

# 闵行区2026年区级部门预算

预算主管部门：闵行区规划和自然资源局

# 目 录

- 一、部门主要职能
- 二、部门机构设置
- 三、名词解释
- 四、部门预算编制说明
- 五、部门预算表
  - 1. 2026年部门财务收支预算总表
  - 2. 2026年部门收入预算总表
  - 3. 2026年部门支出预算总表
  - 4. 2026年部门财政拨款收支预算总表
  - 5. 2026年部门一般公共预算支出功能分类预算表
  - 6. 2026年部门政府性基金预算支出功能分类预算表
  - 7. 2026年部门国有资本经营预算支出功能分类预算表
  - 8. 2026年部门一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
  - 9. 2026年部门“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明
- 七、项目经费情况说明
  - 1. 街道减量化补贴项目
  - 2. 土地业务费项目
  - 3. 大吴泾及周边地区空间战略规划与设计项目
  - 4. 吴淞江凤栖湿地生态复合单元规划项目
  - 5. 闵行区产业用地综合绩效评估和分类处置项目
- 八、财政项目支出绩效目标表
  - 1. 街道减量化补贴项目
  - 2. 土地业务费项目
  - 3. 大吴泾及周边地区空间战略规划与设计项目
  - 4. 吴淞江凤栖湿地生态复合单元规划项目
  - 5. 闵行区产业用地综合绩效评估和分类处置项目

# 上海市闵行区规划和自然资源局主要职能

上海市闵行区规划和自然资源局是上海市闵行区规划和自然资源行政管理部门。

主要职能包括：

1. 履行本区全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。贯彻执行有关自然资源和国土空间规划、城乡规划的法律、法规、规章和方针、政策。结合本区实际组织实施和监督检查。
2. 负责推进本区主体功能区战略和制度，组织编制并监督实施国土空间规划和相关专项规划。开展国土空间开发适宜性评价，落实国土空间规划实施监测、评估和预警体系。组织划定、实施和管理生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界、文化保护等控制线，构建节约资源和保护环境的生产、生活、生态空间布局。推进落实国土空间用途管制制度。
3. 参与编制经济社会发展与城市建设中长期规划和年度计划。根据本区国民经济和社会发展规划，组织编制城市总体规划、土地利用总体规划、单元规划、重要地区的详细规划及区政府其他指令性规划，对其他专业系统规划进行综合协调与平衡。指导各街道、镇及各工业区编制职责范围内的各类规划。依法报批、审核各类规划。
4. 负责本区历史文化风貌区、历史文化名镇、历史文化名村、优秀历史建筑和区历史文化古迹的规划管理。负责本区城市地名、测绘管理、城乡规划设计、城市雕塑建设、城市建设档案等管理工作。
5. 负责本区建设工程项目规划土地管理相关工作，对建设工程项目审批后到竣工验收前规划、土地执行情况实行跟踪监督。
6. 统筹负责本区自然资源调查监测评价。依据国家自然资源调查监测评价指标体系和统计标准，贯彻执行本市调查监测评价制度。统筹推进自然资源基础调查、专项调查和监测工作。组织落实自然资源调查监测评价成果的监督管理和信息发布。
7. 负责本区自然资源统一确权登记工作。依法贯彻执行各类自然资源和不动产统一确权登记、权籍调查、不动产测绘、争议调处、成果应用的制度、标准、规范。负责本区自然资源和不动产确权登记工作，负责本区自然资源和不动产确权登记资料收集、整理、共享、汇交管理等。
8. 组织拟订并实施土地等自然资源年度利用计划。负责本区城镇建设用地规模的总量控制和用途管制，并承担监管责任。负责土地等国土空间用途转用工作，负责土地征收征用管理，负责征收集体土地房屋补偿工作。
9. 负责统筹本区国土空间生态修复相关工作。负责国土空间综合整治。负责政府土地储备等各类建设用地的开垦、整理、复垦管理工作。实施生态保护补偿制度。配合监督管理地下水过量开采及引发的地面沉降等地质问题。配合地质灾害应急救援相关技术支撑工作。
10. 负责组织落实最严格的耕地保护制度。负责本区耕地数量、质量、生态保护。组织实施耕地保护责任目标考核和永久基本农田特殊保护。完善耕地占补平衡制度，监督占用耕地补偿制度执行情况。
11. 负责有关自然资源资产有偿使用工作。依据国家有关全民所有自然资源资产统计制度，统筹本区所有自然资源资产核算，组织编制本区所有自然资源资产负债表。贯彻执行有关全民所有自然资源资产划拨、出让、租赁、作价出资和土地储备政策。组织实施自然资源资产价值评估管理，依法收缴相关资产收益。
12. 负责有关自然资源的合理开发利用。组织拟订本区有关自然资源发展规划和战略。执行有关自然资源开发利用标准并组织实施。依据国家政府公示自然资源价格体系，组织开展有关自然资源分等定级价格评估。负责本区有关自然资源市场监管。依法负责各类建设用地管理和土地收回、土地储备相关工作。
13. 负责监督本区有关自然资源行政执法工作。
14. 负责有关自然资源服务行业监管职责；贯彻执行自然资源的调控政策和措施。
15. 完成区委、区政府交办的其他任务。
16. 职能转变。上海市闵行区规划和自然资源局要落实关于统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责的要求，强化城市规划在城市发展中的基础性作用，推进自然资源节约集约利用。以深化“放管服”改革和优化营商环境为抓手，切实提高审批效率和透明度。

