

闵行区古美路街道办事处文件

闵古办〔2026〕7号

关于印发《2025年古美路街道社区工作报告》 的通知

机关各部门、各企事业单位、各居民区：

《2025年古美路街道社区工作报告》已经2026年街道党工委第4次会议审议通过，现予以印发。

闵行区古美路街道办事处

2026年2月5日

2025 年古美路街道社区工作报告

一、2025 年工作回顾

过去一年，古美路街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，深入学习贯彻习近平总书记考察上海、考察闵行重要讲话精神和重要指示要求，坚决贯彻落实区委、区政府决策部署，在街道党工委的坚强领导下，坚持稳中求进的总基调，笃行实干、开拓进取，奋力开创经济社会高质量发展新格局，高水平建设诗意浪漫、有时尚风、烟火气的城市社区会客厅，闵行现代化主城区的先行示范区，全面完成年初制定的各项目标任务。

（一）经济发展平稳有序

1.经济运行调度落实有力。积极落实稳增长政策，强化经济运行调度。服务业营收达到 32.7 亿元，同比增长 19.5%，增速位居全区第 2。积极发展人力资源服务业，持续提升现代服务业能级与比重，人力资源服务业在服务业中占比达到 43.7%。完成社会消费品零售总额 19.15 亿元，同比增长 9.7%，增幅排名全区第 4；规上工业总产值同比增长 290.7%，增速位居全区第 1。固定资产投资、建安投资、外贸进出口指标均快速增长。限上商品销售额 40.38 亿元，较去年略有下降。新增纳统企业 15 家，增加营收 7.42 亿元，“四上”企业累计达 118 家。

2.发展动能加速集聚。全年完成财政总收入 4.92 亿元，其

中：区级财政收入 1.58 亿元；非房产区级收入 1.25 亿元。城市家具创意设计产业园聚焦产业上下游企业，孵化培育小微企业 6 家，举办各类活动 29 场，打造全方位的“投资会客厅”，全年园区营收约 1.2 亿元。建成古美设计中心，打造创意设计展示交流与众创空间。持续加大招商引资和安商稳商力度，市级认定规模以上招商引资重点项目落地 2 个，完成 4.5 亿元投资额。新增有效内资企业 1289 户，外资企业 23 户。推动科技企业创新，累计培育市级以上专精特新企业 17 家，高新技术企业 44 家。着力发展外摆经济、夜间经济等新业态，第九届“爵美魔都”古美爵士音乐啤酒节带动街区营收超 1080 万元，同比增长 38.9%。持续办好“古美暖集”系列促消费活动，有力提升街区商圈消费活力。成立莲花茶城地块转型发展专班，积极推进规划调整、方案编制等前期工作。

3. 营商环境持续优化。出台招服一体化方案，推行优化营商环境“十大举措”，组建企业服务联盟，强化“招商—服务—再招商”闭环联动。落实企业服务包工作机制和诉求闭环处置机制，切实提升企业感受度。在全市率先试点“开店一件事”服务创新，系统性破解开业开店“多头跑、多次跑”问题，压缩企业开办环节与时间，获人民日报等市级以上主流媒体集中报道。积极落实人才工作各项举措，为 5 家重点企业解决人才落户，新增春申人才 25 人，新增青年人才引进数 850 人。

（二）城区品质焕新提升

1.城市空间提质升级。成功举办 2025 世界设计之都大会闵行分会场暨“上海闵行·深圳福田”城市家具双城展。建成全长 3.2 公里、融入 18 个特色场景的城市家具 Citywalk 路线，系统更新沿线各类城市家具，形成特色鲜明的城市家具设计展示应用场景。城市家具主题路线入选 2025 年申城 16 条官方美丽街区 Citywalk 路线指南。坚持设计赋能，系统提升平南路、莲花路、顾戴路等沿线街景风貌，改造提升儿童友好公园、龙茗路美丽街区等 6 处绿地，推动社区空间向有温度的“邻里会客厅”转型。市委办公厅《一周要讯》刊发《闵行区古美路街道以城市家具为载体努力打造上海建设世界设计之都最佳实践地》。

