

# 公告

《上海市闵行区浦江新市镇(含浦锦街道)陈行郊野单元村庄规划(2021-2035年)》，于2021年11月17日至2021年12月16日在闵行区规划资源局网站、浦江镇人民政府(联航路1515号)及项目现场开展公示并听取公众意见，现已经区政府批复及市规划资源局备案批复。形成《公众意见汇总和处理建议》，特此公告。

公告日期：2026年3月5日-2026年3月9日

附件：《公众意见汇总和处理建议》



## 闵行区规划和自然资源局

### 关于《上海市闵行区浦江新市镇(含浦锦街道)陈行郊野单元 村庄规划（2021-2035年）》公众意见汇总及处理建议

公众意见收集和反馈：

公示期间未收到任何公众意见。



# 闵行区人民政府文件

闵府〔2025〕150号

## 闵行区人民政府关于同意《上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）陈行郊野单元村庄规划（2021-2035年）》的批复

区规划资源局：

你局《关于报请审批〈上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）陈行郊野单元村庄规划（2021-2035年）〉的请示》（闵规划资源〔2025〕113号）收悉，经研究，现批复如下：

原则同意《上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）陈行郊野单元村庄规划（2021-2035年）》，请你局按照相关规定上报市规划资源局备案，并按法定程序实施项目管理和规划监督。

此复。



公开属性：非政府信息

---

抄送：浦江镇人民政府。

---

闵行区人民政府办公室

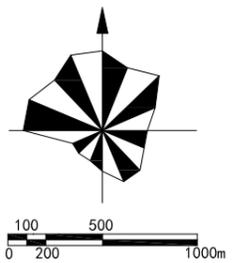
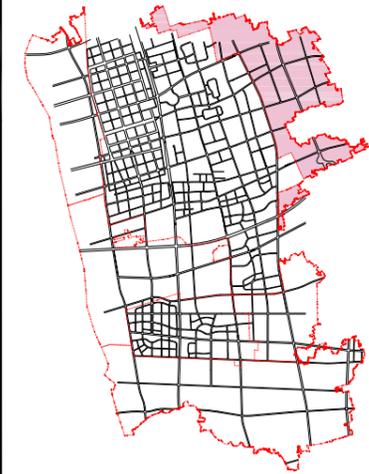
2025年8月19日印发

---

# 上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）陈行郊野单元村庄规划（2021-2035年）

## 图则

组织编制单位：上海市闵行区浦江镇人民政府  
上海市闵行区规划和自然资源局  
设计单位：上海闵行规划设计研究院有限公司



### 总体控制指标表

| 陈行乡村单元 (MHPJJY03) |                        |
|-------------------|------------------------|
| 功能定位              | 森林游憩、生态保育、农业生产与科普      |
| 单元总人口 (万人)        | 0.08                   |
| 单元面积 (公顷)         | 1101.00                |
| 建设用地总规模 (公顷)      | 225.30(含规划未落地指标0.03公顷) |
| 保留建设用地指标 (公顷)     | 27.67                  |
| 农村保留居民点规模 (公顷)    | 3.04                   |
| 农村集中居民点规模 (公顷)    | 8.65                   |
| 减量化指标 (公顷)        | 177.42                 |
| 永久基本农田 (公顷)       | 225.25                 |
| 储备地块面积 (部管) (公顷)  | 6.78                   |
| 储备地块面积 (市管) (公顷)  | 105.99                 |
| 新增耕地规模 (公顷)       | 0.00                   |
| 设施农用地规模 (公顷)      | 2.52                   |
| 森林覆盖率 (%)         | 5.60                   |

