

（房管条线）党建引领物业治理创新实践基地工程尾款 项目描述

一、项目概况

1、项目背景：

随着我国城镇化进程的深入和居民生活需求的升级，物业服务管理已日益成为基层社会治理的重要环节，关乎千家万户的切身利益与社区的和谐稳定。然而，传统物业治理模式在实践中常面临管理协调不畅、居民满意度不高、矛盾纠纷多发等挑战，难以完全适应新时代基层治理现代化的要求。在此背景下，党中央高度重视党建引领基层治理，明确提出要健全党组织领导下的社区、业委会、物业服务企业协调运行机制，将党的政治优势、组织优势转化为治理效能，探索以高质量党建引领提升物业服务水平、化解基层矛盾、凝聚社区共识的新路径，为推进国家治理体系和治理能力现代化奠定坚实的微观基础。

为了积极响应国家加强和创新基层社会治理的战略部署，上海市发布《上海市城乡社区服务体系“十四五”规划》，文件指出坚持共建共治共享，进一步完善党建引领城乡社区服务格局，不断增强城乡社区服务有效供给，持续创新城乡社区服务机制，全面推进“15分钟社区生活圈”行动，为超大城市基层治理体系和治理能力现代化建设奠定坚实基础，努力打造具有世界影响力的社区服务上海样板。为按照市委、市政府关于加强基层治理体系和治理能力现代化建设的总体部署和区委、区政府关于开展“党建领航 红色物业”建设的工作安排，闵行区发布《闵行区老旧公房小区物业管理共建活动实施意见》，文件要求坚持党建领航，加强“红色物业”建设，推进社区共治与居民自治。完善居民区党组织领导，居委会指导监督，业委会、物业服务企业协同运转的工作机制，推动各方力量积极参与社区治理，通过小区综合管理联席会议等平台组织社区群众参与社区管理事务协商和实项目决策，建立多方参与、共建共治共享的小区治理模式，提升基层社区治理水平。

新虹街道位于闵行区东北部，地处虹桥国际中央商务区核心区域，总面积

19.26 平方公里，紧邻国家会展中心，是承载虹桥国际中央商务区“大交通、大商务、大会展”功能的重要区域。位于申滨路 233 号的新虹街道新时代上海党建引领物业治理创新实践基地，是全市 12 个基层党建创新实践基地之一。基地整体占地 4580 平方米，环绕于“绿洲同心圆”之中，主体建筑为二层结构，建筑面积 1460 平方米。该基地集展览展示、实践实训、理论研讨等多功能于一体，设有六大主题展厅，既是观察上海党建引领基层治理与创新实践探索的重要窗口，也是物业治理专业人才的培训基地，更是一个沉浸式社区治理场景的模拟社区。

为贯彻落实中央、市委有学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育关要求，新虹街道设立党建引领物业治理创新实践基地提升项目，项目主要是更新提升申滨路 233 号新时代上海党建引领物业治理创新实践基地，项目由区委组织部会同区房管局、新虹街道党工委共同开展，对基地进行整体更新改造，新虹街道党工委做好相关建设和保障工作。截止 2025 年 11 月，项目先已全部验收并完成审价，现还剩余 6 个工程项目尾款未进行支付。2026 年项目申报预算 500.00 万元。

2、依据充分性：

1. 《上海市城乡社区服务体系建设“十四五”规划》（沪民社建发〔2022〕3 号）

坚持共建共治共享，进一步完善党建引领城乡社区服务格局，不断增强城乡社区服务有效供给，持续创新城乡社区服务机制，全面推进“15 分钟社区生活圈”行动，为超大城市基层治理体系和治理能力现代化建设奠定坚实基础，努力打造具有世界影响力的社区服务上海样板。

2. 《闵行区老旧公房小区物业管理共建活动实施意见》（闵府规发〔2022〕7 号）

坚持党建领航，加强“红色物业”建设，推进社区共治与居民自治。完善居民区党组织领导，居委会指导监督，业委会、物业服务企业协同运转的工作

机制，推动各方力量积极参与社区治理，通过小区综合管理联席会议等平台组织社区群众参与社区管理事务协商和实项目决策，建立多方参与、共建共治共享的小区治理模式，提升基层社区治理水平。