2.基础设施日益完善。有序推进市政及配套服务类重大工程 36 项。融合城市家具、文化艺术等元素，打造全市首座气象科普主题公厕，建成城市家具、海派复古等特色主题公厕，万源路公共安全体验主题公厕荣获 2025 年上海“最美厕所”最佳创意设计奖。建成合川路凉亭等一批公共空间，实现城市空间品质与功能双提升。城市基础设施逐步完善，完成龙茗路（顾戴路—平南路）道路大修、排水管道修复及龙茗路（顾戴路—平吉路）人行道修缮等项目。建成 1 个社区卫生服务站，完成社区卫生服务中心大楼改造提升。稳步推进梅莲苑开设南门项目。社区综合服务设施大楼、社区卫生服务分中心新建工程获批。主动融入闵行区“十五五”规划提出的发展目标及“中部焕新”空间战略，科学编制街道“十五五”规划纲要及公园社区建设专项方案。

3.人居环境不断改善。华梅花苑“美丽家园”完成项目主体建设，顾戴路115弄老旧住房改造顺利完工。平阳三街坊新时代建设者管理者之家建成并投入使用。完成平南路店招店牌改造更新。平阳片区获评上海社区嵌入式服务设施建设先行先试社区。垃圾分类工作提档升级，生活垃圾回收利用率达到57.12%，完成3个精品示范小区创建，实施32个小区的垃圾厢房专项更新及17个小区的建筑垃圾厢房新建改建工作。市考断面水质平均达Ⅳ类及以上，古美公园湖体水质达到优Ⅲ类及以上。承办上海市“犬风铃”试点工作启动仪式，获得国家、市级、区级等多家媒体报道。在2025年闵行区重点民生群众满意度调查中，古美路街道位列全区第一。

（三）社会治理更加精细

1.全过程人民民主实践持续深化。健全共商共议共建民主议事平台，开展人民城市议事厅活动3场。组织开展“心语行动”立法征询活动4场，汇集高质量建议138条。拓展数字化参与渠道，“古美治立方”线上表决在社区试点运行。推动“美荟空间”社区微更新，将创意设计、协商自治融为一体，42个居民区因地制宜实施75项微更新改造。围绕业委会规范运行，专项课题“城市社区治理法治化进程中业委会工作的困境与对策研究”获2025年度全面依法治区十大优秀调研课题，有力推进基层全过程人民民主的有效落实。

2.精细化治理成效显著。持续优化12345热线办理机制，健

全“接诉即办、闭环督办”制度，强化网格联动处置与分析预警，促进源头减量提质。2025年度12345市民热线总量同比下降12.8%，满意率91.13%，解决率94.63%，市民热线办理成效位列全区第2。物业治理类关键指标实现“双升双降”。美乐汇综合网格作为全市唯一街镇代表，在全市党建引领网格治理跟踪评估会议上作交流发言。严格落实违建“控新去存”，拆除各类违法建筑2548.17平方米，超额完成年度目标任务，新建违建发现处置率100%。强化管执联动，聚焦违建、损坏房屋承重墙结构、地下空间住人等顽症，开展常态化执法检查，严格落实“发现—响应—共治”闭环机制。提升数字化治理水平，拓展2个随申码应用场景，实现20处道路停车场、598个停车泊位智慧管理。10个小区完成业委会换届，4个小区实现物业费提价。东兰三居、古龙一居街坊道路实行“区域化物业管理”。万源城开、东苑半岛小区治理经验入选上海市“城市管理精细化”优秀示范案例。

3.社区安全韧性日益增强。扎实推动“5+2”重点领域专项整治工作，着重开展电动自行车、燃气、在建工地等专项排查整治，做好非居建筑安全排查。在50个小区电动自行车停放充电点位，增配各类消防设施设备近1000个，基本实现消防喷淋全覆盖。优化“非机动车充电桩综合管理”平台，接入充电端口1.2万余个，覆盖网点488处。为393户独居老人安装“智能烟感”报警装置。严格落实食品安全“两个责任”，推进监管执法与包保督导一体化。依托“平安客厅”实体化运行及“三所联动”

机制，落实非警务类警情分流，社会面保持稳定。报警类 110 万人率居全区第 2 低位；刑事案件万人发案率居全区第 6，其中盗窃案件万人发案率位居全区第 2 低位。试点人民调解员“积分制”星级制度，发挥“街道—网格—居委”调解网络作用，各级调委会成功调处纠纷 946 件。强化人口管理长效机制，实有人口登记率 96.7%、准确率 98.7%。持续完善应急管理体系，更新突发事件指导手册、应急指挥体系方案等，妥善处置各类突发事件。