## 上海市闵行区规划和自然资源局机构设置

上海市闵行区规划和自然资源局部门预算是包括闵行区规划和自然资源局本部以及下属5家预算单位的综合收支计划。本部门中，行政单位1家，事业单位5家，具体包括（列示至基层预算单位）：

1. 上海市闵行区规划和自然资源局本级
2. 上海市闵行区规划和自然资源管理所
3. 上海市闵行区城市建设档案管理中心
4. 上海市闵行区测绘管理中心
5. 上海市闵行区地名管理中心
6. 上海市闵行区自然资源确权登记事务中心

## 名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

## 2026年部门预算编制说明

2026年，闵行区规划和自然资源局收入预算13,913万元，其中：财政拨款收入13,913万元，比2025年预算减少44,765万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算13,913万元，其中：财政拨款支出预算13,913万元，比2025年预算减少44,765万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算9,608万元，比2025年预算增加98万元；政府性基金拨款支出预算4,304万元，比2025年预算减少44,864万元持平；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，比2025年预算持平。

财政拨款收入支出减少的主要原因是人员调动和政策因素调整，以及街道减量化补贴项目经费减少44,731万元。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “城乡社区规划与管理”科目8,021万元，主要用于保障城乡社区事务、机构正常运转的支出以及自收自支单位事业工作经费，包括基本工资、津贴补贴等人员经费以及办公费、印刷费、水电费、办公设备购置费等日常公用经费方面的支出。
2. “社会保障和就业”支出科目785万元，主要用于按照国家政策规定为行政、事业单位基本养老金、职业年金、残疾人就业保障、退休人员生活补助的支出。
3. “行政事业单位医疗”科目308万元，主要用于按照国家政策规定为行政、事业单位人员缴纳基本医疗保险费、公务员医疗补助的支出。
4. “住房保障支出”科目494万元，主要用于按照国家规定为职工缴纳的住房公积金支出以及职工购房补贴。
5. “征地和拆迁补偿支出”科目2,167万元，主要用于减量化征地项目补偿支出。
6. “土地出让业务支出”科目2,137万元，主要用于土地出让相关项目支出。

## 2026年部门财务收支预算总表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：元

本年收入		本年支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款收入	139,129,122	一、社会保障和就业支出	7,853,690
1. 一般公共预算资金	96,084,351	二、卫生健康支出	3,081,259
2. 政府性基金	43,044,771	三、城乡社区支出	123,253,005
3. 国有资本经营预算		四、住房保障支出	4,941,168
二、事业收入			
三、事业单位经营收入			
四、其他收入			
收入总计	139,129,122	支出总计	139,129,122