3. 《闵行区住房发展“十四五”规划》（闵府发〔2021〕20号）

全面启动居民区“党建领航·红色物业”创建工作，建立“一核三元”的协同运转机制，完善区、街镇、社区联动格局。健全质效统一的物业管理机制，研发“闵行区物业服务直通车”及“闵行区物业行业监管评价系统”，推动物业管理行业高质量发展。加强维修资金和公共收益管理，强化线上线下使用管控。至“十三五”末，符合条件的住宅小区业主委员会组建率达95%以上、规范运作率达80%以上；成功创建200个“红色物业”示范社区；维修资金第三方代理记账小区比例达到70%以上；公共收益入账率达95%以上，处于全市领先水平。

3、项目必要性和重要性：为更好集成全市全区相关经验和做法，促进物业治理工作高质量发展，区委组织部拟会同区房管局、新虹街道党工委，对基地进行整体更新提升。总体设想是以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 总书记考察上海重要讲话精神为主线，全面打造“学践融合、开放共享、示范引领”的区域新地标，进一步增强学思践悟、集中展示、实践实训、理论研讨、为民服务等功能，全景展现上海党建引领物业治理的工作理念和生动实践，特别是闵行区“红色物业”的创新创造。

4、项目的可行性：党建引领物业治理创新实践基地工程尾款项目由新虹街道办事处（房管条线）负责具体的实施，项目执行有市、区级相关文件支持，无同类重复项目，项目经过集体会议决策立项，决策科学符合相关程序，项目推进条件已经基本满足，且项目保障制度措施完善。综上，项目立项依据充分、决策较为科学，项目切实可行。

二、项目绩效目标设定情况

1、项目的总体目标：

为更好集成全市全区相关经验和做法，促进物业治理工作高质量发展，区

委组织部拟会同区房管局、新虹街道党工委，对基地进行整体更新提升。总体设想是以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和总书记考察上海重要讲话精神为主线，全面打造“学践融合、开放共享、示范引领”的区域新地标，进一步增强学思践悟、集中展示、实践实训、理论研讨、为民服务等功能，全景展现上海党建引领物业治理的工作理念和生动实践，特别是闵行区“红色物业”的创新创业。

2、项目的具体目标：

表 2-1 项目绩效目标表

一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	标杆值来源
成本指标	经济成本指标	北横泾沿河绿地环境提升项目尾款支付成本	≤90.66 万元	预算编制明细
		红色物业基地二层提升改造项目尾款支付成本	≤106.03 万元	
		申滨路 233 号基础改造工程尾款支付成本	≤97.27 万元	
		申滨路通虹路绿化道板房改造项目尾款支付成本	≤66.03 万元	
		实践基地外立面装饰工程尾款支付成本	≤66.85 万元	
		新时代基地装修工程尾款支付成本	≤73.17 万元	
产出指标	数量指标	新时代基地升级改造尾款支付完成量	6 个工程	项目计划
		新时代基地改造提升完成率	100.00%	项目计划
	质量指标	新时代基地升级改造验收合格率	100.00%	项目计划
		新时代基地设施设备完好率	100.00%	项目计划
	时效指标	新时代基地升级改造尾款支付及时性	2026 年 12 月底前	项目计划
效益指标	社会效益指标	投入使用率	=100.00 (%)	年度工作计划
		街道物业治理水平	提升	年度工作计划
		区域“红色物业”创新创业水平	持续深入	年度工作计划

一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	标杆值来源
		新时代基地累计接待参访人数	≥2000.00(人)	年度工作计划
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	行业标准
满意度指标	服务对象满意度指标	参访人员满意度	≥90%	社会调查

3、阶段性工作目标：项目计划 2026 年年底前完成全部 6 个工程项目的尾款支付。

三、项目投入情况

1、项目总投入和构成情况：

2026 年党建引领物业治理创新实践基地工程尾款项目申报预算 500.00 万元，项目由六个工程的尾款构成，具体预算编制明细如下表所示：

表 3-1 2026 年预算编制明细

项目名称	项目构成	计量单位	单价	数量	预算金额	编制依据
党建引领 物业治理 创新实践 基地工程 尾款项目	北横泾沿河绿地环境提升项目	万元/年	90.66	1	90.66	根据工程 项目总投资 剩余尾 款编制
	红色物业基地二层提升改造项目	万元/年	106.03	1	106.03	
	申滨路 233 号基础改造工程	万元/年	97.27	1	97.27	
	申滨路通虹路绿化道板房改造项目	万元/年	66.03	1	66.03	
	实践基地外立面装饰工程	万元/年	66.85	1	66.85	
	新时代基地装修工程	万元/年	73.17	1	73.17	
	合计	/	/	/	500.00	

