

# 闵行区2026年区级单位预算

预算单位：闵行区建设和管理委员会（本级）

# 目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
  - 1. 2026年单位财务收支预算总表
  - 2. 2026年单位收入预算总表
  - 3. 2026年单位支出预算总表
  - 4. 2026年单位财政拨款收支预算总表
  - 5. 2026年单位一般公共预算支出功能分类预算表
  - 6. 2026年单位政府性基金预算支出功能分类预算表
  - 7. 2026年单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
  - 8. 2026年单位一般公共预算基本支出单位预算经济分类预算表
  - 9. 2026年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

# 闵行区建设和管理委员会主要职能

闵行区建设和管理委员会是主管本区城乡建设和管理的区政府工作部门。

主要职能包括：

1. 贯彻执行有关城乡建设和管理的法律、法规、规章和方针、政策，并组织实施；组织协调对本区城乡建设和管理领域综合性、系统性、长远性重大问题和重大政策进行研究，拟订管理办法并组织实施。
2. 根据本区国民经济和社会发展规划，拟订城乡建设和管理的中长期发展规划和年度计划，并组织实施。
3. 负责本区建筑市场综合监管和行业的行政管理；拟订监督管理建筑市场、规范市场各方行为的规范性文件并监督执行；负责建筑市场工程建设程序、招标投标与施工图设计文件审查的监督管理；负责建筑市场最低资质企业、从业人员执业资格的管理以及从业单位与人员市场行为的诚信管理；负责房屋建筑的施工许可管理和竣工验收备案；负责最低资质施工企业安全生产许可证管理；负责注册在本区的建筑企业最低资质申请、增项、变更的审批工作；负责建筑市场管理信息平台的建设、运行管理；负责建筑市场的稽查工作。
4. 负责建材市场监管和行业的行政管理；负责建筑节能、建筑材料管理工作；组织新型建筑材料的推广应用；推动建筑业转型发展，推进产业化和建筑工业化工作。
5. 负责本区房屋建筑行业安全生产监督管理责任，制定建设工程质量和安全生产管理制度并监督实施；监督参建主体建立健全质量和安全管理体系；强化勘察设计质量管理；负责建筑材料和机械设备现场使用的质量安全监管（建筑施工安全）；负责本区房屋建设质量管理；参与建筑工程质量、施工安全事故调查处理；组织协调城乡建设和管理各类事故的应急处置以及综合治理工作。
6. 负责本区城镇燃气行政管理和行业管理；会同有关部门组织编制城镇燃气专项规划并推进实施；承担本区地下空间管理有关工作，综合协调地下空间安全使用管理；参与城市综合管理，协调地下市政基础设施建设和管理；编制架空线入地规划并推进实施；负责地下管线项目建设的监督管理；协调推进地下综合管廊建设管理；推进管线信息化管理；参与地下管线综合规划的平衡协调；承担本区道路和公共区域照明设施建设和运行维护的综合协调；组织或参与编制城镇燃气、综合管线应急预案并实施，组织或参与相关事故调查处理。

## 闵行区建设和管理委员会机构设置

闵行区建设和管理委员会设8个内设机构，包括：办公室、党群科、建筑市场监管科、建设工程监管科、行政审批科（工程抗震办公室）、执法管理科、城市更新管理科、重大工程推进科。

## 名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

## 2026年单位预算编制说明

2026年，闵行区建设和管理委员会收入预算5400.09万元，其中：财政拨款收入5400.09万元，比2025年预算减少5509.84万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算5400.09万元，其中：财政拨款支出预算5400.09万元，比2025年预算减少5509.84万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算4582.09万元，比2025年预算减少5371.84万元；政府性基金拨款支出预算818.00万元，比2025年预算减少138.00万元；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，与2025年预算持平。