（四）民生福祉不断增进

1.民生保障坚实有力。全年 43 项为民办实事项目顺利完成。切实做好就业促进工作，重点帮扶就业困难人员实现稳定就业 433 人，高校离校未就业毕业生帮扶就业率超 95%。完善“15 分钟就业服务圈”建设，建成全区首个残疾人就业扶持关爱中心，完成平阳里就业服务站建设，3 个社区就业服务站获评市级站点。古龙社区食堂开放运营，形成“5 家社区食堂+11 个助餐点”养老助餐服务网络。持续做好助老帮困工作，为 76 户特殊困难老人安装智能水表监测，为 74 户老年家庭完成居家适老化改造。新增平阳汇综合为老服务中心椿萱堂和民政服务站。平阳四村获评全国示范性老年友好社区。为 7 户困难重度残疾人家庭进行无障碍改造，为 240 名残疾人提供体检服务，做实孤独症援助关爱工作。开办爱心寒托班 2 个、爱心暑托班 2 期 14 个班级，服务学生近 600 人次。扎实推进老旧电梯改造更新，完成 167 台。既有多层住宅加装电梯签约 3 台、开工 6 台、完工 6 台。完成 10

个老旧小区管道天然气入户安全检查和隐患处置。

2.公共服务提质增效。深化5191赋能体系建设，全年91个服务项目惠及1.3万余人次。建成“大思政”实践教学基地，发布“古美教育资源共享地图”，成立名师、名校校长工作室，推动古美学区教育高质量发展。完成古美图书馆（东馆）“家+书屋”建设，举办家庭教育活动31场。社区公共卫生服务能级再上新台阶，建成标准化心理咨询诊室和标准化门诊手术室，开展“一老一小”口腔健康检查与筛查4233人次，为一万多名65周岁以上老年人免费体检，社区儿童近视防控综合干预3565人次，为730名妇女进行“两病筛查”，社区卫生服务中心获评第七届全国文明单位，在2025年上海市全科医学临床质控考核中位列全市第1。完成武装部规范化建设，建成1个爱国主义国防教育基地，成立3个退役军人服务驿站。街道办事处获评闵行区爱国拥军模范单位，社区事务受理服务中心获评上海市爱国拥军模范单位。新建职工创新工作室3家。健全老年教育供给体系，社区学校《聚焦“一老一小”，赋能友好型社区构建》入选国家级实践案例，并被收录于国家开放大学汇编作品集，项目课题《以“双师型”教师队伍建设为抓手，促进社区教育协同社区治理的实验》荣获市级示范项目。

3.文体事业繁荣发展。古美文体生活馆全面开放，打造“雅集、乐集、潮集”三大主题活动矩阵，开展传统戏曲、非遗手作、文化导赏等形式的美育活动49场，形成城市文化新地标。社区

党群服务中心获评 2025 年度上海市中心图书馆工作先进集体。城市家具大赛优秀作品参展第 63 届米兰设计周，文化影响力持续增强。深化“一街粽情”、“风从古美来”等群文活动品牌，推动爵士文化讲座、非遗传承活动等进社区、进街区、进校区。承办上海城市业余联赛划船器、皮划艇系列赛（古美站）及闵行区“古美杯”全民健身日三对三篮球赛等赛事。体育健身设施不断完善，建成 1 条市民健身步道，完成 23 个市民益智健身苑点改建更新。街道办事处荣获 2021—2024 年度全国群众体育先进单位称号。

（五）政府建设全面加强

1.法治政府建设纵深推进。征集基层法治观察建议 12 条，其中 1 条被区人大常委会法制委采纳。聚焦住宅装修安全治理难题，《闵行区住宅物业装修过程中损坏房屋主体和承重结构源头治理软法指引》被市委全面依法治市办入选基层治理软法指引立项选题。全年完成重大行政执法决定法制审核 42 件，完成重大决策法制审核 9 件。办理人大代表建议 9 件、政协提案 1 件，均按期办结。建立涉企矛盾多元调解机制，全面推行“检查码”，涉企行政检查总量大幅缩减。普法工作深入人心，《法治为民 2+1，人户结对助治理》获评年度闵行区“八五”普法典型创新案例。依法接受人大监督，自觉接受政协民主监督，主动接受纪检监察、社会和舆论监督。