2、经常性项目执行情况：本项目为 2026 年新增一次性项目。

3、资金来源情况：

本项目预算资金均来源于区级财政资金，资金拨付流程图如下图所示：



图 3-1 资金拨付流程图

4、成本管理情况：项目成本均根据工程项目支出的实际金额情况进行测算。

5、设备配置标准情况：无。

四、项目计划活动

1、项目活动内容：

项目主要是根据 2024 年-2025 年党建引领物业治理创新实践基地工程项目实际的支付情况，2026 年支付 6 个工程的尾款金额，具体内容如下：

(1) 北横泾沿河绿地环境提升项目

项目工程内容主要是实训基地室内强电照明工程、给排水工程、弱电工程及消防工程、辅助用水给排水工程，计划 2023 年 12 月 20 日开工，2024 年 2 月 19 日完工，实际于 2024 年 1 月 16 日竣工并通过验收。

(2) 红色物业基地二层提升改造项目

项目主要是对实训基地原有柱、梁、板拆除，钢筋加固，新做钢筋混凝土、梁、板、模版工程，计划实施时间为 2023 年 12 月 18 日至 2024 年 2 月 17 日，实际于 2023 年 11 月 15 日开工，2024 年 1 月 16 日竣工并通过验收。

(3) 申滨路 233 号基础改造工程

项目位于申滨路 233 号，主要是土方开挖、外运、新建混凝土基础、模版、

钢筋工程等，计划实施时间为2023年12月15日至2024年2月14日，实际于2023年11月15日开工，2024年1月16日竣工并通过验收。

(4) 申滨路通虹路绿化道板房改造项目

项目主要为新建垃圾分类站工程，实训基地二层景观长廊的土建装修工程，计划实施时间为2023年12月20日至2024年2月19日，实际于2023年11月15日开工，2024年1月16日竣工并通过验收。

(5) 实践基地外立面装饰工程

项目主要是幕墙铝板面层、定制PC阳光板面层等，计划实施时间为2023年12月18日至2024年2月17日，实际于2023年11月15日开工，2024年1月16日竣工并通过验收。

(6) 新时代基地装修工程

项目主要是实训基地室内强电照明工程、给排水工程、弱电工程及消防工程、辅助用水给排水工程，计划实施时间为2023年12月18日至2024年2月17日，实际于2023年11月15日开工，2024年1月16日竣工并通过验收。

2、实施范围和对象：

(1) 实施单位：新虹街道房管条线

主要负责①根据相关政策文件及会议纪要，完成项目立项以及项目预算编制和申报；②制定项目实施方案；③根据实际支付的金额支付尾款。

(2) 资金拨付单位：闵行区新虹街道财务管理办

主要职责：负责预算核定、资金拨付、资金使用监管等职责。

3、项目实施计划：

本项目由新虹街道房管条线负责项目的实施，项目实施流程如下图所示：

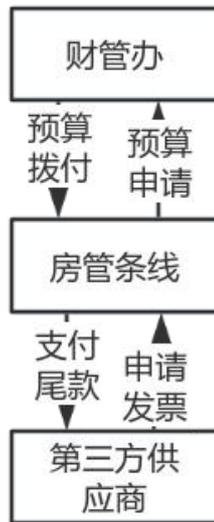


图 4-1 项目实施流程图

五、保证项目实施的制度、措施

本项目资金管理制度遵循新虹街道财务管理制度，具体内容如下：

财务管理制度：本项目财务管理按照《行政事业单位内部控制制度》《新虹街道财务管理制度》执行，从预算管理、财务核算、票据、货币资金等方面来规范财政经费的使用和管理，防范财务风险，保障财政专项资金安全，提高财政专项资金使用效益。

预算申报流程：本项目由新虹街道房管条线根据新虹街道预算管理相关要求，依据相关定额测算标准编制本项目预算，经审核后上报党政联席会议及财管办，审核批准后纳入单位预算中。

