	62	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用

区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	公园保洁及设施维护-冬令时 (5:00-6:00、18:00-21:00)	167062.50	12375.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	13.5	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	门岗及巡逻-夏令时 (24小时)	3811500.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	154	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	门岗及巡逻-冬令时 (白班 6:00-18:00)	2202750.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	89	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	门岗及巡逻-冬令时 (夜 18:00-6:00)	1188000.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	48	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	

区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	监控室(24小时)	396000.00	49500.00	按照区财政统一政府购买服务标准	8	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	门岗及巡逻-新增4入口-夏令时(24小时)	396000.00	24750.00	按照区财政统一政府购买服务标准	16	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	门岗及巡逻-新增4入口-冬令时(白班5:00-21:00)	297000.00	24750.00	《上海市绿化和市容管理局关于2021年实施城市公园延长开放工作的通知(沪绿容【2021】137号)》要求,单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。	12	按区属公园养护项目评审报告(2024年度)标准核算,全年度75%费用	
区属公园养护	文化公园 (原一、二、三、四期)	公园绿地养护	5065930.97	5065930.97	闵府办发(2016)30号文,11.34元/平方米/年	1	园内实际绿地面积471290.1平方米+水体面积119398平方米+6117平方米-1163.6平方米,年度安排75%	26年围墙打开减少绿化面积1163.6平方米
区属公园养护		区属公园配电间、配电房维护费用	368600.00	368600	配电间安全管理规定	1	市南电力(集团)有限公司报价单	区属公园配电间、配电房维护费用

总计：64274014.18元

## 2、经常性项目执行情况：

### 近三年区属公园养护项目预算执行率表

单位：元

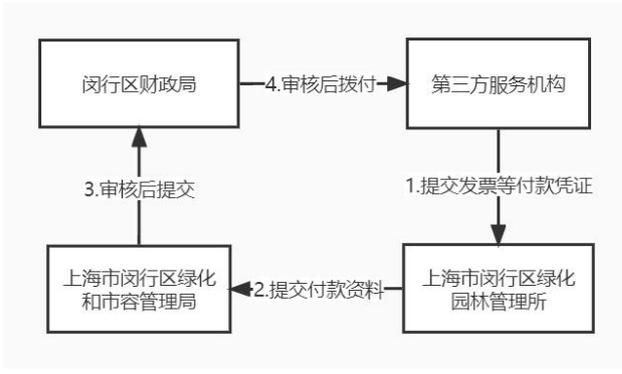
年度	预算金额	调整后预算金额	实际执行金额	预算执行率
2023年	59661419.77	59661419.77	59267205.38	99%
2024年	61,844,460.71	61,844,460.71	61,231,737.23	99%
2025年	63,319,951.71	<b>61,918,322.50</b>	58297997.15 (至10月底)	94%

近三年项目预算来看，2026年项目预算较2025年度预算金额增多的95.41万元主要原因是体育公园围墙打开，24小时开放，公园水电费、保安、保洁、巡逻、新增文化公园技防项目等设施维护费用增加。

## 3、资金来源情况：

项目资金来源于区级财政，通过公开招投标、三方比价、直接委托等方式选用第三方，其中绿化养护、物业管理通过公开招投标由中标单位开展服务，项目一招三年（2026年到2028年），合同一年一签。

区属公园养护项目资金采用财政直接支付的方式向第三方拨付资金。第三方机构向上海市闵行区绿化园林管理所提供发票等相关付款凭证，由上海市闵行区绿化园林管理所审核通过后，向上海市闵行区绿化和市容管理局提交付款资料，上海市闵行区绿化和市容管理审核通过后在上报上海市闵行区财政局，上海市闵行区财政局核对后拨付至第三方服务机构。具体支付流程如下：



支付流程图

### 5、成本管理情况：

根据《闵行区公园绿地、行道树养护管理的实施意见》（闵政办发〔2016〕30号）规定标准编制预算，闵行区公园分为综合公园、社区公园两类；并根据公园区域位置、景观功能等特点分为绿地公园、林带等四种类型，其中区属公园绿地养护经费为13.6元/平方米/年；林带内公园为11.34元/平方米/年。保安、保洁、巡逻及设施维护费用，单价根据区财政统一政府购买服务标准核算。

### 6、设备配置标准情况：

见区属公园养护项目实施内容明细表：

公园	地点	级别	项目明细	养护（实施）单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
1. 古藤园	闵行临沧路148号，与闵行经济技术开发区隔沙港河为邻，占地面积4948平方米。	三星级公园	绿地养护（十项养护内容）具体见基础表4		3200平方米	养护面积3200平方米	管理人员1人，周一至周五8:00-16:30	树木养护、花坛花境、草坪草地、地被植物、植保、绿化调整、植物铭牌、绿地保洁、植物群落、养护台账
			主题花展（紫藤花展）		1项	1项	养护人员1人，周一至周五8:00-16:30	土壤改良、古紫藤复壮、景点塑造和花展安全防护设施
			四季草花		1项	1项	根据不同季节开展	栽植万寿菊、孔雀草、太阳花、百日草、鸡冠花、羽衣甘蓝等保持绿地平整
			门岗及巡逻		6人	6人	保安6人（做一休一），4-6月每天3人6:00-18:00；7-9月每天3人6:00-19:00，10-3月每天3人7:00-18:00	确保公园正常游园秩序。要保证24小时执勤；做好正常开园闭园工作、积极配合大型活动准备事宜，及时劝阻各类突发事件和园内赌博、无证经营并及时报告。严禁非工作车辆入园，做好巡逻、进出用车等记录完好