财政拨款收入支出减少的主要原因是相比2025年闵行区大型居住社区市属保障性住房外墙外保温系统质量整治市级补助资金的减少。财政拨款支出主要内容如下：

1. “行政单位离退休”科目120.00万元，主要用于机关退休人员的生活补贴。
2. “机关事业单位基本养老保险缴费支出”科目80.08万元，主要用于机关公务员的养老金缴费支出。
3. “机关事业单位职业年金缴费支出”科目41.00万元，主要用于机关公务员的职业年金缴费支出。
4. “行政单位医疗”科目37.00万元，主要用于行政机关工作人员的医疗保险缴费支出。
5. “公务员医疗补助”科目14.00万元，主要用于机关公务员的医疗补助经费。
6. “行政运行”科目766.25万元，主要用于行政机关的基本支出。
7. “一般行政管理事务”科目716.97万元，主要用于行政机关的项目支出。
8. “建设市场管理与监督”科目2614.78元，主要用于建筑市场管理监督的项目支出。
9. “城市建设支出”科目818.00万元，主要用于政府投资计划项目支出。
10. “住房公积金”科目92.00万元，主要用于机关公务员的住房公积金缴费支出。
11. “购房补贴”科目100.00万元，主要用于机关公务员的购房补贴支出。

## 2026年预算单位财务收支预算总表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	54,000,856	一、社会保障和就业支出	2,410,800	2,410,800		
1、一般公共预算资金	45,820,856	二、卫生健康支出	510,000	510,000		
2、政府性基金	8,180,000	三、城乡社区支出	49,160,056	6,380,022	1,282,520	41,497,514
3、国有资本经营预算		四、住房保障支出	1,920,000	1,920,000		
二、事业收入						
三、事业单位经营收入						
四、其他收入						
收入总计	54,000,856	支出总计	54,000,856	11,220,822	1,282,520	41,497,514

## 2026年预算单位收入预算总表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	2,410,800	2,410,800			
208	05		行政事业单位养老支出	2,410,800	2,410,800			
208	05	01	行政单位离退休	1,200,000	1,200,000			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	800,800	800,800			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	410,000	410,000			
210			卫生健康支出	510,000	510,000			
210	11		行政事业单位医疗	510,000	510,000			
210	11	01	行政单位医疗	370,000	370,000			
210	11	03	公务员医疗补助	140,000	140,000			
212			城乡社区支出	49,160,056	49,160,056			
212	01		城乡社区管理事务	14,832,218	14,832,218			
212	01	01	行政运行	7,662,542	7,662,542			
212	01	02	一般行政管理事务	7,169,676	7,169,676			
212	06		建设市场管理与监督	26,147,838	26,147,838			
212	06	01	建设市场管理与监督	26,147,838	26,147,838			
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	8,180,000	8,180,000			
212	08	03	城市建设支出	8,180,000	8,180,000			
221			住房保障支出	1,920,000	1,920,000			
221	02		住房改革支出	1,920,000	1,920,000			
221	02	01	住房公积金	920,000	920,000			
221	02	03	购房补贴	1,000,000	1,000,000			
合计				54,000,856	54,000,856			

## 2026年预算单位支出预算总表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	2,410,800	2,410,800	
208	05		行政事业单位养老支出	2,410,800	2,410,800	
208	05	01	行政单位离退休	1,200,000	1,200,000	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	800,800	800,800	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	410,000	410,000	
210			卫生健康支出	510,000	510,000	
210	11		行政事业单位医疗	510,000	510,000	
210	11	01	行政单位医疗	370,000	370,000	
210	11	03	公务员医疗补助	140,000	140,000	
212			城乡社区支出	49,160,056	7,662,542	41,497,514
212	01		城乡社区管理事务	14,832,218	7,662,542	7,169,676
212	01	01	行政运行	7,662,542	7,662,542	
212	01	02	一般行政管理事务	7,169,676		7,169,676
212	06		建设市场管理与监督	26,147,838		26,147,838
212	06	01	建设市场管理与监督	26,147,838		26,147,838
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	8,180,000		8,180,000
212	08	03	城市建设支出	8,180,000		8,180,000
221			住房保障支出	1,920,000	1,920,000	
221	02		住房改革支出	1,920,000	1,920,000	
221	02	01	住房公积金	920,000	920,000	
221	02	03	购房补贴	1,000,000	1,000,000	
合计				54,000,856	12,503,342	41,497,514

## 2026年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
	54,000,856		54,000,856	45,820,856	8,180,000	
一、一般公共预算资金	45,820,856	社会保障和就业支出	2,410,800	2,410,800		
二、政府性基金	8,180,000	卫生健康支出	510,000	510,000		
三、国有资本经营预算		城乡社区支出	49,160,056	40,980,056	8,180,000	
		住房保障支出	1,920,000	1,920,000		
收入总计	54,000,856	支出总计	54,000,856	45,820,856	8,180,000	

