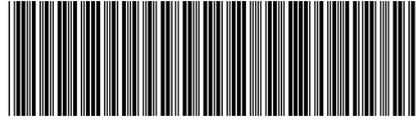


固定资产投资项日代码：
310112MA7G71BM520231D3101001



项目编号：202351000137

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕17号

关于变更新建正大天晴全球研发总部项目 《建设工程规划许可证》的决定

上海正大天晴医药科技开发有限公司：

你单位填报的 20260213232733 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2023〕364号文核发沪闵建(2023)FA310112202300964《建设工程规划许可证》。现因优化设计方案，你(单位)申请对已批工程进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

（一）关于建筑单体及外立面调整：

1、1#研发综合楼及地下室局部平面及会议中心层高调整，具体为：（1）地下一层厨房和食堂区域增加卫生间，厨房布局调整；调整后地下一层厨房和食堂建筑面积不变。地下二层备用机房增加1处防火门。（2）1#楼一至屋面层平面布局调整，其中1#楼一层减少出地面风井；一、二、八、九、十、十五、十六层平面布局分隔调整，三至七层、十一层至十四层平面为卫生间或设备用房配合调整；屋面层调整机房及设备基础。（3）1#楼的会议中心由于层高调整，建筑高度由16.57米调整为17.85米。1#楼立面相应调整。

2、2#研发实验楼调整，具体为：一层至九层平面布局调整，一层取消电力空间，其他功能未变化；屋面层调整设备基础。立面调整幕墙的百叶及消防救援窗口位置，幕墙范围不变。

3、3#楼名称由研发实验楼调整为研发、研发配套工业楼，各层进行调整，具体为：一层配合设备专业调整平面布局，取消电力空间，设置1处开关站；二至五层、九层平面布局调整，功能为研发；六至八层的功能由研发调整为生产车间，调整后生产配套在两地块占比7.49%；屋面层调整设备基础。立面调整幕墙的百叶及消防救援窗口位置，幕墙范围不变。

4、4#楼三层至屋面层增加出屋面管井。

（二）关于总平面图调整：

- 1、关于 3#消防登高场地位置调整为沿建筑长边设置；
- 2、1#楼会议中心建筑高度由 16.57 米调整为 17.85 米。
- 3、总图绿化设计及屋顶绿化范围进行深化微调，调整后 64-01 地块绿化率为 24.49%，62-06 地块绿化率为 35.04%。

4、经上述调整后，地块经济指标相应调整，东西地块总建筑面积由 185622.62 平方米调整为 185750.06 平方米，计容建筑面积由 117543.55 平方米调整为 117541.07 平方米，地下建筑面积由 67715.78 平方米调整为 67971.82 平方米。新增相应的生产配套面积，为 8835.84 平方米。

本次变更仅限上述内容，其他均不涉及变更，具体见附图，建设单位取得本变更决定后应及时告知相关单位，及时办理相关手续。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 2 月 14 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 2 月 14 日 印发