## 2026年部门收入预算总表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	7,853,690	7,853,690			
208	05		行政事业单位养老支出	7,460,979	7,460,979			
208	05	01	行政单位离退休	745,620	745,620			
208	05	02	事业单位离退休	572,580	572,580			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,095,186	4,095,186			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,047,593	2,047,593			
208	11		残疾人事业	392,711	392,711			
208	11	05	残疾人就业	392,711	392,711			
210			卫生健康支出	3,081,259	3,081,259			
210	11		行政事业单位医疗	3,081,259	3,081,259			
210	11	01	行政单位医疗	663,726	663,726			
210	11	02	事业单位医疗	2,252,114	2,252,114			
210	11	03	公务员医疗补助	165,419	165,419			
212			城乡社区支出	123,253,005	123,253,005			
212	02		城乡社区规划与管理	80,208,234	80,208,234			
212	02	01	城乡社区规划与管理	80,208,234	80,208,234			
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	43,044,771	43,044,771			
212	08	01	征地和拆迁补偿支出	21,670,159	21,670,159			
212	08	06	土地出让业务支出	21,374,612	21,374,612			
221			住房保障支出	4,941,168	4,941,168			
221	02		住房改革支出	4,941,168	4,941,168			
221	02	01	住房公积金	2,865,168	2,865,168			
221	02	03	购房补贴	2,076,000	2,076,000			
合计				139,129,122	139,129,122			

## 2026年部门支出预算总表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	7,853,690	7,460,979	392,711
208	05		行政事业单位养老支出	7,460,979	7,460,979	
208	05	01	行政单位离退休	745,620	745,620	
208	05	02	事业单位离退休	572,580	572,580	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,095,186	4,095,186	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,047,593	2,047,593	
208	11		残疾人事业	392,711		392,711
208	11	05	残疾人就业	392,711		392,711
210			卫生健康支出	3,081,259	3,081,259	
210	11		行政事业单位医疗	3,081,259	3,081,259	
210	11	01	行政单位医疗	663,726	663,726	
210	11	02	事业单位医疗	2,252,114	2,252,114	
210	11	03	公务员医疗补助	165,419	165,419	
212			城乡社区支出	123,253,005	38,253,763	84,999,243
212	02		城乡社区规划与管理	80,208,234	38,253,763	41,954,472
212	02	01	城乡社区规划与管理	80,208,234	38,253,763	41,954,472
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	43,044,771		43,044,771
212	08	01	征地和拆迁补偿支出	21,670,159		21,670,159
212	08	06	土地出让业务支出	21,374,612		21,374,612
221			住房保障支出	4,941,168	4,941,168	
221	02		住房改革支出	4,941,168	4,941,168	
221	02	01	住房公积金	2,865,168	2,865,168	
221	02	03	购房补贴	2,076,000	2,076,000	
合计				139,129,122	53,737,169	85,391,953

## 2026年部门财政拨款收支预算总表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资金	96,084,351	一、社会保障和就业支出	7,853,690	7,853,690		
二、政府性基金	43,044,771	二、卫生健康支出	3,081,259	3,081,259		
三、国有资本经营预算		三、城乡社区支出	123,253,005	80,208,234	43,044,771	
		四、住房保障支出	4,941,168	4,941,168		
收入总计	139,129,122	支出总计	139,129,122	96,084,351	43,044,771	

## 2026年部门一般公共预算支出功能分类预算表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	7,853,690	7,460,979	392,711
208	05		行政事业单位养老支出	7,460,979	7,460,979	
208	05	01	行政单位离退休	745,620	745,620	
208	05	02	事业单位离退休	572,580	572,580	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,095,186	4,095,186	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,047,593	2,047,593	
208	11		残疾人事业	392,711		392,711
208	11	05	残疾人就业	392,711		392,711
210			卫生健康支出	3,081,259	3,081,259	
210	11		行政事业单位医疗	3,081,259	3,081,259	
210	11	01	行政单位医疗	663,726	663,726	
210	11	02	事业单位医疗	2,252,114	2,252,114	
210	11	03	公务员医疗补助	165,419	165,419	
212			城乡社区支出	80,208,234	38,253,763	41,954,472
212	02		城乡社区规划与管理	80,208,234	38,253,763	41,954,472
212	02	01	城乡社区规划与管理	80,208,234	38,253,763	41,954,472
221			住房保障支出	4,941,168	4,941,168	
221	02		住房改革支出	4,941,168	4,941,168	
221	02	01	住房公积金	2,865,168	2,865,168	
221	02	03	购房补贴	2,076,000	2,076,000	
合计				96,084,351	53,737,169	42,347,182