六、项目整改情况（未评价项目可不填）

无

七、风险因素分析

无

填报单位：新虹街道房管条线

日期：

项目预算评审评分表

(年度)

项目基本信息				
项目名称	(房管条线)党建引领物业治理创新实践基地工程尾款			
项目单位	新虹街道房管条线			
年度预算总金额(万元)	500			
其中:	上级资金	0		
	区级资金	500		
	镇级资金	0		
项目得分	项目决策(50%)	50	总分	98
	项目管理(30%)	30		
	项目绩效(20%)	18		
项目评分表				
一级指标	二级指标	三级指标	分值	自评
项目决策(50%)	项目立项(A1)	立项依据充分性(A11)	10	10
		立项必要性(A12)	10	10
		项目可行性(A13)	10	10
	项目预算(A2)	预算科学性(A21)	5	5
		预算细化度(A22)	5	5
		预算规范性(A23)	5	5
		预算编制合理性(A24)	5	5
项目管理(30%)	项目实施管理(B1)	项目管理制度健全性(B11)	5	5
		项目计划科学性(B12)	5	5
		财务管理制度健全性(B13)	10	10
	项目风险或评价应用管理(B2)	项目风险管理(B21)	10	10
		项目评价结果管理(B22)		
项目绩效(20%)	项目预期产出(C1)	产出数量(C11)	4	4
		产出质量(C12)	4	4
		产出时效(C13)	4	4
	项目预期效益(C2)	经济效益(C21)	4	2
		社会效益(C22)		
		生态效益(C23)		
	项目预期效果(C3)	影响力(C31)	2	2
社会公众或服务对象满意度(C32)		2	2	
总计			100	98

项目预算评审指标体系

一级指标	权重(%)	二级指标	权重	三级指标	指标解释	权重	附表	打分标准
项目决策 (A)	50	项目立项 (A1)	30	立项依据充分性 (A11)	考察项目立项的依据，项目与部门职责的充分性与相关性。	10	A11	考察项目设立与区委区政府战略目标，政策文件，部门十三五规划的依据充分性和相关性。 ①充分性：符合国家、市、区的相关规划、政策法规与工作任务，与部门职责的关联度高，符合政府项目的公益性，且有相关文件依据，得5分； ②相关性：有市级或区级针对本项目的文件规定、会议纪要、转发或批复的文件等，且列示文件依据的，得5分。
				立项必要性 (A12)	考察项目的必要性、不可替代性、唯一性。	10	A12	①列示项目解决当前现实问题必要性，必要性高，得6分。 ②列示项目的不可替代性，如项目不开展，会产生哪些不利影响，不可替代性高，得2分。 ③列示项目的唯一性，无重复的同类项目，得2分。
				项目可行性 (A13)	考察为实现项目目标的长短期可行性分析，即项目有前期准备情况	10	A13	① 项目方案已经过必要的可行性研究、专家论证或风险评估等，得3分； ② 项目预算规模与年度部门总预算控制数相适应，得2分； ③ 经常性或新增项目综合考虑了长期管理机制或退出机制，若是一次性项目则重点考虑了项目完成后的相关情况，从而能够说明项目具有较长时期内的可行性的，得5分。
		项目预算 (A2)	20	预算科学性 (A21)	考察项目预算编制科学性，与绩效目标的关联度。	5	A21	①列示中长期目标、阶段性目标、绩效目标与预算对应性和匹配度高，得2分； ②若是经常性项目，列示近三年的预算安排和实际执行的调整情况，与执行情况结合，得3分； 若是一次性项目，列示与同类项目预算比较分析的，原则上与同类地区比较，得3分；无同类项目比较分析的，得0分。
				预算细化度 A22)	考察项目预算编制精细化程度	5	A22	①列示项目及各子项目的组成情况，得2分。 ②细化到预算三层架构，配以明确的数量测算依据、单价和标准来源的，得3分。
				预算规范性 A23)	考察预算编制程序的规范性	5	A23	①列示项目决策程序，预算申报的及时有效，经自下而上的申报、并经部门职责一致性审核的，得2分。 ②经预算主管部门集体决策程序（如三重一大），得3分。