2.行政效能进一步提升。编制古美路街道履行职责事项清

单，形成事权清晰、责能相适、履职顺畅、保障有力的权责体系。严格落实习惯过“紧日子”要求，在保障民生的基础上持续优化预算支出结构，“三公”经费规模逐年下降。聚焦重点领域开展成本绩效审核，切实加强内审，不断规范政府采购行为，切实提高财政资金使用效益。持续深化“一网通办”场景应用，完成城市建设管理信息平台升级改造，店铺装修备案、户外店招店牌备案、建筑垃圾清运备案等事项实现由线下转为线上办理。优化社区事务受理服务中心远程帮办服务，升级一口式受理平台，投用24小时AI来电应答系统，服务效率稳步提升。

3.作风建设持续深化。深入贯彻中央八项规定精神学习教育，持续推行文件、会议压减，取消无实质功能的“领导小组”和议事协调机构，推动学习成果转化为促进高质量发展的实际成效。落实整治形式主义为基层减负要求，设立8个作风观测点，引导干部队伍树立和践行正确政绩观。持续开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治，将住宅小区老旧电梯更新项目列为年度“一街镇一实事”和“点题整治”项目。聚焦“校园餐”、养老服务、基层执法监管、安全生产等重点领域开展专项整治和调研。坚定践行正确政绩观，强化干部队伍能力素质建设，做到政治过硬、本领高强、脚踏实地。

在总结成绩的同时，我们也清醒地看到，街道经济社会发展中仍面临不少困难、问题和挑战，主要表现在：**一是**区域经济基础仍需巩固，受大环境影响，个别指标完成情况不及预期，要进

一步分析研判，强化经济调度，加强招商引资、安商稳商的力度。加快培育新质生产力，因地制宜孵化特色产业，实现规模增长与质量提升双轮驱动；二是公共服务供需匹配仍需进一步优化，要围绕教育医疗、养老托育、安居乐业等方面补短板、提质量，善谋善为；三是城市治理的精细化、数字化水平还有上升的空间，要进一步强化管执联动、源头治理，把12345市民热线作为社情民意的晴雨表，提升工作的精细度；四是干部队伍的作风建设还需强化，部分工作人员的思想认识、专业能力与高质量发展的要求不相适应，需进一步强化全局意识和担当精神。

二、关于《闵行区古美路街道国民经济和社会发展的第十五个五年规划纲要》的编制说明

根据《上海市闵行区国民经济和社会发展的第十五个五年规划纲要》，街道制定了《闵行区古美路街道国民经济和社会发展的第十五个五年规划纲要》，现将编制情况作报告。

“十四五”时期，是古美路街道发展进程中至关重要的五年。我们以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，深入贯彻落实习近平总书记考察上海、考察闵行重要讲话精神和重要指示要求，坚决落实区委、区政府决策部署，千字当头、踔厉奋发，积极应对外部环境变化和风险挑战，推动各项事业迈上新台阶。五年来，经济发展稳中向好。累计完成财政总收入28亿元，区级财政收入11亿

元，非房地产收入年均增长 5.1%。至 2025 年底，累计培育专精特新企业 17 家，高新技术企业 44 家。以设计创新驱动产业发展，建成上海首个城市家具创意设计产业园区，实现年产值超亿元，年税收超千万元。大力发展外摆经济、夜间经济等新业态，精心打造“爵美魔都”古美爵士音乐啤酒节等多种商旅文融合消费场景，限上商品销售总额和社会消费品零售总额逐年增长。规上服务业营收年均增长 37.8%。2025 年规上工业总产值突破亿元。**五年来，城区面貌显著提升。**以城市家具创意设计为切入点，连续举办两届“古美杯”闵行区城市家具创意设计大赛。以设计赋能城市空间品质提升、公共服务提质及社区治理提效，“一公厕一主题”建设成效明显。古美公园建成全国首个城市家具公园，建成全市首条城市家具主题 Citywalk 路线，完成 5 个社区口袋公园改造、20 处街角绿地提升和 160 个艺术小品设置，实现城市空间品质与功能双提升。与深圳福田区共建合作，并共同举办城市家具双城展，扩大城市家具创意设计在设计赋能在全国的影响力。成功创建“上海市园林街镇”。**五年来，社会治理持续深化。**在全市率先探索“红色物业”，试点“区域化物业管理”模式，“红色物业”策源地功能不断增强。社会治理体系持续完善，在全区率先开发使用非机动车充电桩智能监管系统，电动自行车火灾数量大幅下降。平阳四村“美丽家园”建设全过程人民民主实践、社区卫生中心服务模式入选“人民的城市——上海打造人民城市最佳实践地”主题展。**五年来，民生福祉不断完善。**在全区