## 2026年部门政府性基金预算支出功能分类预算表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212			城乡社区支出	43,044,771		43,044,771
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	43,044,771		43,044,771
212	08	01	征地和拆迁补偿支出	21,670,159		21,670,159
212	08	06	土地出让业务支出	21,374,612		21,374,612
合计				43,044,771		43,044,771

## 2026年部门国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：元

项目			国有资本经营预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

# 2026年部门一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
部门预算经济分类科目编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	46,887,314	46,887,314	
301	01	基本工资	6,251,520	6,251,520	
301	02	津贴补贴	6,207,540	6,207,540	
301	03	奖金	4,627,597	4,627,597	
301	07	绩效工资	14,781,856	14,781,856	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	4,095,186	4,095,186	
301	09	职业年金缴费	2,047,593	2,047,593	
301	10	职工基本医疗保险缴费	2,915,839	2,915,839	
301	11	公务员医疗补助缴费	165,419	165,419	
301	12	其他社会保障缴费	137,810	137,810	
301	13	住房公积金	2,865,168	2,865,168	
301	99	其他工资福利支出	2,791,785	2,791,785	
302		商品和服务支出	5,223,375		5,223,375
302	01	办公费	639,610		639,610
302	02	印刷费	143,000		143,000
302	04	手续费	8,100		8,100
302	05	水费	49,000		49,000
302	06	电费	574,750		574,750
302	07	邮电费	99,000		99,000
302	11	差旅费	210,000		210,000
302	13	维修(护)费	144,000		144,000
302	14	租赁费	495,044		495,044
302	16	培训费	3,000		3,000
302	17	公务接待费	17,000		17,000
302	18	专用材料费	196,000		196,000
302	27	委托业务费	535,000		535,000
302	28	工会经费	693,371		693,371
302	39	其他交通费用	528,080		528,080
302	99	其他商品和服务支出	888,420		888,420
303		对个人和家庭的补助	1,326,480	1,326,480	
303	02	退休费	1,318,200	1,318,200	
303	09	奖励金	8,280	8,280	
310		资本性支出	300,000		300,000
310	02	办公设备购置	300,000		300,000
合计			53,737,169	48,213,794	5,523,375

## 2026年部门“三公”经费和机关运行经费预算表

编制部门：上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)

单位：万元

2026年“三公”经费预算数						2026年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
1.70		1.70				182.26

## 其他相关情况说明

### 一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为1.70万元，比2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，比2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，比2025年预算持平。其中：公务用车购置费0万元，比2025年预算持平；公务用车运行费0万元，比2025年预算持平。

（三）公务接待费1.70万元。比2025年预算持平。

### 二、机关运行经费预算

2026年上海市闵行区规划和自然资源局下属1家机关单位财政拨款的机关运行经费预算为182.26万元。

### 三、政府采购预算情况

2026年本部门政府采购预算2,489.19万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算2,489.19万元。

2026年本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额2,213.05万元，其中，预留给小型和微型企业的政府采购项目预算为601.45万元。

### 四、绩效目标设置情况

按照本市预算绩效管理工作的总体要求，本部门6个预算单位开展了2026年项目预算绩效目标编报工作，实现了绩效目标的全覆盖。其中，编报部门（单位）整体绩效目标6个；编报绩效目标的项目40个，涉及项目预算资金8,539.20万元。

### 五、国有资产占用情况

截至2025年8月31日，上海市闵行区规划和自然资源局共有车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2026年部门预算安排购置车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；部门预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

# “街道减量化补贴”项目经费情况说明

## 一、项目概述

2014年，上海市人民政府发布了《关于进一步提高本市土地节约集约利用水平若干意见》（沪府发[2014]14号），文件指出：“本市建设用地规模接近极限，土地供需矛盾突出，并存在建设用地布局分散、结构不合理、用地效率不高等问题”。基于上述背景，本市各区规土条线积极响应上级号召，启动减量化项目。