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容	
			保洁及设施维修		3人	3人	保洁人员3人(其中2人做一休一,一人常日班),4-6月每天1人6:00-18:00;7-9月每天1人6:00-19:00,10-3月每天1人7:00-18:00 1人,全年周一至周五8:00-16:30	确保园区陆域、水域清洁卫生。园内做到开门清,道路、水面、游览区内无垃圾,无卫生死角	
			便民服务项目		便民物资采购;宣传栏、指示牌维修制作;志愿者服务	购买邦迪、防暑包、垃圾夹、棉签棉球、助听器、放大镜、重阳节慰问品、报纸用品		全年	宣传栏、指示牌维修制作志
			公益用电、用水	---	支付全年公园水电	按水、电部门标准交费			上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报
			公众安全责任基本保险	太平洋安信农业保险股份有限公司上海分公司	购买公园公众责任基本保险	购买公众安全责任基本保险(公众责任基本保险)			区属公园公众责任保险单包括明细表、保险责任、赔偿处理、义务等
			生活垃圾外运费	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/天/桶,按照公园实际四分类垃圾收运需求核定1个桶,全年共400次			负责公园垃圾处理
2. 红园	闵行区江川路354号,南临江川路,东邻红园路,西接瑞丽	三级级公园	绿地养护(十项养护内容)		27700平方米	养护面积27700平方米	养护人员6人,周一至周五8:00-16:30	树木养护、花坛花境、草坪草地、地被植物、植保、绿化调整、植物铭牌、绿地保洁、植物群落、养护台账	
			四季草花		1项	1项	管理人员1人,周一至周五8:00-16:30,夜公园随时	草花种植(一年四茬36株/平方米)节日摆花(一年四茬36株而2)	

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
新村，北至宾川路。全园面积40800平方米。前身为上海汽轮机厂的专用绿地，后改建为公园，取名“小公园”，于1960年7月23日正式开放。园内大量种植红叶李、青枫、红枫、三角枫等红叶树种，为了更好地体现造园意境，于1962年改名为“红园”。			保洁及设施维护		5人	5人	保洁人员5人(其中4人做一休一，一人常日班)，5-10月每天2人5:00-21:00，11-12月每天2人5:00-17:00，1人17:00-21:00，1人，全年周一至周五6:00-16:30	公园内的道路、桥梁、路沿、广场、停车场时刻保持清洁、无果壳杂物、痰迹、烟蒂
			门岗及巡逻		10人	10人	保安10人(做一休一)，5-10月每天5人5:00-21:00；11-12月每天5人6:00-18:00，5人5:00-6:00，18:00-21:00	负责园区游客安全，预防治安事件发生，处理突发事件及报警工作
			开放夜公园保洁及设施维护(5-10月18:00-21:00)		5人	5人	保洁人员5人(其中4人做一休一，一人常日班)，5-10月每天2人5:00-21:00，1人，全年周一至周五6:00-16:30	夜间对公园清洁和维护工作
			开放夜公园门岗及巡逻(5-10月18:00-21:00)		10人	10人	保安10人(做一休一)，5-10月每天5人5:00-21:00	夜间巡逻，按指定的时间和路线每一小时巡查一次
			开放夜公园管理人员值班费(5-10月18:00-21:00)		2人	2人	--	夜间值班看守
			便民服务项目活动等)	红园、周边小区志愿者	便民物资采购；宣传栏、指示牌维修制作；志愿者服务	购买邦迪、防暑包、垃圾夹、棉签棉球、助听器、放大镜、重阳节、报纸用品	全年	文明宣传、志愿服务、便民服务
			公益用电、用水	--	支付全年公园水电	按水、电部门标准交费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费，保障公园夜间水电供应，每半年汇总后交给绿容所申报
			公众安全责任基本保险	太平洋安信农业保	购买公园公众责任基本保险	购买公众安全(公众责任基		区属公园公众责任保险单包括明细表、保险责任、赔偿处理、义务等

