

## 财政项目支出绩效目标申报表

（2026年度）

项目名称	（房管条线）居民小区综合治理建设	项目性质	经常性项目	项目类别	社区治理及民生保障
主管部门	街道本部	实施单位	房管条线		
计划开始日期	2026/1/1	计划完成日期	2026/12/31		
项目资金 (元)	项目资金总额	4,993,274.00	年度资金申请总额	4,993,274.00	
	其中：财政资金	4,993,274.00	其中：当年财政拨款	4,993,274.00	
	其他资金	0.00	其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>推进智慧社区，精细化管理，充分体现专业社会组织在提供服务、整合资源、凝聚居民方面的优势，依托现有的物业企业项目招投标、物业服务群众满意度测评、物业收费价格评估，完善物业应急保障机制。做实做强区级房屋应急抢修指挥平台，加大专业应急抢修设施设备投入力度。整治辖区资源联动组建“1+N”应急抢修突击队，培养专业维修人员队伍，发挥其在售后房、保障性住房小区物业服务、房屋修缮、防汛防台、房屋抢险救助等方面的骨干作用；组建一支应急抢修突击队，保障街道在房屋管理突发事件中进行行业互救。</p>		<p>完成50个物联网设备维护工作，完成29个小区的代理记账工作，完成应急保障工作人员组建培训工作，完成物业管理实训基地日常运营工作，完成住宅小区物业规范化建设工作，各项工作均及时完成并通过验收。通过项目实施，小区居民对于综合治理项目有一定了解，知晓率达到80%及以上，小区应急保障物资充足，应急保障服务和物业管理水平都得到进一步提升。制定了健全的长效管理制度，小区居民对于综合治理服务的满意度达到90%及以上。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	小区公共收益维修资金代理记账服务成本	≤25.54万元	
			物业管理实训基地日常运行成本	≤58.79万元	
			住宅小区物联网运营维保成本	≤10万元	
			住宅小区物业管理规范化综合治理成本	≤145万元	
			住宅小区应急抢险突发事件应急保障成本	≤260万元	
	产出指标	数量指标	代理记账服务小区数	29个	
			物业管理实训基地日常运营工作完成率	100%	
			物联网设备维护数	50个	
			住宅小区物业规范化建设完成数	29个	
			应急保障工作完成率	100%	
		质量指标	资金信息录入准确率	100%	
			实训基地日常运营规范性	规范	
			物联网设备维护验收合格率	100%	
			住宅小区物业综合管理测评合格率	100%	
			应急保障验收通过率	100%	
	时效指标	代理记账及时性	及时		
		物联网设备维护及时性	及时		
		住宅小区物业综合治理及时性	及时		
		应急保障响应及时性	及时		
	效益指标	社会效益指标	居民群众知晓率	≥80%	
公共维修资金管理规范性提升			提升		
小区物业管理规范化提升			提升		
应急事件处置率			100%		
可持续影响指标		长效管理制度健全性	健全		
满意度指标	服务对象满意度指标	小区居民满意度	≥90%		