2025年，闵行区规划和自然资源管理局（以下简称“规资局”）“街道减量化补贴”项目申报的预算金额为2,167.02万元（政府性基金-土地出让金），预算批复2,167.02万元，资金用于按照各类文件规定推进辖区内浦锦街道和新虹街道的减量化工作（其余街道无减量化项目，各镇资金不在本项目内）。

## 二、立项依据

关于进一步提高本市土地节约集约利用水平若干意见（沪府发[2014]14号）；关于本市推进实施198区域减量化的指导意见（沪规土资综[2015]88号）；集建区外现状建设用地减量化工作用地指标调剂管理办法（闵府办发[2014]73号）；关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知（国土资发[2010]6号）；关于进一步规范区县土地整理复垦项目的通知（沪规土资综[2012]667号）。

## 三、实施主体

闵行辖区内各街道

## 四、实施方案

落实集建区外现状建设用地减量化工作实施意见（闵府发[2016]24号）。

## 五、实施周期

2026年全年

## 六、年度预算安排

项目年度预算2,167.02万元。

## 七、绩效目标

（总目标、年度目标、分解目标等，具体见表格）

# “土地业务费”项目经费情况说明

## 一、项目概述

为贯彻执行闵行区2024年度土地出让工作，依据国家法律规范设定，按年度按项目结算评估及测绘费用。

## 二、立项依据

《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》第6.1条规定要求委托具有土地估价资质的土地或不动产评估机构通过集体决策确定国有土地使用权进行评估，对挂牌出让底价提供价值参考。《协议出让国有土地使用权规范》

## 三、实施主体

闵行区规划和自然资源局

## 四、实施方案

依据年度国有建设用地供应计划，并结合实际出让进展情况，开展土地出让地块的地价评估、测绘工作，相关评估、测绘内容是出让国有建设用地使用权工作的重要的宗地信息；根据上年度土地出让收入情况，缴纳印花税。

## 五、实施周期

2026年全年

## 六、年度预算安排

项目预算1807.46万元，其中土地出让地价评估费300万元，印花税1400万元，勘测费107.46万元。

## 七、绩效目标

（总目标、年度目标、分解目标等，具体见表格）

# “大吴泾及周边地区空间战略规划与设计”项目经费情况说明

## 一、项目概述

为深入贯彻习近平总书记关于“持续提升上海城市能级和核心竞争力”的指示精神，落实十二届市委四次、五次、六次全会决策部署，统筹考虑吴泾战略预留区功能转型、黄浦江世界级滨水区建设和周边地区发展的协同联动效应，整体谋划大吴泾地区高质量发展的目标举措，充分发挥国土空间规划的战略引领和资源统筹作用，开展吴泾战略预留区及周边地区（以下简称“大吴泾地区”）空间战略规划与设计。

## 二、立项依据

深入贯彻习近平总书记重要指示精神，市委多次会议强调建设“五个中心”重要使命，提出优化城市空间布局，加快功能重塑、产业升级、品质提升，持续提升城市能级和核心竞争力的发展要求。在新发展格局下，“上海2035”总规五年实施评估提出，以“一核一环四向”强化主城区核心功能，立足大东方、大虹桥、大吴淞、大吴泾等“四向”地区各自的空间基因，统筹资源要素进行功能优化塑造和空间格局谋划，打造新质生产力发展的战略机遇区，为上海未来长远发展谋划积聚新动能。

## 三、实施主体

闵行区规划和自然资源局

## 四、实施方案

项目计划开展前期研究和战略规划、联创和方案深化、专项规划三大活动。前期研究和战略规划包含现状研判及相关梳理、案例研究及目标定位、总体结构、意向与系统指引及成果制作等内容；联创和方案深化包含功能定位、产业转型、交通市政等专题研究及重点地区城市设计；专项规划包含发展目标、综合指标、发展规模、用地布局、空间管制等规划管控与指引，产业、住房、公服、公共空间、交通、市政、生态等重大专项统筹与系统图集，单元引导与图则及成果制作与入库等内容。