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
				险股份有限公司上海分公司		本保险)		
			技防设施后期维护费(1-12月)		全年技防设施运维	故障报修服务、日常养护服务、技术支持服务		包含通信管道、通信光缆、视频监控系统、广播系统、机房设备等设备故障诊断及排除、日常巡逻检查、使用建议和技术支持
			照明设施后期维护费(1-12月)		完成公园全年垃圾清运	负责养护灯光及附属设施,保障设备完好		日常灯光的养护工作,出现故障,要在24小时内完成抢修,做好景观灯光的应急保障工作
			开放夜公园水电费	--	支付全年公园水电	按夜间水、电部门标准收费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报
			生活垃圾外运费	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/桶/次,按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶,全年共400次		负责公园垃圾处理
3. 黎安公园	位于外环线西侧南至秀文路,西面有水清路,黎明路南北纵穿,北安总路,面积为142亩。其中东西最宽约315米,南北长约270米。	三星级公园	绿地养护(十项养护内容)		132180平方米	养护面积132180平方米	养护人员11人,周一至周五8:00-16:30	树木养护、花坛花境、草坪草地、地被植物、植保、绿化调整、植物铭牌、绿地保洁、植物群落、养护台账
			四季草花		1项	1项	管理人员1人,周一至周五8:00-16:30,夜公园随时	栽植一串红、孔雀草、太阳花、百日草、彩叶草、鸟尾花等保持绿地平整
			保洁及设维护		17人	17人	保洁人员17人(其中16人做一休一,一人常日班),5-10月每天8人5:00-21:00,11-12月每天8人5:00-17:00,2人17:00-21:00"1人,全年周一至周五6:00-16:30	园内厕所无破损,设施、功能无破坏,无障碍设施完好。厕所标志明显,地面、蹲位挡板干净,无积水、尿迹、臭味,四周环境、墙壁、门窗洁净,无积灰
			门岗及巡		24人	24人	保安24人(做一	确保公园正常游园秩

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
			逻				休一), 5-10月 每天12人 5: 00-21:00; 11-12 月12人 6: 00-18:00, 3人 5:00-6:00, 18: 00-21:00, 全年 每天2人 21: 00-6:00	序。要保证24小时执 勤;做好正常开园闭园 工作、积极配合大型活 动准备事宜,及时劝阻 各类突发事件和园内 赌博、无证经营并及时 报告。严禁非工作车辆 入园,做好巡逻、进出 用车等记录完好
			开放夜公 园保洁及 设施维护 (5-10月 18:00-21: 00)		17人	16人	保洁人员17人 (其中16人做 一休一,1人常 日班),5-10月 每天8人 5: 00-21:00,1人 全年周一至周五 6:00-16:30	夜间对公园清洁和维 护工作
			开放夜公 园门岗及 巡逻(5-10 月18: 00-21:00)		24人	24人	保安24人(做一 休一),5-10月 每天12人 5: 00-21:00	夜间巡逻,按指定的时 间和路线每一小时巡 查一次
			开放夜公 园管理人 员值班费 (5-10月 18:00-21: 00)		2人	2人	--	夜间值班看守
			便民服务 项目	黎安 公园、 周边 小区 志愿 者	便民物 资采 购;宣 传栏、 指示牌 维修制 作;志 愿者服 务	购买邦 迪、防 暑包、 垃圾 夹、棉 签棉球、 助听 器、放 大镜、 重阳 节、报 纸用品	全年	文明宣传、志愿服务、 便民服务
			公益用电、 用水	--	支付全 年公园 水电	按水、电 部门标 准交费	全年	上海神洲绿化实业有 限公司垫付水电费,保 障公园夜间水电供应, 每半年汇总后交给绿 容所申报
			公众安全 责任基本 保险	太平 洋安信 农业保 险股份 有限公司 上海分 公司	购买公 园公众 责任基 本保险	购买公 众安全 (公众 责任基 本保险)	全年	区属公园公众责任保 险单包括明细表、保 险责任、赔偿处理、义 务等
			技防设施 后期维护 费(1-12 月)		全年技 防设施 维护	故障报 修服务、 日常养 护服务、	全年	包含通信管道、通信光 缆、视频监控系统、广 播系统、机房设备等 设备故障诊断及排除、日

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
						技术支持服务		常巡逻检查、使用建议和技术支持
			开放夜公园水电费	—	支付全年公园水电	按夜间水、电部门标准收费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报
			生活垃圾外运费	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/天/桶,按照公园实际四分类垃圾收运需求核定4个桶,全年共400次		负责公园垃圾处理
			照明设施后期维护费(1-12月)		全年公园照明系统运维	负责养护灯光及附属设施,保障设备完好		日常灯光的养护工作,出现故障,要在24小时内完成抢修,做好景观灯光的应急保障工作
4. 体育公园	位于外环线以西、顾戴路以北、新镇路以东、农南路以南,建设具有时代性的生态型和人性化的空间环境。是上海市首个体育主题公园,面积达84公顷。	五星级公园	绿地养护(十项养护内容)		379000平方米	养护面积379000平方米	管理人员3人其中1人:周一至周五8:00-16:30,1人:周二至周六8:00-16:30,1人:周日至周四8:00-按夜间水、电部门标准收费16:30;	树木养护、花坛花境、草坪草地、地被植物、植保、绿化调整、植物铭牌、绿地保洁、植物群落、养护台账
			四季草花		1项	1项	养护人员28人,周一至周五8:00-16:30	草花种植(一年四茬36株/平方米)节日摆花(一年四茬36株而2)
			特色花展(多肉科普展)常规		1项	1项		科普宣传牌面、科普宣传架子、多肉植物铭牌、品种介绍二维码、特色品种展示(每季一款)、科普宣传资料、科普讲
			特色花展(夏季水生植物展)		1项	1项		栽植荷花友谊牡丹莲、西湖红莲、舞妃莲、紫重阳、红苔莲、王莲、热带睡莲、紫杆再力花、花叶白草、木贼、水蓼、血草、荸荠、紫叶车前草、马蹄莲、聚草等
			特色花展(夏季向日葵展)		1项	1项		栽植 向日葵高度30-60 (3株/盆)
			特色花展(春季木)		1项	1项		栽植 向日葵高度60-90 (1株/盆)
								栽植花境郁金香