率先探索“开店一件事”服务创新。全面构建养老助餐服务网络。建成全市首个残疾人就业援助关爱中心、孤独症援助关爱中心等公益场所。成功创建上海市儿童友好社区示范点。建成全国首个气象科普公园、气象科普特色儿童友好阅读空间。建成“美育未来”大思政实践教学基地，推进“三育”进校园，推动示范型学区建设，形成东西部教育联盟携手并进、公民办比翼齐飞的教育发展格局。社区卫生服务中心首创的“3H”健康管理模式获得上海市质量金奖。古美文体生活馆全面开放，成为地区文化新地标。街道荣获2021—2024年度全国群众体育先进单位称号。过去五年，我们圆满完成了“十四五”规划目标任务，初步建成诗意浪漫、有时尚风、烟火气的城市社区会客厅，闵行现代化主城区的先行示范区。

“十五五”时期，是上海加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市乘势而上的全面发力时期，是闵行高质量建设现代化主城区和新质生产力主阵地的重要时期，也是古美路街道全力打造上海建设世界设计之都最佳实践地的关键五年。站在新起点，我们要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，积极识变应变求变，用好发展机遇、潜力和优势，主动融入闵行“中部焕新”空间战略布局，着力推动古美高质量发展，为闵行推进中国式现代化建设展现古美担当、贡献古美力量。

《纲要》明确了今后五年街道经济社会发展的主要目标：到

2030年，中国式现代化与人民城市理念在古美得到全面生动实践，高质量发展成效显著，街道综合经济实力稳步增强，新质产业生态链群协同发展，城区环境品质与居民生活质量全面提升，人民城市建设的示范标杆作用更加凸显。围绕上述目标，《纲要》部署了以下四方面重点任务：

第一，构筑创新驱动、融合发展的产业生态链。坚持以设计创新赋能产业升级，统筹推进创意设计产业体系建设，依托一号具谷、古美设计中心等平台载体，推动创意设计、城市家具设计产业链提质扩容。大力发展人力资源、科技服务等现代服务业，加强头部企业培育，形成具有区域竞争力的产业集群。做优“优服至美”企业服务品牌，发挥小微园区的“筑巢”作用，打造一批特色产业孵化平台。推动莲花茶城转型升级，高标准建设研发型总部基地，支持麦德龙地块、平吉花卉市场、龙翔大楼等市场主体转型发展。探索打造文旅商体展融合的消费街区，打造各类消费场景，承接“锦江乐园哈利·波特制片厂之旅”项目的溢出效应，集聚消费新业态。

第二，构建优质均衡、便捷精细的民生服务圈。践行人民城市重要理念，统筹推进老旧小区改造、公共空间优化、生态环境提升等工程。积极推进社区综合服务设施大楼、社区卫生服务分中心、古美高级中学等重点项目建设。完善布局均衡、便捷可及的社区便民服务网络，持续提升公共卫生、养老、托育等服务能级，强化公共服务供需对接和弹性供给。持续优化老百姓说事和

办事“一门式”服务，进一步夯实“15分钟社区生活圈”。推动街区网格特色化差异化发展。推动古美文体生活馆建成城市美育示范空间和公共文化高地，丰富文体生活供给。深化城市数字化转型，增强防灾减灾与应急处置能力，持续提升城市精细化治理水平。