浦江镇郊野单元索引图

### 土地利用结构调整表

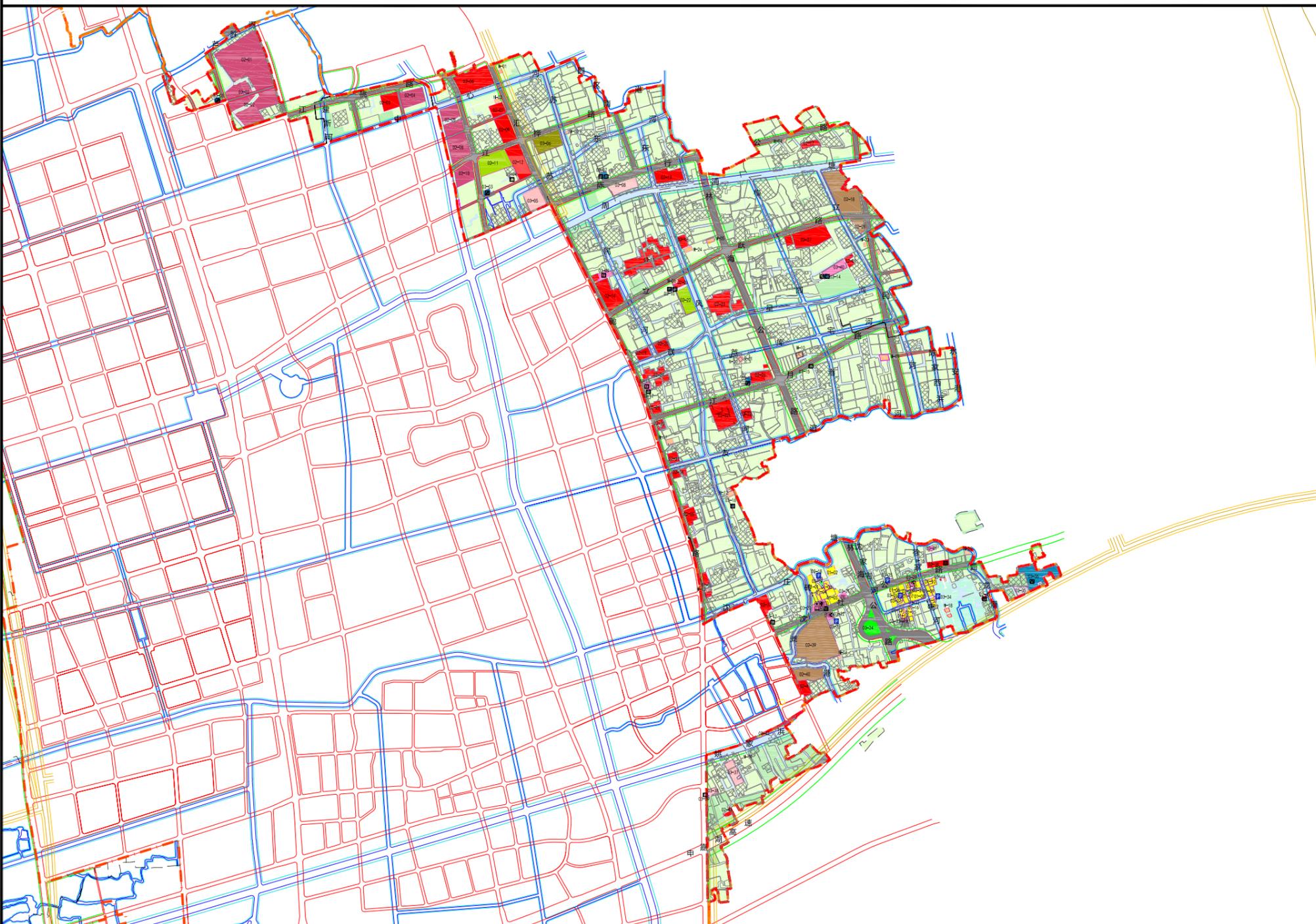
| 一级地类 | 二级地类        | 土地利用结构调整表 (公顷) |        |        |      |
|------|-------------|----------------|--------|--------|------|
|      |             | 基期             | 规划     | 变化     |      |
| 建设用地 | 六类住宅组团用地    | 8.65           | 8.65   | 0.00   |      |
|      | 商业服务业用地     | 50.63          | 49.24  | -1.39  |      |
|      | 商业商务混合用地    | 30.65          | 30.65  | 0.00   |      |
|      | 文化用地        | 5.80           | 5.80   | 0.00   |      |
|      | 工业用地        | 18.34          | 18.34  | 0.00   |      |
|      | 社区级公共服务设施用地 | 2.28           | 4.14   | 1.39   |      |
|      | 社会停车场用地     | 0.93           | 0.93   | 0.00   |      |
|      | 广场用地        | 0.06           | 0.06   | 0.00   |      |
|      | 道路用地        | 92.60          | 92.60  | 0.00   |      |
|      | 市政设施用地      | 4.36           | 4.36   | 0.00   |      |
| 农用地  | 耕地          | 622.67         | 622.67 | 0.00   |      |
|      | 园地          | 9.73           | 9.73   | 0.00   |      |
|      | 林地          | 61.61          | 61.61  | 0.00   |      |
|      | 农村道路        | 27.56          | 27.56  | 0.00   |      |
|      | 设施农用地       | 2.52           | 2.52   | 0.00   |      |
|      | 合计          | 724.10         | 724.10 | 0.00   |      |
|      | 水域和未利用土地    | 河湖水面           | 151.22 | 151.22 | 0.00 |
|      |             | 合计             | 151.22 | 151.22 | 0.00 |