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
			本花展)					
			开放夜公园管理人员值班费(5-10月)		2人	2人		夜间值班看守
			门岗及巡逻		63人	63人	体育公园物业保安26人分成2个班(做一休一6:00—18:00)保安33人分成3个班(做二休一6:00—18:00)18:00—6:00)车辆管理保安4人(做三休一6:00—18:00)	确保公园正常游园秩序。要保证24小时执勤;做好正常开园闭园工作、积极配合大型活动准备事宜,及时劝阻各类突发事件和园内赌博、无证经营并及时报告。严禁非工作车辆入园,做好巡逻、进出用车等记录完好
			保洁及设施维修		50人	50人	体育公园物业管理员6人(做五休二8:00—17:00)维修工5人(做五休二8:00—17:00)保洁38人(做一休一6:00—18:00)游客中心接待1人	确保园区陆域、水域清洁卫生。园内做到开门清,道路、水面、游览区内无垃圾,无卫生死角
			便民服务项目	体育公园、周边小区志愿者	便民物资采购;宣传栏、指示牌维修制作;志愿者服务	购买邦迪、防暑包、垃圾夹、棉签棉球、助听器、放大镜、重阳节、报纸用品	全年	文明宣传、志愿服务、便民服务
			夜公园开放水电费(5-10月)	--	支付全年公园水电	按夜间水、电部门标准收费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报
			照明设施后期维护费(1-12月)		全年照明设施运维	负责养护灯光及附属设施,保障设备完好		日常灯光的养护工作,出现故障,要在24小时内完成抢修,做好景观灯光的应急保障工作
			技防设施后期维护		全年技防设施	故障报修服务、		包含通信管道、通信光缆、视频监控系統、广

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
			费(1-12月)		运维	日常养护服务、技术支持服务		播系统、机房设备等设备故障诊断及排除、日常巡逻检查、使用建议和技术支持
			对外服务	上海兴龙游艺有限公司	公园对外服务	--		国家3A景点宣传资料、导游服装、讲解设施设备、游客服务接待
			公益用电、用水	--	支付全年公园水电	按水、电部门标准交费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报
			公园管理租借电瓶车	上海兴龙游艺有限公司	租用公园电瓶车	公园管理巡逻车辆、对外服务游览车的租用		负责公园车辆管理和接待车辆的维修保养,确保车的数量及车容车貌的整洁
			公众安全责任基本保险	太平洋安信农业保险股份有限公司上海分公司	购买公园公众责任基本保险	购买公众安全责任基本保险(公众责任基本保险)		区属公园公众责任保险单包括明细表、保险责任、赔偿处理、义务等
			生活垃圾外运费	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/桶/次,按照公园实际四分类垃圾收运需求核定10个桶,全年共400次		负责公园垃圾处理
			体育公园新增公园大门保安		30人	30人	5:00-21:00	保证24小时执勤;做好正常开园闭园工作、积极配合大型活动准备事宜
			新增公园公厕夜间保洁		6人	6人	21:00-5:00	公园公厕夜间保洁
			监控室值守		4人	4人	全天	监控室值守
5.文化公园	闵行七宝镇,北起航南路,南到漕宝路,	四星级公园	绿地养护	上海神洲绿化实业有限公司	484382平方米	养护面积484382平方米	养护人员40人,周一至周五8:00-16:30;	树木养护、花坛花境、草坪草地、地被植物、植保、绿化调整、植物铭牌、绿地保洁、植物群落、养护台账

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
	西临新镇路,东达A20外环线,面积约84.8公顷。		四季花草	上海神洲绿化实业有限公司	2项	2项	管理人员3人其中1人:周一至周五8:00-16:30,1人:周二至周六8:00-16:30,1人:周日至周四8:00-16:30;夜公园每天1人18:00-21:00;	四季花草:栽植万寿菊、一串红、矮牵牛、鸡冠花、洋凤仙等
								花镜植物:栽植园艺八仙花、金叶石菖蒲、金边阔叶麦冬、百子莲、金雀花、小叶美女樱、紫叶美女樱、紫娇花、花叶马兰、火星花、南非万寿菊等
			特色花展(百花园)	上海神洲绿化实业有限公司	1项	1项		播种百花种籽
			特色花展(水花园花展)	上海神洲绿化实业有限公司	1项	1项		栽植睡莲、荷花、黄菖蒲、千屈菜、水葱、金鱼藻、花叶芦竹、旱伞草、水生鸢尾、水生美人蕉
			保洁及设施维修	上海神洲绿化实业有限公司	64人	56人	保洁人员56人(做一休一),5-10月每天28人5:00-21:00,11-12月每天28人5:00-17:00,11-12月每天4人5:00-17:00	确保园区陆域、水域清洁卫生。园内做到开门清,道路、水面、游览区内无垃圾,无卫生死角。
			门岗及巡逻	上海神洲绿化实业有限公司	64人	79人	保安79人(其中39人做一休一,1人常日班),5-10月每天33人5:00-21:00,每天6人21:00-5:00;11-12月每天33人6:00-18:00,每天10人18:00-21:00;每天6人21:00-6:00,1人全年周一至周五6:00-16:30	确保公园正常游园秩序。要保证24小时执勤;做好正常开园闭园工作、积极配合大型活动准备事宜,及时劝阻各类突发事件和园内赌博、无证经营并及时报告。
文化公园4a景区游客人流量设施	上海其容有限公司		人流统计	按照国家4A旅游景点的要求,游客人	全年	文化公园的人流量设备安装及调试		