				预算编制合理性 (A24)	考察预算编制的成本控制合理性	5	A24	按照以下顺序的参考标准列示申报预算的成本测算方法： 1. 国家规定标准或财政供给标准； 2. 政府采购标准（有序市场竞争后的标准）； 3. 专家评审论证标准； 4. 行业指导标准或历史成本法； 5. 市场询价的标准。 测算依据充分、准确、成本控制合理的，得5分。
项目管理 (B)	30	项目实施管理 (B1)	20	项目管理制度健全性 (B11)	考察与项目直接相关的业务管理制度的健全性和可操作性	5	B11	列示单位的管理责任人制度，项目管理制度等。 ①项目管理制度健全性高，得3分； ②项目管理制度可操作性强，得2分。
				项目计划科学性 (B12)	考察项目计划的科学性、可操作性	10	B12	列示项目完整的活动计划，活动内容，管理流程。 ①工作计划科学性、合理性高，得3分； ②分阶段计划的明确性、可操作性强，得2分； ③项目采购方式合理性高，得3分； ④与现有资源的整合利用度及现有机构能力匹配度高，得2分。
				财务管理制度健全性 (B13)	考察单位的财务管理制度的健全性和有效性	5	B13	列示单位的财务制度、资产管理制度、内部控制制度、专项资金管理办法等管理制度。 ①内部控制制度（财务制度、预算管理制度）的健全性高，得3分； ②专项资金管理办法的健全性高，得1分；
		项目风险及结果管理 (B2)	10	项目风险管理 (B21)	考察一次性或新增项目项目风险的识别和管理情况	10	B21	对于上年度未经立项、跟踪或后评价的项目： ①项目管理风险控制机制和风险防范措施的健全性高，得4分； ②项目资金管理的风险控制机制健全，得3分； ③风险控制与防范措施具体责任部门落实明确，得3分； 注：所谓风险是指项目在立项、执行及管理中每一个环节可能出现的风险。
				项目评价结果管理 (B22)	考察上年度绩效评价结果对项目管理的应用、改进情况			B22

项目绩效 (C)	20	项目预期产出 (C1)	12	产出数量 (C11)	预算年度内项目预期产出的产品或服务数量	4	C11	①至少编制量化明确的数量、质量、时效的产出指标各一个，每个得2分； ②指标标杆值确定合理，列示标杆值确立的行业标准、历史标准、文件标准或是专家标准，每个得2分。
				产出质量 (C12)	预算年度内项目预期产出的产品或服务质量	4	C12	
				产出时效 (C13)	预算年度内项目预期产出的产品与服务时效性	4	C13	
		项目预期效益 (C2)	4	经济效益 (C21)	项目实施对经济发展所带来的直接或间接影响情况，用以反映项目产生的经济收益。如项目产生直接经济收益时，可用内部收益率、减少政府支出、产生利润等指标。	4	C21	①至少要编制两个明确的效益指标（经济效益或社会效益或生态效益），得2分； ②指标合理性，列示指标值和标杆值确立的依据，如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准，得2分。
				社会效益 (C22)	项目实施对社会发展所带来的直接或间接影响情况，可以用科学技术进步、产业结构优化、促进社会发展、提高健康水平、改善生活质量、增强公共安全等指标。			
				生态效益 (C23)	项目实施对生态环境所带来的直接或间接影响情况，用以反映对综合开发利用和节约资源、保护环境和生态建设的作用。			
		项目预期效果		影响力 (C31)	项目后续运行及成效发挥的可持续影响情况，用以反映影响力指标的编制情况以及是否包括制度保障、人力资源以及经费的合理增长情况。	2	C31	①至少编制一个明确的影响力指标，得1分； ②指标对目标任务结果直接产生影响，包括对项目保障制度、人力资源、经费等的长期可持续性，得0.5分； ③指标合理性，列示指标值和标杆值确立依据，如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准，得0.5分。

		(C3)	4	社会公众或服务对象满意度 (C32)	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度，用以反映满意度指标的编制情况，以及满意度群体是否涉及到了管理部门、实施部门与受益群体。	2	C32	①至少编制一个明确的满意度指标，得1分； ②指标合理性，列示指标值和标杆值确立依据，如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准，得1分。
总计	100	70分以下暂缓，70-90分部分可行，90分以上可行			100	打分标准：高得满分，中得50%，低得0分。		

