

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	网点资产管理费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区国有资产监督管理委员会(汇总)	实施单位	上海市闵行区国有资产监督管理委员会企业发展服务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,265,993.77	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,265,993.77	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			上海市闵行区国有资产监督管理委员会企业发展服务中心（国资委下属事业单位）委托区管企业对其下属网点资产进行管理，管理对象包括华坪路96号、兰坪路88、92号；莘西南路128弄19号102室、28号102室、120号；瑞丽路169号；瑞丽路145-149号；瑞丽路129号等房屋，面积达1900.08平方米。由区管企业负责房屋的租赁和管理，通过项目实施，提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度，确保国有资产效益最大化，确保国有资产收益稳步提升，资产安全管理得到有效保障。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	国有资产租金提升性	提升	
		社会成本指标	房屋二次租赁发生数	0起	
		生态环境成本指标	生态环境事故	杜绝发生	
	产出指标	数量指标	房租租赁面积	=18031.55(平方米)	
		质量指标	第三方资产管理合规性	合规	
		时效指标	合同签、续约及时性	及时签约及续约	
	效益指标	经济效益指标	国有资产保值增值保障情况	增值	
		社会效益指标	房屋安全事故发生数	0起	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	企服中心满意度	90%	