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容	
						流量、技防设施安装		负责公园车辆管理和接待车辆的维修保养,确保车的数量及车容车貌的整洁	
			公园管理 租赁电瓶车	上海兴龙游艺有限公司	租用电瓶车	公园管理巡逻车辆、对外服务游览车的租用			
			公众安全 保险	太平洋安信农业保险股份有限公司上海分公司	公众责任 基本 保险	购买公众安全			区属公园公众责任保险单包括明细表、保险责任、赔偿处理、义务等
			垃圾外运	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/桶/次,按照公园实际四分类垃圾收运需求核定19个桶,全年共400次			负责公园垃圾处理
			便民服务 项目	文化公园、周边小区志愿者	便民物资采购;宣传栏、指示牌维修制作;志愿者服务	购买邦迪、防暑包、垃圾夹、棉签棉球、助听器、放大镜、重阳节、报纸用品			文明宣传、志愿服务、便民服务
			对外服务	上海兴龙游艺有限公司	-	对外服务的费用			国家3A景点宣传资料、导游服装、讲解设施设备、游客服务接待
			公益用电、 用水	--	支付全年公园水电	按水、电部门标准交费			上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报
			6. 吴泾公园	吴泾公园是座滨江特色社区综合性公	三星级公园	绿地养护(十项养护内容)			上海神洲绿化实业有限公司

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
	园。公园始建于1997年，由闵行区人民政府、上海市园林局、吴泾地区企事业单位多方出资，于1998年12月28日建成开放。面积45000平方米。		四季草花	上海神洲绿化实业有限公司	1项	1项	养护人员5人，周一至周五8:00-16:30	草花种植(一年四茬36株/平方米)节日摆花(一年四茬36株而2)
			主题花展(荷花展)	上海神洲绿化实业有限公司	1项	1项		栽植荷花每丛10枝栽植荷花每丛10枝(缸植)
			保洁及设备维护	上海神洲绿化实业有限公司	5人	5人		公园内的道路、桥梁、路沿、广场、停车场时刻保持清洁、无果壳杂物、痰迹、烟蒂
			门岗及巡逻	上海神洲绿化实业有限公司	7人	7人		负责园区游客安全，预防治安事件发生，处理突发事件及报警工作
			开放夜公园保洁及设施维护(5-10月18:00-21:00)	上海神洲绿化实业有限公司	5人	5人	保洁人员5人(其中4人做一休一，1人常日班)，5-10月每天2人5:00-21:00，1人周一到周五8:00-16:30替班；11-12月每天2人5:00-17:00，1人周一到周五8:00-16:30，11-12月1人17:00-21:00	夜间对公园清洁和维护工作
			开放夜公园门岗及巡逻(5-10月18:00-21:00)	上海神洲绿化实业有限公司	7人	7人	保安7人(其中6人做一休一，1人常日班)，5-12月每天3人5:00-21:00；1人周一到周五8:00-16:30	夜间巡逻，按指定的时间和路线每一小时巡查一次
			开放夜公园管理人员值班费(5-10月18:00-21:00)	上海神洲绿化实业有限公司	2人	2人		夜间值班看守
			开放夜公园水电费	--	支付全年公园水电	按夜间水、电部门标准收费	全年	上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费，保障公园夜间水电供应，每半年汇总后交给绿容所申报

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
			便民服务项目	吴泾公园、周边小区志愿者	便民物资采购; 宣传栏、指示牌维修制作; 志愿者服务	购买邦迪、防暑包、垃圾夹、棉签棉球、助听器、放大镜、重阳节、报纸用品		文明宣传、志愿服务、便民服务
			公益用电、用水	--	支付全年公园水电	按水、电部门标准交费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费, 保障公园夜间水电供应, 每半年汇总后交给绿容所申报
			照明设施后期维护费(1-12月)	上海东泓照明工程有限公司	文明宣传、志愿服务、便民服务等	负责养护灯光及附属设施, 保障设备完好		日常灯光的养护工作, 出现故障, 要在24小时内完成抢修, 做好景观灯光的应急保障工作
			公众安全责任基本保险	太平洋安信农业保险股份有限公司上海分公司	公众责任基本保险	购买公众安全责任基本保险		区属公园公众责任保险单包括明细表、保险责任、赔偿处理、义务等
			技防设施后期维护费(1-12月)	上海整点信息科技有限公司	技防设施运维	故障报修服务、日常养护服务、技术支持服务		包含通信管道、通信光缆、视频监控系统、广播系统、机房设备等设备故障诊断及排除、日常巡逻检查、使用建议和技术支持
			生活垃圾外运费	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/桶/次, 按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶, 全年共400次		负责公园垃圾处理
7. 莘庄公园	莘庄公园位于镇西南, 莘浜路421号, 东临莘西路、北邻莘浜	五星级公园	绿地养护(十项养护内容)	上海神洲绿化实业有限公司	42700平方米	养护面积42700平方米		树木养护、花坛花境、草坪草地、地被植物、植保、绿化调整、植物铭牌、绿地保洁、植物群落、养护台账
			四季草花	上海神洲绿化实业	1项	1项		管理人员1人, 周一至周五8:00-16:30, 夜公园随时