第三，建设生态宜居、特色鲜明的公园城市示范区。坚持以“古美城市家具公园社区建设专项方案”为引领，融入“公园+”和“+公园”理念，构建“一核、双环、三带、四区、五道、十六园、N微空间”的全域体系，系统推进城市整体更新。聚焦重点路段、口袋公园、街角绿地等区域，推动城市家具设计在公共空间的场景化应用，形成连贯的“可游、可憩、可赏”城市家具体系。持续办好闵行区城市家具创意设计大赛，打响“上海闵行·深圳福田”双城展等品牌。持续推进绿色低碳发展，建设市民园艺中心、绿色低碳社区等城市生态空间。持续提升生活垃圾分类实效，协同推进降碳、减污、扩绿，打造人与自然和谐共生的现代化城区样板。

第四，深化党建引领、多元共治的基层治理新格局。坚持古美“城市家园”党建引领，系统推进基层治理创新，加强对新经济组织、新社会组织、新就业群体的服务，打造共治共建共享的社会治理共同体。持续深化党建引领物业治理机制，加强对物业企业、业委会的规范化指导。加强“管执联动”，着力破解违法搭建、房屋结构安全、地下空间住人等治理难题。加强基层法治

建设，扎实推进全面依法治理工作。发挥基层“法治观察点”和“法治观察员”前瞻作用，设立“法治研究室”。健全“12345”市民热线民生类问题预警和介入机制，深化“非诉先处”工作模式，持续提升诉求解决率和群众满意度，不断增强人民群众获得感、幸福感与归属感。

三、2026年主要任务

2026年是“十五五”规划的开局之年，也是街道加快打造上海建设世界设计之都最佳实践地的关键之年。做好今年工作，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，认真践行习近平总书记考察上海重要讲话精神和对闵行工作重要指示要求，完整准确全面贯彻新发展理念，按照区委、区政府的决策部署，围绕闵行“高质量建设创新开放、生态人文、宜居安居现代化主城区和新质生产力主阵地”的目标任务，深入践行人民城市重要理念，满足人民群众美好生活新期待，确保“十五五”开好局、起好步。

（一）着力促进经济高质量发展

积极贯彻新发展理念，以“稳增长、促增收”为核心，加快特色产业的招引培育，挖掘新的经济增长点，确保经济稳定增长。

1.全力推动经济稳定增长。发挥好经济运行调度机制作用，加强细分领域运行监测，保障规上企业入库纳统和经济数据统计工作高效开展。加大招商引资力度，拓展“以商引商”、“展会

招商”等渠道，提升招商队伍专业化水平，落实重点项目专人负责、全程保障等机制，确保顺利落地。聚焦扩内需政策，招引消费类企业，释放公共空间为企业提供展示平台，联动市场主体打造特色主题市集，积极提振消费。推动文旅商体展深度融合，高水平办好“爵美魔都”古美爵士音乐啤酒节、古美暖集等活动，支持发展外摆经济、宠物经济等新业态，联动商圈打造夜间经济示范街区 and 常态化促消费场景，持续涵养烟火气。

2.着力优化产业发展特色。聚焦新质生产力培育，依托城市家具大赛、古美设计中心等载体支撑，推动“设计+”深度融合，构建创意设计产业生态，加快特色产业优质项目招引，吸引产业链上下游企业集聚。深化闵行深圳“双城联动”，高水平办好第三届“古美杯”闵行区城市家具创意设计大赛，促进两地成果转化与产业集聚。联动大零号湾科技创新策源功能区，推动城市家具设计在全区公共空间的场景化应用。发挥园区优势，聚集设计资源和优秀人才，完善全链条服务生态，促进产业链的互强互补。保持服务业发展的良好态势，因地制宜做强优势人力资源服务业，发动龙头企业引领作用，协同打造人力资源公共服务平台。持续推进莲花茶城地块转型相关工作，支持麦德龙等地块转型发展。

3.持续优化营商环境。落实本市优化营商环境9.0版方案，优化招服一体化机制，深化“招商—服务—再招商”闭环联动，落实重点企业“服务包”、“一企一档”等制度，加大企业走访

与服务力度。主动融入区委“一南一北”战略，承接虹桥国际中央商务区辐射效应，深入实施春申人才计划，打造人才品牌项目。强化企业服务联盟能效，多维度赋能企业，做好安商稳商工作。推动政务服务向社区事务受理服务中心集聚，提升“开店一件事”服务质效，助力“烟火小店”办得更快、开得更稳、营得更好。

