

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	住宅小区(综合治理)修缮工程		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市莘庄工业区管理委员会(汇总)		实施单位	上海市莘庄工业区房管办事处		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		115,540,724.90	
	其中:财政资金		其中:当年财政拨款		115,540,724.90	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				对园区 2 个小区进行修缮工程,开工及时、验收合格; 提升小区居住环境,满足市民对美好生活的向往,居民满意度达到 85%。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	住宅小区综合修缮项目每平方价格		≤550.00(元/平方米)	
	产出指标	数量指标	住宅小区修缮工程改造完成数量		=3.00(个)	
			计划开展住宅小区修缮小区数		≥1.00(个)	
		质量指标	住宅小区修缮改造一次性验收合格率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	居民生活环境提升情况		提升	
			安全事故发生数		=0(起)	
		可持续影响指标	后期维修维护长效管理机制健全性		健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	住宅小区综合服务	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类	
主管部门	上海市莘庄工业区管理委员会(汇总)	实施单位	上海市莘庄工业区房管办事处			
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31			
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	35,504,063.62		
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	35,504,063.62		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标			
			对辖区内 20 个住宅小区进行各项审核综合测评活动、代理记账以及年度审计工作, 帮助提高社区自治共治能力, 小区居住品质显著提升, 居民满意度达到 85%以上。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效指标	成本指标	经济成本指标	住宅小区代理记账工作	≤8500.00(元/小区)		
			住宅小区年度审计工作	≤2500.00(元/小区)		
			住宅小区业委会规范化评估工作	≤2500.00(元/小区)		
	产出指标	数量指标	既有多层加装电梯补贴发放完成率	=100.00(%)		
			住宅小区各项审核、综合测评活动覆盖小区数	=20.00(个)		
			住宅小区代理记账工作完成数量	=20.00(个)		
			住宅小区维修资金等年度审计完成数量	=20.00(个)		
			住宅小区业委会规范化指导报告完成情况	=20.00(个)		
			质量指标	既有多层加装电梯补贴发放准确率	=100.00(%)	
				住宅小区各项审核、综合测评活动报告质量达标率	=100.00(%)	
				住宅小区代理记账工作完成达标率	≥90.00(%)	
	住宅小区维修资金等年度审计覆盖率	=100.00(%)				
	住宅小区业委会规范化指导达标率	=100.00(%)				
	时效指标	既有多层加装电梯补贴发放及时性	及时			
		住宅小区各项审核、综合测评活动报告及时性	及时			
		住宅小区代理记账及时性	及时			
住宅小区维修资金等年度审计及时性		及时				

			住宅小区业委会规范化指导及时性	及时
效益指标	社会效益指标		社区自治共治能力	提升
			居民有责投诉率	≤5.00(%)
	可持续影响指标		小区测评等长效管理机制健全性	健全
满意度指标	服务对象满意度指标		受益居民满意度	≥85.00(%)