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
	路、南与西有郁家浜围绕,			有限公司				
		主题花展(梅花展)	上海神洲绿化实业有限公司	1项	1项	养护人员7人, 周一至周五8:00-16:30	黄砂堆地形;人工打圆木桩,桩长3米;栽植绿篱片植春鹃类、栽植绿篱片植茶梅;灯笼安装;园林景观工程,木制景观墙	
		保洁及设施维护	上海神洲绿化实业有限公司	11人	11人	保洁人员11人,5-10月每天5人5:00-21:00,1人周一到周五8:00-16:30替班;11-12月每天5人5:00-17:00,2人17:00-21:00	园内厕所无破损,设施、功能无破坏,无障碍设施完好。厕所标志明显,地面、蹲位挡板干净,无积水、尿迹、臭味,四周环境、墙壁、门窗洁净,无积灰	
		门岗及巡逻	上海神洲绿化实业有限公司	8人	8人	保安8人(做一休一),5-10月每天4人5:00-21:00;11-12月4人6:00-18:00,全年每天2人21:00-6:00	确保公园正常游园秩序。要保证24小时执勤;做好正常开园闭园工作、积极配合大型活动准备事宜,及时劝阻各类突发事件和园内赌博、无证经营并及时报告	
		开放夜公园保洁及设施维护(5-10月18:00-21:00)	上海神洲绿化实业有限公司	11人	11人	保洁人员11人(其中10人做一休一,1人常日班),5-10月每天5人5:00-21:00,1人周一到周五8:00-16:30;11-12月每天5人5:00-17:00,11-12月每天1人17:00-21:00	夜间对公园清洁和维护工作	
		开放夜公园门岗及巡逻(5-10月18:00-21:00)	上海神洲绿化实业有限公司	8人	8人	保安8人(做一休一),5-10月每天4人5:00-21:00;11-12月4人6:00-18:00,全年每天2人21:00-6:00	夜间巡逻,按指定的时间和路线每一小时巡查一次	
		开放夜公园管理人员值班费(5-10月18:00-21:00)	上海神洲绿化实业有限公司	2人	2人		夜间值班看守	
		照明设施后期维护费(1-12月)	上海东泓照明工程有限公司	照明设施运维		负责养护灯光及附属设施,保障设备完好	日常灯光的养护工作,出现故障,要在24小时内完成抢修,做好景观灯光的应急保障工作(一周过来例行)	

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
			生活垃圾外运费	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/桶/次,按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶,全年共400次		负责公园垃圾处理
			便民服务项目	莘庄公园、周边小区志愿者	便民物资采购;宣传栏、指示牌维修制作;志愿者服务	购买邦迪、防暑包、垃圾夹、棉签棉球、助听器、放大镜、重阳节、报纸用品		文明宣传、志愿服务、便民服务
			公益用电、用水	—	支付全年公园水电	按水、电部门标准交费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报
			公众安全责任基本保险	太平洋安信农业保险股份有限公司上海分公司	公众责任基本保险	购买公众安全责任基本保险(公众责任基本保险)		区属公园公众责任保险单包括明细表、保险责任、赔偿处理、义务等
			技防设施后期维护费(1-12月)	上海整点信息科技有限公司	技防设施运维	故障报修服务、日常养护服务、技术支持服务		包含通信管道、通信光缆、视频监控系统、广播系统、机房设备等设备故障诊断及排除、日常巡逻检查、使用建议和技术支持
			开放夜公园水电费	—	支付全年公园水电	按夜间水、电部门标准收费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报
			8. 莘庄梅园	莘庄梅园位于上海市闵行区莘庄镇,以梅花为特色,植有三十多个品种的	二星级公园	绿地养护(十项养护内容)		上海神洲绿化实业有限公司
四季草花	上海神洲绿化实业有限公司	1项				1项	管理人员2人,周一至周五8:00-16:30,夜公园随时	栽植万寿菊、孔雀草、太阳花、百日草、一串红、四季海棠、三色堇、羽衣甘蓝等保持绿地平整