## 五、实施周期

2025年和2026年全年

## 六、年度预算安排

项目总预算700万元，2025年已支付348.25万元，2026年度预算安排350万元。

## 七、绩效目标

（总目标、年度目标、分解目标等，具体见表格）

# “吴淞江凤栖湿地生态复合单元规划”项目经费情况说明

## 一、项目概述

吴淞江凤栖湿地单元，地处闵行、嘉定、青浦三区交汇处，毗邻安亭、江桥、华新、华漕等城镇组团，主要沿吴淞江两岸、沈海高速两侧布局。兼备最科创的虹桥和最生态的虹桥双重定位，打造科创岛链，形成新的战略增长点。整合现状各自背向吴淞江发展的城镇空间，直面空间组织无序、土地利用低效、建设用地零散的问题，依托苏州河上游段区位和大虹桥整体格局，打造融合区域生态、科创、文体活动功能的世界级滨水示范区。

## 二、立项依据

在“上海2035”建设生态之城的愿景下，《上海市生态空间专项规划（2021-2035）》、《上海市国土空间生态修复专项规划（2021-2035年）》、《上海市湿地生态空间发展专项规划（2024-2035年）》、《上海市林地空间专项规划（2024-2035年）》对全市生态综合单元的战略意义、价值共识、空间格局及体系结构均有一定的研究基础，为本项目奠定了生态空间塑造的研究基础。《苏州河沿岸地区整体风貌与开放空间提升专项规划（2024-2035年）》已获批，在吴淞江-苏州河滨水空间塑造方面具备研究基础。2025年，《虹桥国际中央商务区及周边地区专项规划》已获批，为本项目试点选取及实施行动提供支撑与依据。

## 三、实施主体

闵行区规划和自然资源局

## 四、实施方案

系统阐述吴淞江17公里生态岸线及周边地区现状情况，聚焦26平方公里设计范围，整体谋划地区发展愿景，提出功能定位、空间格局、风貌特色和综合交通等系统性规划策略，针对整体设计范围，开展三维空间设计，统筹考虑整体山水格局和空间意象，同时针对重点片区开展重点地区城市设计，形成“1+1+N”的工作成果，包括1套生态复合单元规划研究方案、1个城市设计方案，以及4项专题研究报告。

## 五、实施周期

2025年和2026年全年

## 六、年度预算安排

项目总预算494.29万元，2025年已支付247万元，2026年度安排预算247.14万元。

## 七、绩效目标

（总目标、年度目标、分解目标等，具体见表格）

# “闵行区产业用地综合绩效评估和分类处置”项目经费情况说明

## 一、项目概述

根据市委、市政府关于全面推进存量用地盘活和低效用地处置的部署要求，针对各区低效产业用地底数底版不清、认定标准不明、分类处置办法不多等问题，市规资局于2023年9月27日正式下达各区开展产业用地综合绩效评估工作任务，要求各区建立产业用地综合绩效评估和分类处置的制度体系，形成“一张底图、一个工作平台、一张体检表、一个处置方案、一套标准”等工作成果，每年常态化推进，按年度按项目结算评估费用。

## 二、立项依据

根据《关于加强上海市产业用地综合绩效评估促进节约集约用地的实施意见》、《上海市产业用地综合绩效评估和分类处置工作行动方案》《上海市产业用地综合绩效评估指标体系（试行）》、《上海市产业用地“两评估、一清单、一盘活”专项行动工作方案》、《上海市产业用地综合绩效评估和分类处置行动工作方案(2024年)》《上海市产业用地综合绩效评估指标体系(2024版)》、《上海市产业用地“两评估、一清单、一盘活”专项行动2025年度实施方案》的要求，委托房地产价格评估机构或者土地价格评估机构进行评估。

## 三、实施主体

闵行区规划和自然资源局

## 四、实施方案

以市局下发的产业用地底版为评估范围，以用地企业主体为评估对象，按年度滚动推进产业用地综合绩效评估和产业用地综合价值评估，对涉及的地块开展全面调查排摸、相关数据归集更新等，根据经评估形成的产业用地清单进行分类处置，盘活利用低效用地。