### 建设用地控制指标表

| 地块编号  | 用地性质        | 用地面积 (公顷) | 容积率   | 建筑高度 (米) | 规划状态 | 备注 |
|-------|-------------|-----------|-------|----------|------|----|
| 01-01 | 农村宅基地       | Rr6       | 14349 | —        | 13   | 规划 |
| 01-02 | 农村宅基地       | Rr6       | 4526  | —        | 13   | 规划 |
| 01-03 | 农村宅基地       | Rr6       | 1156  | —        | 13   | 保留 |
| 01-04 | 农村宅基地       | Rr6       | 2353  | —        | 13   | 保留 |
| 01-05 | 农村宅基地       | Rr6       | 13807 | —        | 13   | 规划 |
| 01-06 | 农村宅基地       | Rr6       | 15819 | —        | 13   | 规划 |
| 01-07 | 农村宅基地       | Rr6       | 46    | —        | 13   | 保留 |
| 01-08 | 农村宅基地       | Rr6       | 14895 | —        | 13   | 保留 |
| 01-09 | 农村宅基地       | Rr6       | 5060  | —        | 13   | 保留 |
| 01-10 | 农村宅基地       | Rr6       | 4289  | —        | 13   | 保留 |
| 01-11 | 农村宅基地       | Rr6       | 1180  | —        | 13   | 保留 |
| 01-12 | 农村宅基地       | Rr6       | 1338  | —        | 13   | 规划 |
| 01-13 | 农村宅基地       | Rr6       | 1770  | —        | 13   | 规划 |
| 01-14 | 农村宅基地       | Rr6       | 1637  | —        | 13   | 保留 |
| 01-15 | 农村宅基地       | Rr6       | 3655  | —        | 13   | 保留 |
| 01-16 | 农村宅基地       | Rr6       | 68    | —        | 13   | 规划 |
| 02-01 | 商业商务混合用地    | C2C8      | 14203 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-02 | 商业商务混合用地    | C2C8      | 59098 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-03 | 商业服务业用地     | C2        | 16807 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-04 | 商业服务业用地     | C2C8      | 22949 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-05 | 商业服务业用地     | C2C8      | 29328 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-06 | 商业服务业用地     | C2        | 42215 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-07 | 商业服务业用地     | C2        | 10639 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-08 | 商业商务混合用地    | C2C8      | 30874 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-09 | 商业服务业用地     | C2        | 23639 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-10 | 商业商务混合用地    | C2C8      | 22127 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-11 | 商业用地        | Rc        | 36588 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-12 | 商业服务业用地     | C2        | 30385 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-13 | 商业服务业用地     | C2        | 22439 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-14 | 商业服务业用地     | C2        | 34730 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-15 | 商业服务业用地     | C2        | 45933 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-16 | 商业服务业用地     | C2        | 6249  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-17 | 商业服务业用地     | C2        | 6722  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-18 | 工业用地        | M         | 61517 | —        | —    | 保留 |
| 02-19 | 商业服务业用地     | C2        | 8360  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-20 | 商业服务业用地     | C2        | 9499  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-21 | 商业服务业用地     | C2        | 5312  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-22 | 商业用地        | Rc        | 19764 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-23 | 商业服务业用地     | C2        | 33076 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-24 | 商业服务业用地     | C2        | 14972 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-25 | 商业服务业用地     | C2        | 6945  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-26 | 商业服务业用地     | C2        | 14823 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-27 | 商业服务业用地     | C2        | 43076 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-28 | 工业用地        | M         | 7089  | —        | —    | 保留 |
