

# 闵行区2026年区级单位预算

预算单位：上海市莘庄工业区房管办事处

# 目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
  - 1. 2026年预算单位财务收支预算总表
  - 2. 2026年预算单位收入预算总表
  - 3. 2026年预算单位支出预算总表
  - 4. 2026年预算单位财政拨款收支预算总表
  - 5. 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
  - 6. 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
  - 7. 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
  - 8. 2026年预算单位一般公共预算基本支出单位预算经济分类预算表
  - 9. 2026年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

## 上海市莘庄工业区房管办事处主要职能

上海市莘庄工业区房管办事处是莘庄工业区下属事业单位。

主要职能包括：

1. 负责对业主大会（业委会）的组建和运作及业委会换届改选等工作的程序性指导；
2. 负责指导物业服务企业的选聘；
3. 协助对物业服务区域的划分和调整，指导、协调物业使用的监督管理；
4. 负责对维修资金的归集、使用和续筹的指导 and 监管等相关具体事务；
5. 负责对属于房管职能范围内的各种违法违规行为的勘察、取证和查处工作，做好行政处罚工作；
6. 配合做好住宅小区内房屋的安全使用、修缮改造等工作；
7. 协助做好辖区内共有产权保障房（经适房）、廉租房的面积审核等住房保障工作；
8. 负责辖区内房屋管理信息统计、上报工作；
9. 负责公有住房出售的相关业务；
10. 负责处理信访和相关投诉以及大联动平台及962121等热线的转派件；
11. 完成莘庄工业区管理委员会和区住房保障和房屋管理局交办的其他任务。

## 上海市莘庄工业区房管办事处机构设置

上海市莘庄工业区房管办事处无内设机构。

## 名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

## 2026年单位预算编制说明

2026年，上海市莘庄工业区房管办事处收入预算15,370万元，其中：财政拨款收入15,370万元，比2025年预算增加186万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算15,370万元，其中：财政拨款支出预算15,370万元，比2025年预算增加186万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算15,370万元，比2025年预算增加186万元；政府性基金拨款支出预算0万元，与2025年预算持平；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，与2025年预算持平。

财政拨款收入支出增加的主要原因是住宅修缮项目实施费用增加。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “质量安全监管”科目8万元，主要用于老旧电梯安全评估。
2. “机关事业单位基本养老保险缴费支出”科目17万元，主要用于按规定缴纳的在职人员基本养老保险费。
3. “机关事业单位职业年金缴费支出”科目9万元，主要用于按规定缴纳的在职人员职业年金。
4. “事业单位医疗”科目14万元，主要用于按规定缴纳的在职人员的基本医疗保险费。
5. “其他城乡社区支出”科目1,126万元，主要用于既有多层住宅加装电梯资金补贴。
6. “住房公积金”科目8万元，主要用于按国家政策规定缴纳的在职人员住房公积金。
- 7 “其他城乡社区住宅支出”科目14,188万元，主要用于房管办人员及日常办公费用、物业标准化规范化管理及多层住宅加装电梯、住宅修缮工程、住宅小区综合服务支出。

## 2026年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	153,695,068.52	一、一般公共服务支出	81,148.00			81,148.00
1、一般公共预算资金	153,695,068.52	二、社会保障和就业支出	255,000.00	255,000.00		
2、政府性基金		三、卫生健康支出	140,000.00	140,000.00		
3、国有资本经营预算		四、城乡社区支出	11,258,008.00			11,258,008.00
二、事业收入		五、住房保障支出	141,960,912.52	1,472,720.00	82,560.00	140,405,632.52
三、事业单位经营收入						
四、其他收入						
收入总计	153,695,068.52	支出总计	153,695,068.52	1,867,720.00	82,560.00	151,744,788.52

## 2026年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
201			一般公共服务支出	81,148.00	81,148.00			
201	38		市场监督管理事务	81,148.00	81,148.00			
201	38	15	质量安全监管	81,148.00	81,148.00			
208			社会保障和就业支出	255,000.00	255,000.00			
208	05		行政事业单位养老支出	255,000.00	255,000.00			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	170,000.00	170,000.00			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	85,000.00	85,000.00			
210			卫生健康支出	140,000.00	140,000.00			
210	11		行政事业单位医疗	140,000.00	140,000.00			
210	11	02	事业单位医疗	140,000.00	140,000.00			
212			城乡社区支出	11,258,008.00	11,258,008.00			
212	99		其他城乡社区支出	11,258,008.00	11,258,008.00			

212	99	99	其他城乡社区支出	11,258,008.00	11,258,008.00			
221			住房保障支出	141,960,912.52	141,960,912.52			
221	02		住房改革支出	80,000.00	80,000.00			
221	02	01	住房公积金	80,000.00	80,000.00			
221	03		城乡社区住宅	141,880,912.52	141,880,912.52			
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	141,880,912.52	141,880,912.52			
合计				153,695,068.52	153,695,068.52			