## 五、实施周期

2026年全年

## 六、年度预算安排

项目年度预算227万元。

## 七、绩效目标

（总目标、年度目标、分解目标等，具体见表格）

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026年度)						
项目名称	街道减量化补贴		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)		实施单位	上海市闵行区规划和自然资源局		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额			年度资金申请总额	21,670,159.04	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	21,670,159.04	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				按照“总量锁定、增量递减、存量优化、流量增效、质量提高”，大力推进郊野单元规划的编制工作，促进闵行区集建区外现状建设用地的减量化工作，落实市规划国土资源局减量化工作考核的要求，发挥土地计划调控作用，促进城乡统筹发展，加强土地资源合理使用，调整土地利用结构，加强环境整治，保障本区经济社会发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目成本控制数		=21670159.04(元)	
			产出指标	数量指标	补贴街道数量	=2.00(个)
	质量指标	补贴资金发放准确率		=100.00(%)		
	时效指标	补贴发放及时性		2026年底前完成		
	效益指标	社会效益指标	农林用地保有率		达标	
			规划建设用地现状控制率		现状<上限	
			土地资源整合利用情况		有效提升	
			成本控制情况		资料真实完整，支出范围合规，拨付节点准确	
		长期未验收地块控制情况	有所减少			
		可持续影响指标	长效机制健全性		健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	街道满意度		≥95.00(百分之)		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026年度)						
项目名称	土地业务费		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)		实施单位	上海市闵行区规划和自然资源局		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额			年度资金申请总额	18,074,612.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	18,074,612.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				为贯彻执行闵行区2026年度土地出让工作，依据国家法律规范设定，按年度按项目结算评估、测绘费用。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目成本控制数		=18074612.00(元)	
	产出指标	数量指标	1. 土地评估工作完成率;		=100(百分比)	
			2. 勘测工作完成率		=100(百分比)	
		质量指标	1. 勘测结果准确率		=100(百分比)	
	时效指标		1. 土地评估完成及时性;		及时	
			2. 勘测完成及时性		及时	
	效益指标	社会效益指标	土地资源优化配置情况		有效优化	
可持续影响指标		长效管理机制建立健全		建立健全		
满意度指标	服务对象满意度指标	管理方满意度		≥85(百分比)		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026年度)						
项目名称	大吴泾及周边地区空间战略规划和设计		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)		实施单位	上海市闵行区规划和自然资源局		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额			年度资金申请总额	3,500,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	3,500,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				统筹谋划大吴泾未来发展蓝图，成为绿色转型发展的标杆示范；完成总体空间战略、专题研究、重点地区城市设计及法定规划成果编制。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目成本控制数		≤3500000.00(元)	
	产出指标	数量指标	报告完成数量		≥1.00(份)	
		质量指标	报告评审通过率		=100.00(%)	
		时效指标	报告完成及时性		有效提升	
	效益指标	社会效益指标	地区绿色转型发展情况		有效提升	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性		健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理人员满意度		≥90.00(%)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	吴淞江凤栖湿地生态复合单元规划	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)	实施单位	上海市闵行区规划和自然资源局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,471,400.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,471,400.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			统筹谋划吴淞江凤栖湿地单元规划，形成科创岛链新空间，培育战略发展新增长点，打造融合区域生态、科创、文体活动功能的世界级滨水示范区；完成规划研究、城市设计、专题研究工作，6月底前通过专家评审并上报最终成果。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目成本控制数	≤2471400.00(元)	
			产出指标	数量指标	报告完成数量
	质量指标	报告评审通过率		=100.00(%)	
	时效指标	定性指标		及时	
	效益指标	生态效益指标	生态复合单元提升	有效提升	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理人员满意度	≥90.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026年度)					
项目名称	闵行区产业用地综合绩效评估和分类处置	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区规划和自然资源局(汇总)	实施单位	上海市闵行区规划和自然资源管理所		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,270,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,270,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据市局相关文件要求，按照“专班统筹、条线指导、属地为主”的原则，通过跨部门协同联动，全面排摸全区产业用地空间，构建综合绩效评估指标体系，开展产业用地综合绩效评估，建立低效产业用地清单，明确分类处置方案，最终形成相关工作成果。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目成本控制数	≤2270000.00(元)	
	产出指标	数量指标	产业用地绩效评估工作和分类处置方案完成率	=100.00(%)	
		质量指标	绩效评估工作和分类处置方案研判通过率	=100.00(%)	
		时效指标	产业用地绩效评估工作和分类处置方案完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	存量产业用地结构优化情况	有效优化	
			节约集约用地促进情况	有效促进	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理方满意度	≥90.00(百分比)	