| 02-29 | 商业服务业用地     | C2        | 4855  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-30 | 商业服务业用地     | C2        | 3979  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-31 | 商业服务业用地     | C2        | 6206  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-32 | 商业服务业用地     | C2        | 37298 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-33 | 商业服务业用地     | C2        | 6934  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-34 | 商业服务业用地     | C2        | 5994  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-35 | 商业服务业用地     | C2        | 14110 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-36 | 商业服务业用地     | C2        | 6837  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-37 | 商业服务业用地     | C2        | 10872 | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-38 | 商业服务业用地     | C2        | 8030  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-39 | 工业用地        | M         | 9308  | —        | —    | 保留 |
| 02-40 | 工业用地        | M         | 21440 | —        | —    | 保留 |
| 02-41 | 商业服务业用地     | C2        | 8589  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-42 | 控制用地        | K         | 5945  | —        | —    | 规划 |
| 02-43 | 商业服务业用地     | C2        | 1814  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-44 | 商业服务业用地     | C2        | 229   | 2.0      | 18   | 规划 |
| 02-45 | 商业服务业用地     | C2        | 1013  | 2.0      | 18   | 规划 |
| 03-01 | 市政设施用地      | U         | 2195  | —        | —    | 规划 |
| 03-02 | 市政设施用地      | U         | 90    | —        | —    | 规划 |
| 03-03 | 市政设施用地      | U         | 2482  | —        | —    | 规划 |
| 03-04 | 市政设施用地      | U         | 281   | —        | —    | 规划 |
| 03-05 | 文化用地        | C3        | 21322 | 1.5      | 15   | 规划 |
| 03-06 | 特殊用地        | D         | 27687 | —        | —    | 保留 |
| 03-07 | 市政设施用地      | U         | 3048  | —        | —    | 规划 |
| 03-08 | 文化用地        | C3        | 18577 | 1.5      | 15   | 规划 |
| 03-09 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 5284  | 1.2      | 18   | 规划 |
| 03-10 | 市政设施用地      | U         | 821   | —        | —    | 规划 |
| 03-11 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 3048  | 1.2      | 18   | 规划 |
| 03-12 | 市政设施用地      | U         | 57    | —        | —    | 规划 |
| 03-13 | 市政设施用地      | U         | 2409  | —        | —    | 规划 |
| 03-14 | 市政设施用地      | U         | 1368  | —        | —    | 规划 |
| 03-15 | 市政设施用地      | U         | 257   | —        | —    | 规划 |
| 03-16 | 市政设施用地      | U         | 428   | —        | —    | 规划 |
| 03-17 | 市政设施用地      | U         | 45    | —        | —    | 规划 |
| 03-18 | 社会停车场用地     | S3        | 315   | —        | —    | 规划 |
| 03-19 | 绿地          | G         | 877   | —        | —    | 规划 |
| 03-20 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 7263  | 1.2      | 18   | 规划 |
| 03-21 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 2575  | 1.2      | 18   | 规划 |
| 03-22 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 2282  | 1.2      | 18   | 规划 |
| 03-23 | 社会停车场用地     | S3        | 1857  | —        | —    | 规划 |
| 03-24 | 绿地          | G         | 17663 | —        | —    | 规划 |
| 03-25 | 社会停车场用地     | S3        | 389   | —        | —    | 规划 |
| 03-26 | 绿地          | G         | 60    | —        | —    | 规划 |
| 03-27 | 社会停车场用地     | S3        | 421   | —        | —    | 规划 |
| 03-28 | 绿地          | G         | 632   | —        | —    | 规划 |
| 03-29 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 1236  | 1.2      | 18   | 规划 |
| 03-30 | 产业用地        | S5        | 558   | —        | —    | 规划 |
| 03-31 | 绿地          | G         | 2965  | —        | —    | 保留 |
| 03-32 | 绿地          | G         | 338   | —        | —    | 规划 |
| 03-33 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 1088  | 1.2      | 18   | 规划 |
| 03-34 | 社会停车场用地     | S3        | 517   | —        | —    | 规划 |
| 03-35 | 社会停车场用地     | S3        | 5789  | —        | —    | 保留 |
| 03-36 | 市政设施用地      | U         | 30241 | —        | —    | 保留 |
| 03-37 | 文化用地        | C3        | 14066 | 1.5      | 15   | 规划 |
| 03-38 | 文化用地        | C3        | 3862  | 1.5      | 15   | 规划 |
| 03-39 | 市政设施用地      | U         | 28    | —        | —    | 规划 |
| 03-40 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 12407 | 1.2      | 18   | 规划 |
| 03-41 | 社区级公共服务设施用地 | Rc        | 1470  | 2.0      | 18   | 规划 |