（二）着力提升城区功能品质

主动融入闵行区“十五五”规划提出的“中部焕新”空间战略，以街道“十五五”规划纲要及公园社区建设专项方案为先导，使“城市处处有设计”的理念深入人心，努力打造上海建设世界设计之都最佳实践地。

1.完善社区公共服务设施。扎实推动城市更新工作，做好社区综合服务设施大楼、社区卫生服务分中心等区级重大项目的实施。完成街坊道路雨水口改造、桥梁修复亮化、古美敬老院及周边一体化改造等工程，实施龙茗路、平吉路、古龙路等人行道品质提升工程，把“小而美”理念贯穿于各环节。深化“一公厕一主题”建设，打造爵士音乐、魔法奇幻等特色主题，让公共设施成为传播城市美学的文化载体。做好古美高中建设项目报建前期各项工作。

2.推进公园城市先行示范区建设。践行“功能+艺术+美学+文化”多元融合理念，以设计创新赋能驱动城区品质提升，推动城市家具从“点线结合”向“区域更新”转型，进一步提升街角绿地、人行步道、桥梁水岸等景观品质。试点推行“古美城市家

具建设与养护导则”，推动城市家具从设计、建设到维护的全周期精细化管理。试点特色街区夜景亮化，以绿地更新改造为载体，将公共空间打造成可漫步、可小憩的会客厅，营造全龄友好社区。做好古美公园全天候开放，推动市民园艺中心开放运营。

3.持续提升社区宜居品质。巩固深化中央、市级生态环保督查反馈问题整改成效，加强大气、噪音、水污染防治。开展餐饮油烟及噪音专项治理。推动顾戴路沿线部分街角功能优化。推动垃圾分类提档升级，提升生活垃圾回收利用率，创建生活垃圾分类智慧收运路线。健全垃圾分类服务体系，加大宣传力度，强化志愿者队伍建设。做好住宅小区雨污混接整治工作。

（三）着力加快城区治理现代化

不断丰富全过程人民民主的基层实践，以12345市民服务热线为社情民意的“晴雨表”，持续抓好物业治理类关键指标“双升双降”，增强群众满意度和感受度。

1.加强和创新社区治理。践行全过程人民民主，办好人民城市议事厅活动，提升“5+3+X”基层实践站功能建设。开展“心语行动”特色立法征询，培育选树优秀基层实践案例。推进“古美治立方”项目应用开发，以数治赋能民主协商。积极引导优秀社会组织参与社区治理，提升民主参与的广泛性和有序性。巩固提升“红色物业”策源地功能，落实党建引领物业治理长效机制，进一步拓展物业区域化管理，深化紧密型业委会建设。继续实施“美荟空间”社区微更新。平稳有序完成居民区“两委班子”换

届工作。

2.提升精细化管理水平。深化“多格合一”，发挥综合网格前端治理优势，推动12345市民热线源头减量和“类问题”实效解决，严控不属实率，提升办理实效。全面落实管执联动，深化“发现—响应—共治”闭环机制，严格落实违建“控新去存”，强化源头治理。加强垃圾分类、占绿毁绿、电动自行车安全等重点领域常态化监管，完善沿街商户分级分类管理，提升执法精准度。聚焦校园、养老机构等重点领域，压实责任主体，筑牢“一老一小”食品安全屏障。夯实“一网统管”数字治理底座，推进数字化转型和“一街镇一平台”项目落地建设，拓展城市家具随申码应用场景。

3.夯实城市运行安全基石。全力打好安全生产治本攻坚三年行动收官战，深入开展建筑施工、消防燃气、高层建筑等领域安全隐患排查整治，深化电动自行车全链条综合治理，并推动安全治理向事前预警转型。巩固强化“平安联盟”和综治中心建设，完善“三所联动”矛盾纠纷多元化解机制，发挥好“街道—网格—居委”调解网络作用，探索在综合网格嵌入公证、法律咨询等服务。加大依法打击违法犯罪力度，做好重要节点信访维稳等工作，保持社会面稳定。深化应急指挥体系，探索应急管理单元建设，提高极端天气的防灾减灾救灾能力，完善重大突发事件处置保障机制。