A1 “立项依据充分性、立项必要性、项目可行性”评价

项目立项类指标	权重	指标解释	评分标准	评价得分	评分依据		
					文件名及文号	关键字段描述	是否有附件
立项依据充分性 (A11)	10	考察项目立项的充分性与相关性	①充分性：符合国家、市、区的相关规划、政策法规与工作任务，与部门职责的关联度高，符合政府项目的公益性，且有相关文件依据的，得5分；	5	《上海市城乡社区服务体系建设的“十四五”规划》（沪民社建发〔2022〕3号）	坚持共建共治共享，进一步完善党建引领城乡社区服务格局，不断增强城乡社区	否
			②相关性：有市级或区级针对本项目的文件规定、会议纪要、转发或批复的文件等，且有明确依据的，得5分。	5	《闵行区老旧公房小区物业管理共建活动实施意见》（闵府规发	坚持党建领航，加强“红色物业”建设，推进社	否
立项必要性 (A12)	10	考察项目的必要性、不可替代性、唯一性。	①列示项目解决当前现实问题必要性，必要性高，得6分；	6	/	为更好集成全市全区相关经验和做法，促进物业治理工作高质量发展，区委组织部拟会同区房管局、新虹街道党工委，对基地进行整体更新提升	附件2
			②列示项目的不可替代性，如项目不开展，会产生哪些不利影响，不可替代性高，得2分；	2	/		
			③列示项目的唯一性，无重复的同类项目，得2分。	2	/		
项目可行性 (A13)	10	考察为实现项目目标的长短期可行性分析	①项目方案已经过必要的可行性研究、专家论证或风险评估等，得3分；	3	/	党建引领物业治理创新实践基地工程尾款项目由新虹街道办事处（房管条线）负责具体的实施，项目执行有市、区级相关文件支持，无同类重复项目，项目经过集体会议决策立	附件2
			②项目预算规模与年度部门总预算控制数相适应，得2分；	2	/		
			③经常性或新增项目综合考虑了长期管理机制或退出机制，若是一次性项目则重点考虑了项目完成后的相关情况，从而能够说明项目具有较长时期内的可行性的，得5分。	5	/		

A2 “项目预算”评价

项目预算类指标	权重	指标解释	评分标准	评分得分	评价依据
预算科学性 (A21)	5	考察项目预算编制科学性，与绩效目标的关联度。	①列示中长期目标、阶段性目标、绩效目标与预算对应性和匹配度高，得2分；	2	附件2
			②若是经常性项目，列示近三年的预算安排和实际执行的调整情况，与执行情况结合的，得3分； 若为一次性项目，列示与同类项目预算比较分析的，原则上与同类地区比较，得3分；无同类项目比较分析的，得0分。	3	
预算细化度 (A22)	5	考察项目预算编制精细化程度	①列示项目及各子项目的组成情况，得2分。	2	
			②细化到预算三层架构，配以明确的数量测算依据、单价和标准来源的，得3分。	3	
预算规范性 (A23)	5	考察预算编制程序的规范性	①预算申报的及时有效，经自下而上的申报、并经部门职责一致性审核的，得2分。	2	新虹街道预算管理制度
			②经预算主管部门集体决策程序（如三重一大），得3分。	3	
预算编制合理性 (A24)	5	考察预算编制的成本控制合理性	按照以下顺序的参考标准列示申报预算的成本测算方法： 1. 国家规定标准或财政供给标准； 2. 政府采购标准（有序市场竞争后的标准）； 3. 专家评审论证标准； 4. 行业指导标准或历史成本法； 5. 市场询价的标准。 测算依据充分、准确、成本控制合理的，得5分。	5	历史支出情况

B1 “项目实施管理”评价

项目实施管理类指标	权重	指标解释	评分标准	评价得分	评分依据
项目管理制度健全性 (B11)	5	考察与项目直接相关的业务管理制度的健全性和可操作性	①项目管理制度的健全性高，得3分	3	新虹街道内控管理制度
			②项目管理制度可操作性强，得2分。	2	
项目计划科学性 (B12)	10	考察项目计划的科学性、可操作性	①工作计划科学性、合理性高，得3分；	3	项目计划2026年年底前完成全部6个工程项目的尾款支付。
			②分阶段计划的明确性、可操作性强，得2分；	2	
			③项目采购方式合理性高，得3分；	3	
			④与现有资源的整合利用度及现有机构能力匹配度高，得2分。	2	
财务管理制度健全性 (B13)	5	考察单位的财务管理制度的健全性和有效性	①内部控制制度（财务制度、预算管理制度）的健全性高，得3分；	3	新虹街道财务管理制度
			②专项资金管理办法的健全性高，得1分；	1	
			③资产管理制度的健全性高，得1分。	1	