### 设施农用地指标表

| 地块编号 | 现状用地性质 | 规划主导用地性质 | 地块面积 (平方米) | 设施类型 | 规划状态 | 备注 |
|------|--------|----------|------------|------|------|----|
| N-01 | 农用地    | 设施农用地    | 854        | 种植业  | 规划   |    |
| N-02 | 设施农用地  | 设施农用地    | 1526       | 种植业  | 保留   |    |
| N-03 | 设施农用地  | 设施农用地    | 408        | 种植业  | 保留   |    |
| N-04 | 设施农用地  | 设施农用地    | 477        | 种植业  | 规划   |    |
| N-05 | 设施农用地  | 设施农用地    | 1381       | 种植业  | 规划   |    |
| N-06 | 设施农用地  | 设施农用地    | 1192       | 种植业  | 保留   |    |
| N-08 | 设施农用地  | 设施农用地    | 624        | 种植业  | 保留   |    |
| N-09 | 设施农用地  | 设施农用地    | 3160       | 种植业  | 保留   |    |
| N-10 | 设施农用地  | 设施农用地    | 2115       | 种植业  | 保留   |    |
| N-11 | 设施农用地  | 设施农用地    | 2189       | 种植业  | 保留   |    |
| N-12 | 设施农用地  | 设施农用地    | 2053       | 种植业  | 保留   |    |
| N-13 | 设施农用地  | 设施农用地    | 440        | 种植业  | 保留   |    |
| N-14 | 农用地    | 设施农用地    | 600        | 种植业  | 规划   |    |
| N-16 | 设施农用地  | 设施农用地    | 106        | 种植业  | 保留   |    |
| N-18 | 设施农用地  | 设施农用地    | 2126       | 种植业  | 规划   |    |
| N-19 | 设施农用地  | 设施农用地    | 62         | 种植业  | 保留   |    |
| N-20 | 设施农用地  | 设施农用地    | 304        | 种植业  | 规划   |    |
| N-21 | 设施农用地  | 设施农用地    | 908        | 种植业  | 规划   |    |
| N-22 | 农用地    | 设施农用地    | 638        | 种植业  | 规划   |    |
| N-23 | 农用地    | 设施农用地    | 900        | 种植业  | 规划   |    |
| N-24 | 农用地    | 设施农用地    | 2070       | 种植业  | 规划   |    |
| N-25 | 农用地    | 设施农用地    | 1113       | 种植业  | 规划   |    |



### 图例

|                |            |            |           |       |          |         |         |
|----------------|------------|------------|-----------|-------|----------|---------|---------|
| Rr6 农民宅基地      | S1 道路用地    | Xc 城市发展备用地 | N53 设施农用地 | 垃圾收集点 | 室外健身点    | 多功能活动室  | 高压走廊控制线 |
| Rc 社区级公共服务设施用地 | S3 社会停车场用地 | N1 耕地      | E1 水域     | 公用厕所  | 殡葬设施     | 医疗室     | 地块线     |
| C2 商业服务业用地     | S4 公交站用地   | N2 园地      | K 控制用地    | 养老设施  | 综合服务用房   | 道路红线    | 单元范围线   |
| C3 文化用地        | S5 广场      | N3 林地      | 永久基本农田    | 村委会   | 日间照料服务中心 | 道路绿线    | 村界      |
| C2C8 混合用地      | U 市政设施用地   | N52 坑塘水面   | 减量建设用地    | 警务室   | 便民商店     | 河口线     | 镇界      |
| M 工业用地         | G 绿地       | N55 养殖水面   | P 停车场     | 变电站   | 综合文化站    | 河道陆域控制线 |         |