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
	梅花共约千余株,是上海市内赏梅的绝佳去处。总面积3万多平米。			公司				
			主题花展(梅花展)	上海神洲绿化实业有限公司	1项	1项	养护人员7人,周一至周五8:00-16:30	梅花盆景、梅花桩景(游龙)、梅花桩景(大树型)、五针送盆景、罗汉松盆景、黑松盆景、背景景墙、装饰假山、金鸡报晓雕塑、盆景木桩几架
			主题花展(月季花展)	上海神洲绿化实业有限公司	1项	1项		树状月季、欧月(盆栽)、品种月季(金凤凰)、品种月季(大奖章)、品种月季(粉和平)、品种月季(黑旋风)等
			保洁及设备维护	上海神洲绿化实业有限公司	12人	12人	保洁人员12人(做一休一),5-10月每天6人5:00-21:00;11-12月每天6人5:00-17:00,11-12月每天1人17:00-21:00	确保园区陆域、水域清洁卫生。园内做到开门清,道路、水面、游览区内无垃圾,无卫生死角。
			门岗及巡逻	上海神洲绿化实业有限公司	13人	13人	保安13人(其中12人做一休一,1人常日班),5-12月每天6人5:00-21:00,1人周一到周五8:00-16:30,每天2人21:00-5:00	负责园区游客安全,预防治安事件发生,处理突发事件及报警工作。能处理和应对管区公共秩序维护工作
			生活垃圾外运费	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/桶/次,按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶,全年共400次		负责公园垃圾处理
			便民服务项目	莘庄梅园、周边小区志愿者	便民物资采购;宣传栏、指示牌维修制作;志愿者服务	购买邦迪、防暑包、垃圾夹、棉签棉球、助听器、放大镜、重阳节、报纸用品	全年	文明宣传、志愿服务、便民服务
			公益用电、用水	--	支付全年公园水电	按水、电部门标准交费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费,保障公园夜间水电供应,每半年汇总后交给绿容所申报

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
			公众安全 责任基本 保险	太平洋安 信农保股 份有限公 司上海分 公司	公众责 任基本 保险	购买公 众安全 (公众 责任基 本保险)		区属公园公众责任保 险单包括明细表、保险 责任、赔偿处理、义务 等
9. 闵行公园	闵行公园位于 沪闵路 249 号, 东临横 泾港, 西靠沪 闵路, 南北分 别与闵行中 学、上海市 荣誉军人疗 养院为邻。占 地面积 6.06 万平方 米。公园以 樱花、儿童 游乐园为特 色。草坪面 积2万平 方米, 花坛 面积约 1200 平方 米。	四星 级公 园	绿地养护 (十项养 护内容)	上海神 洲绿化 实业有 限公司	46000 平方 米	养护面 积 46000 平方 米	管理 人员 1 人, 周一 至周 五 8: 00-16: 30, 夜 公园 随时	树木 养护、 花坛 花境、 草坪 草地、 地被 植物、 植保、 绿化 调整、 植物 铭牌、 绿地 保洁、 植物 群落、 养护 台账
			四季草 花	上海神 洲绿化 实业有 限公司	1 项	1 项	养护 人员 6 人, 周一 至周 五 8: 00-16: 30	栽植 万寿 菊、孔 雀草、 太阳 花、百 日草、 一串 红、四 季海 棠、三 色堇、 羽衣 甘蓝 等保持 绿地 平整
			保洁及 设施 维护	上海神 洲绿化 实业有 限公司	10 人	10 人	保洁 人员 10 人(做 一休一), 5-10 月每 天 5 人 5: 00-21: 00, 11-12 月每 天 5 人 5: 00-17: 00, 11-12 月每 天 1 人 17: 00-21: 00	确保 园区 陆域、 水域 清洁 卫生。 园内 做到 开门 清, 道 路、水 面、游 览区 内无 垃圾, 无卫 生死 角
			门岗及 巡逻	上海神 洲绿化 实业有 限公司	8 人	10 人	保安 10 人(做 一休一), 5-10 月每 天 5 人 5: 00-21: 00; 11-12 月每 天 5 人 6: 00-18: 00, 11-12 月每 天 2 人 5: 00-6: 00, 18: 00-21: 00	确保 公园 正常 游园 秩序。 要保 证 24 小时 执勤; 做好 正常 开园 闭园 工作、 积极 配合 大型 活动 准备 事宜, 及时 劝阻 各类 突发 事件 和园 内赌 博、无 证经 营并 及时 报告
			开放夜 公园 保洁 及设 施维 护(5-10 月 18: 00-21: 00)	上海神 洲绿化 实业有 限公司	10 人	10 人	保洁 人员 10 人(做 一休一), 5-10 月每 天 5 人 5: 00-21: 00, 11-12 月每 天 5 人 5: 00-17: 00, 11-12 月每 天 1 人 17: 00-21: 00	夜间 对公 园清 洁和 维 护工 作
			开放夜 公园 门岗 及巡 逻(5-10 月 18: 00-2100)	上海神 洲绿化 实业有 限公司	8 人	10 人	保安 10 人(做 一休一), 5-10 月每 天 5 人 5: 00-21: 00; 11-12 月每 天 5 人 6: 00-18: 00, 11-12 月每 天 2 人 5:	夜间 巡逻, 按指 定的 时间 和路 线每 小时 巡查 一次