B2“项目风险及结果管理”评价

项目风险及结果管理类指标	权重	指标解释	评分标准	评价得分	评分依据
项目风险管理 (B21)	10	对上年度未经立项、跟踪或后评价的项目，考察一次性或新增项目项目风险的识别和管理情况 (注：所谓风险是指项目在立项、执行及管理中的每一个环节可能出现的风险)	①项目管理风险控制机制和风险防范措施的健全性高，得4分	4	列示有关风险管理的制度
			②项目资金管理的风险控制机制健全，得3分；	3	
			③风险控制与防范措施具体责任部门落实明确，得3分；	3	
		对于上年度已经立项、跟踪或后评价的项目，考察上年度绩效评价结果对项目管理的应用、改进情况	①文件、制度应用落实，得5分。		列示根据上年度评价结果（以最近一次评价结果为准，结果或前评价），进行整改并应用的文件、制度、措施。
②整改具体职能部门职责明确，得5分					

C1 “项目预期产出”评价

项目预期产出类指标	权重	指标解释	评分标准	评价得分	评分依据
产出数量 (C11)	4	预算年度内项目预期产出的产品或服务数量	①至少编制量化明确一个数量指标，得2分；	2	新时代基地升级改造工程尾款支付完成率 新时代基地升级改造尾款支付准确率 新时代基地升级改造尾款支付及时率
			②指标标杆值确定合理，列示标杆值确立的行业标准、历史标准、文件标准或是专家标准，得2分。	2	
产出质量 (C12)	4	预算年度内项目预期产出的产品或服务质量	①至少编制量化明确一个质量指标，得2分；	2	
			②指标标杆值确定合理，列示标杆值确立的行业标准、历史标准、文件标准或是专家标准，得2分。	2	
产出时效 (C13)	4	预算年度内项目预期产出的产品或服务时效性	①至少编制量化明确一个时效指标，得2分；	2	
			②指标标杆值确定合理，列示标杆值确立的行业标准、历史标准、文件标准或是专家标准，得2分。	2	

C2 “项目预期效益”评价

项目预期效益类指标	权重	指标解释	评分标准	评价得分	评分依据
经济效益 (C21)	4	项目实施对经济发展所带来的直接或间接影响情况，用以反映项目产生的经济收益。如项目产生直接经济收益时，可用内部收益率、减少政府支出、产生利税等指标。	①至少要编制两个明确的效益指标（经济效益或社会效益或生态效益），得2分； ②指标合理性，列示指标值和标杆值确立的依据，如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准，得2分。	2	投入使用率 新时代基地累计接待参访人数
社会效益 (C22)		项目实施对社会发展所带来的直接或间接影响情况，可以用科学技术进步、产业结构优化、促进社会发展、提高健康水平、改善生活质量、增强公共安全等指标。			
生态效益 (C23)		项目实施对生态环境所带来的直接或间接影响情况，用以反映对综合开发利用和节约资源、保护环境和生态建设的作用。			

C3 “项目预期效果”评价

项目预期效果类指标	权重	指标解释	评分标准	评价得分	评分依据
影响力 (C31)	2	项目后续运行及成效发挥的可持续影响情况,用以反映影响力指标的编制情况以及是否包括制度保障、人力资源以及经费的合理增长情况。	①至少编制一个明确的影响力指标,得1分;	1	长效管理机制健全性 参访人员满意度
			②指标对目标任务结果直接影响,包括对项目保障制度、人力资源、经费等的长期可持续性,得0.5分;	0.5	
			③指标合理性,列示指标值和标杆值确立依据,如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准,得0.5分。	0.5	
社会公众或服务对象满意度 (C32)	2	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度,用以反映满意度指标的编制情况,以及满意度群体是否涉及到了管理部门、实施部门与受益群体。	①至少编制一个明确的满意度指标,得1分;	1	
			②指标合理性,列示指标值和标杆值确立依据,如行业标准、历史标准、文件标准或专家标准,得1分。	1	