## 2026年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
201			一般公共服务支出	81,148.00		81,148.00
201	38		市场监督管理事务	81,148.00		81,148.00
201	38	15	质量安全监管	81,148.00		81,148.00
208			社会保障和就业支出	255,000.00	255,000.00	
208	05		行政事业单位养老支出	255,000.00	255,000.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	170,000.00	170,000.00	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	85,000.00	85,000.00	
210			卫生健康支出	140,000.00	140,000.00	
210	11		行政事业单位医疗	140,000.00	140,000.00	
210	11	02	事业单位医疗	140,000.00	140,000.00	
212			城乡社区支出	11,258,008.00		11,258,008.00

212	99		其他城乡社区支出	11,258,008.00		11,258,008.00
212	99	99	其他城乡社区支出	11,258,008.00		11,258,008.00
221			住房保障支出	141,960,912.52	1,555,280.00	140,405,632.52
221	02		住房改革支出	80,000.00	80,000.00	
221	02	01	住房公积金	80,000.00	80,000.00	
221	03		城乡社区住宅	141,880,912.52	1,475,280.00	140,405,632.52
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	141,880,912.52	1,475,280.00	140,405,632.52
合计				153,695,068.52	1,950,280.00	151,744,788.52

## 2026年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资金	153,695,068.52	一、一般公共服务支出	81,148.00	81,148.00		
二、政府性基金		二、社会保障和就业支出	255,000.00	255,000.00		
三、国有资本经营预算		三、卫生健康支出	140,000.00	140,000.00		
		四、城乡社区支出	11,258,008.00	11,258,008.00		
		五、住房保障支出	141,960,912.52	141,960,912.52		
收入总计	153,695,068.52	支出总计	153,695,068.52	153,695,068.52		

## 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
201			一般公共服务支出	81,148.00		81,148.00
201	38		市场监督管理事务	81,148.00		81,148.00
201	38	15	质量安全监管	81,148.00		81,148.00
208			社会保障和就业支出	255,000.00	255,000.00	
208	05		行政事业单位养老支出	255,000.00	255,000.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	170,000.00	170,000.00	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	85,000.00	85,000.00	
210			卫生健康支出	140,000.00	140,000.00	
210	11		行政事业单位医疗	140,000.00	140,000.00	
210	11	02	事业单位医疗	140,000.00	140,000.00	
212			城乡社区支出	11,258,008.00		11,258,008.00

项目				一般公共预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212	99		其他城乡社区支出	11,258,008.00		11,258,008.00
212	99	99	其他城乡社区支出	11,258,008.00		11,258,008.00
221			住房保障支出	141,960,912.52	1,555,280.00	140,405,632.52
221	02		住房改革支出	80,000.00	80,000.00	
221	02	01	住房公积金	80,000.00	80,000.00	
221	03		城乡社区住宅	141,880,912.52	141,880,912.52	
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	141,880,912.52	1,475,280.00	140,405,632.52
合计				153,695,068.52	1,950,280.00	151,744,788.52

## 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

注：本单位2026年无政府性基金预算安排的支出，故本表无数据。

## 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：元

项目			国有资本经营预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

注：本单位2026年无国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

## 2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	1,867,000.00	1,867,000.00	
301	01	基本工资	205,000.00	205,000.00	
301	02	津贴补贴	22,000.00	22,000.00	
301	07	绩效工资	1,022,000.00	1,022,000.00	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	170,000.00	170,000.00	
301	09	职业年金缴费	85,000.00	85,000.00	
301	10	职工基本医疗保险缴费	140,000.00	140,000.00	
301	12	其他社会保障缴费	13,000.00	13,000.00	
301	13	住房公积金	80,000.00	80,000.00	
301	99	其他工资福利支出	130,000.00	130,000.00	
302		商品和服务支出	82,560.00		82,560.00

302	01	办公费	37,800.00		37,800.00
302	04	手续费	200.00		200.00
302	07	邮电费	500.00		500.00
302	11	差旅费	2,000.00		2,000.00
302	13	维修（护）费	1,000.00		1,000.00
302	17	公务接待费	500.00		500.00
302	29	福利费	27,000.00		27,000.00
302	99	其他商品和服务支出	13,560.00		13,560.00
303		对个人和家庭的补助	720.00	720.00	
303	09	奖励金	720.00	720.00	
合计			1,950,280.00	1,867,720.00	82,560.00

## 2026年预算单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市莘庄工业区房管办事处

单位：万元

2026年“三公”经费预算数						2026年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
0.05		0.05				

## 其他相关情况说明

### 一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为0.05万元，与2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，与2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，与2025年预算持平。其中：公务用车购置费0万元，与2025年预算持平；公务用车运行费0万元，比2025年预算持平。

（三）公务接待费0.05万元。与2025年预算持平。

### 二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

### 三、政府采购预算情况

2026年度本单位政府采购预算10,070.34万元，其中：政府采购货物预算10.60万元、政府采购工程预算9,735.96万元、政府采购服务预算323.78万元。

### 四、绩效目标设置情况

2026年度，本单位编报绩效目标的项目共2个，涉及项目预算资金15,174.48万元。

### 五、国有资产占用情况

截至2025年8月31日，上海市莘庄工业区房管办事处共有车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2026年单位预算安排购置车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单位预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。