公园	地点	级别	项目明细	养护(实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容	
							00-6:00, 18:00-21:00		
			开放夜公园管理人员值班费	上海神洲绿化实业有限公司	2人	2人	5-10月 18:00-21:00	夜间值班看守	
			便民服务项目	闵行公园、周边小区志愿者	便民物资采购; 宣传栏、指示牌维修制作; 志愿者服务	购买邦迪、防暑包、垃圾夹、棉签棉球、助听器、放大镜、重阳节、报纸用品	全年	文明宣传、志愿服务、便民服务	
			公益用电、用水	--	支付全年公园水电	按水、电部门标准交费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费, 保障公园夜间水电供应, 每半年汇总后交给绿容所申报	
			公众安全责任基本保险	太平洋安信农业保险股份有限公司上海分公司	公众责任基本保险	购买公众安全(公众责任基本保险)		区属公园公众责任保险单包括明细表、保险责任、赔偿处理、义务等	
			技防设施后期维护费(1-12月)	上海整点信息科技有限公司	技防设施运维	故障报修服务、日常养护服务、技术支持服务		包含通信管道、通信光缆、视频监控系统、广播系统、机房设备等设备故障诊断及排除、日常巡逻检查、使用建议和技术支持	
			开放夜公园水电费	--	支付全年公园水电	按夜间水、电部门标准收费		上海神洲绿化实业有限公司垫付水电费, 保障公园夜间水电供应, 每半年汇总后交给绿容所申报	
			生活垃圾外运费	上海市闵行区市容环境卫生管路中心	完成公园全年垃圾清运	35元/桶/次, 按照公园实际四分类垃圾收运需求核定3个桶, 全年共400次		负责公园垃圾处理	
10	各公园		区属公园配电间、配电	368600	配电间安全管理规	368600.00			配电间、配电房维护

公园	地点	级别	项目明细	养护 (实施)单位	服务需求	实际投入	工作时间	服务内容
			房维护费用		定			

#### 四、项目计划活动

##### 1、项目活动内容：

巩固现有公园环境，持续改善园区园容园貌，不断提升养护管理及园艺水平，为广大游客创造良好游园环境。对 9 座公园开展绿化管理、设施维护、保安、保洁、照明设施运维、监控系统运维、垃圾清运等工作。

##### 2、实施范围和对象：

实施范围为闵行区的 9 座区属公园：古藤园、红园、黎安公园、闵行体育公园、闵行文化公园、吴泾公园、莘庄公园、莘庄梅园、闵行公园。

区属公园养护项目实施内容主要分为两个部分，一是通过公开招标方式，委托第三方养护单位对 9 座公园进行养护，主要对公园进行绿地养护（十项养护内容）、主题花展、四季草花及花镜、设施维护、保安、保洁；二是完成 9 座公园的便民服务设施维护、购买公众责任基本保险、技防、照明设施维护、公园生活垃圾清运、缴纳公园水电、文化公园，莘庄梅园租用视频监控系统、文化公园租用电瓶车等。9 座公园因特点不同，实施内容不同。

##### 3、项目实施计划：

闵行区绿化园林管理所根据《闵行区绿化园林管理所采购业务内部控制管理制度》文件规定实施的政府采购和非政府采购行为。根据文件规定，政府采购的各类资金按照规定流程开展；非政府采购的 5 万元以下的采购，由业务科室选取具有资质的供应商，经单位负责人同意后，按照相关程序执行。预算在 5 万（含）至 100 万的服务采购，采购方式为比选或者竞争性谈判。

本项目中，针对 9 座公园的养护工作，根据规定，采用公开招

投标的方式选用第三方。由闵行区绿化园林管理所向闵行区绿化和市容管理局提出招标需求，闵行区绿化和市容管理局通过公开招投标的方式，确定中标单位，上海市闵行区绿化园林管理所与中标单位签订合同后，督促其按照合同实施。按照各自定位及特色制定各类考核标准，对中标单位的养护服务质量进行监督管理。

其他非政府公开招投标的项目，闵行区公园技防系统设施后期维护项目、闵行区照明系统设施后期维护项目，是上海市闵行区绿化园林管理所采用三方比价的方式，分别签订合同；垃圾清运项目直接委托上海市闵行区市容环境卫生管路中心对四个街道（七宝镇、吴泾镇、莘庄镇、江川街道）垃圾进行处理；工作责任险是与太平洋安信农业保险股份有限公司上海分公司签订合同；公园管理租赁电瓶车是公园与公园游乐设施服务商上海兴龙游艺有限公司直接签订合同。

#### 五、保证项目实施的制度、措施

在财务管理方面，本项目的财务管理按照《中华人民共和国会计法》《中设施维修服务华人民共和国预算法》《事业单位会计准则》《闵行区绿化和市容管理局财政资金使用申请、财务报销制度》等法律、法规和制度执行。上海市闵行区绿化和市容管理局对资金使用的管理，实行“请款-审批-支付”的流程，按照财政国库管理制度有关规定做好资金支付，专款专用。

在业务管理方面，本项目的业务管理根据《政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《上海市绿化条例》《上海市公园管理条例》《上海市城市公园实施分类分级管理指导意见》《上海市绿化和市容管理局关于下发 2016 年公园考核细则的通知》《闵行区绿化和市容管理局财政资金使用申请、财务报销制度》等法律、法规和制度执行。

填报单位：上海市闵行区绿化园林管理所

日期：2025 年 11 月 24 日