2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	2,410,800	2,410,800	
208	05		行政事业单位养老支出	2,410,800	2,410,800	
208	05	01	行政单位离退休	1,200,000	1,200,000	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	800,800	800,800	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	410,000	410,000	
210			卫生健康支出	510,000	510,000	
210	11		行政事业单位医疗	510,000	510,000	
210	11	01	行政单位医疗	370,000	370,000	
210	11	03	公务员医疗补助	140,000	140,000	
212			城乡社区支出	40,980,056	7,662,542	33,317,514
212	01		城乡社区管理事务	14,832,218	7,662,542	7,169,676
212	01	01	行政运行	7,662,542	7,662,542	
212	01	02	一般行政管理事务	7,169,676		7,169,676
212	06		建设市场管理与监督	26,147,838		26,147,838
212	06	01	建设市场管理与监督	26,147,838		26,147,838
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出			
212	08	03	城市建设支出			
221			住房保障支出	1,920,000	1,920,000	
221	02		住房改革支出	1,920,000	1,920,000	
221	02	01	住房公积金	920,000	920,000	
221	02	03	购房补贴	1,000,000	1,000,000	
合计				45,820,856	12,503,342	33,317,514

## 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：元

项目			政府性基金预算支出		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
212			8,180,000		8,180,000
212	08		8,180,000		8,180,000
212	08	03	8,180,000		8,180,000
合计			8,180,000		8,180,000

## 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：元

项目			国有资本经营预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：元

经济分类科目编码		项目	一般公共预算基本支出		
类	款	部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
301		工资福利支出	10,020,822.00	10,020,822.00	
301	01	基本工资	1,380,000.00	1,380,000.00	
301	02	津贴补贴	3,010,000.00	3,010,000.00	
301	03	奖金	2,335,000.00	2,335,000.00	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	800,800.00	800,800.00	
301	09	职业年金缴费	410,000.00	410,000.00	
301	10	职工基本医疗保险缴费	370,000.00	370,000.00	
301	11	公务员医疗补助缴费	140,000.00	140,000.00	
301	12	其他社会保障缴费	25,022.00	25,022.00	
301	13	住房公积金	920,000.00	920,000.00	
301	99	其他工资福利支出	630,000.00	630,000.00	
302		商品和服务支出	1,262,520.00		1,262,520.00
302	01	办公费	127,900.00		127,900.00
302	02	印刷费	5,000.00		5,000.00
302	04	手续费	500.00		500.00
302	05	水费	105,000.00		105,000.00
302	06	电费	100,000.00		100,000.00
302	07	邮电费	70,000.00		70,000.00
302	11	差旅费	50,000.00		50,000.00
302	13	维修（护）费	40,000.00		40,000.00
302	14	租赁费			
302	16	培训费	7,000.00		7,000.00
302	17	公务接待费	20,000.00		20,000.00
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	147,000.00		147,000.00
302	39	其他交通费用	215,000.00		215,000.00
302	99	其他商品和服务支出	375,120.00		375,120.00
303		对个人和家庭的补助	1,200,000.00	1,200,000.00	
303	02	退休费	1,200,000.00	1,200,000.00	
310		资本性支出	20,000.00		20,000.00
310	02	办公设备购置	20,000.00		20,000.00
310	06	大型修缮			
310	07	信息网络及软件购置更新			
312		对企业补助			
312	04	费用补贴			
合计					
合计			12,503,342.00	11,220,822.00	1,282,520.00

## 2026年预算单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：闵行区建设和管理委员会

单位：万元

2026年“三公”经费预算数						2026年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
2.00		2.00				128.25

## 其他相关情况说明

### 一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为2万元，与2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，与2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，与2025年预算持平。其中：公务用车购置费0万元，与2025年预算持平。公务用车运行费0万元，与2025年预算持平。

（三）公务接待费2万元，与2025年预算持平。

### 二、机关运行经费预算

2026年闵行区建设和管理委员会财政拨款的机关运行经费预算为128.25万元。

### 三、政府采购预算情况

2026年度本单位政府采购预算403.05万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算403.05万元。

### 四、绩效目标设置情况

2026年度，本单位编报绩效目标的项目共23个，涉及项目预算资金4149.76万元。

### 五、国有资产占用情况

截至2025年8月31日，闵行区建设和管理委员会共有车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2026年单位预算安排购置车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单位预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。