（四）着力促进民生事业提质增效

将人民城市理念转化为实际行动，聚焦居民实际需求，优化公共服务供给，以服务实效增进民生福祉。

1.推动民生保障更坚实有力。持续做好就业促进工作，构建“培训—认证—就业”一体化服务体系，重点帮助失业人员及高校毕业生就业。持续做好“一老一小”民生实事项目，巩固提升社区养老助餐服务，推进全链条养老融合发展，办好爱心寒托班、爱心暑托班。聚焦老年人精神文化生活，关注不同年龄段老人差异化需求，开放更多活动空间、孵化老年群体团队、推动资源下沉，培育社会组织提供情感陪伴等服务。立足特殊群体现实需求，建立“主动发现、精准帮扶”机制，做好助残帮困兜底保障。新建1家集资源整合、低碳环保、公众参与、助残就业、慈善传播于一体的慈善超市。完善退役军人优待保障，设立涵盖政务服务、就业指导、帮扶援助等事项的绿色通道。不断改善群众住房条件，积极推进老旧小区专项修缮，持续做好老旧住宅电梯更新工作。

2.推动社会事业高质量发展。持续推进示范性学区建设，深化“美育未来”大思政教育体系，依托党建联建与东西部教育联盟，建强学联体机制，发挥名师、名校长工作室引领作用，提升学区办学质量。深化“家校社”联动，丰富家庭教育资源与活动。丰富社区医疗卫生资源，建设社区卫生服务中心门诊手术室、皮肤诊疗中心、疼痛诊疗中心等科室，依托紧密型城市医疗集团专家资源，提升精神心理服务水平。扩大家庭医生签约服务覆盖面。做好育儿补贴发放，确保普惠政策精准落地。完善辖区应急救援保障网络，在社区公共场所增设AED设备，做好红十字应急救援

培训工作。

3.推动文体服务融合创新。以“人工智能+城市家具”为主题办好第三届城市家具创意设计大赛，联动米兰设计周合作单位、中国标准化协会城市家具分会等专业组织，参与行业标准建设，构建具有示范意义的城市家具发展体系。推动“海獭小美”形象视觉化、场景化、市场化，打造可感、可知、具有产品竞争力的文创IP。提升文体生活馆的优质服务供给，推动“海上星象”品牌破圈，开展品牌化、系列化、多形式的文化赏析活动。探索“体育+”影院模式，引入全市首家社区网球青训基地，打造具有区域性影响力的文体服务地标。合理布局“小而精”的体育设施，持续打造“古美社区运动嘉年华”品牌，组织开展全龄段、群众性的体育赛事活动，鼓励社会、市场共同参与。办好古美职工品质生活节。

（五）着力打造人民满意政府

以更加高效有为的政府治理服务，保障城市社区会客厅、现代化主城区示范社区建设，奋力实现“十五五”良好开局。

1.坚持依法行政。深入贯彻习近平法治思想，始终把法治思维和法治方式贯穿政府工作各领域、全过程。聚焦街道文化产业实践，开展《基层治理现代化视域下街道文化产业发展与法治保障融合路径研究》。全面推进严格规范公正文明执法，加强执法监督机制和能力建设。稳步推进涉企行政“检查码”工作，以规范化护航营商环境。加强普法宣传，深入开展“法律明白人”、“法治带头人”项目。坚持科学民主依法决策，深化政务公开，

主动接受社会监督和舆论监督，认真办好人大代表建议和政协提案。

2.提升行政效能。深化“一网通办”政务服务改革，优化线上与线下协同办理机制，推动更多高频事项实现全程网办，进一步压缩办理时限、精简审批环节，提升办事便捷度和群众满意度。强化预算绩效管理，严格落实习惯过“紧日子”要求，加强预算执行监督力度。进一步规范政府采购管理，严控新增购买服务项目，继续加强项目成本绩效管理，提高财政资金使用效益。加强国有资产管理和盘活利用，规范房屋类资产出租出借。

3.加强作风建设。推动全面从严治党“四责协同”机制走深走实，深入开展群众身边不正之风和腐败问题重点整治，持续推动作风建设向纵深发展。持续巩固中央八项规定精神学习教育成果，落实基层减负工作要求，重点纠治形式主义、官僚主义。聚焦重要岗位、重点项目、关键人员，强化监督管理，让廉洁自律、干净用权蔚然成风。

公开属性：主动公开

抄送：

闵行区古美路街道党政办公室

2026年2月5日印发
