

## 闵行区规划和自然资源局

### 关于《上海市闵行区七宝社区 05 单元（MHP0-0105） 控制性详细规划 03、04 街坊（含七宝古镇历史文化风貌区 保护规划 E-01-04、E-01-05、E-01-06、E-01-07 地块） 局部调整》公众意见处理建议

公示意见收集和反馈：

公众意见 1：

七宝老街目前仅依靠南北大街作为主轴，纵深不足，建议将 03-50 地块调整为商业用途，扩大老街规模。

答复：七宝老街现状商业功能主要集中在南北大街，但东西两侧仍有较大更新提升空间。本次规划一方面通过落实《上海市闵行主城片区中部板块单元规划（含重点公共基础设施专项规划）》（沪府〔2023〕32 号）整体要求，将柳岸街邻地块（首次公示时地块编号为 03-46）调整为商业服务业用地，增加商业功能供给；另一方面结合七宝镇对该区域的功能定位，进一步拓展老街内部地块（03-07 等地块）空间，提升整体环境与商业品质。

公众意见 2：

公示方案中，03-07 地块的用地性质为商业服务业用地，与地块登记用途（住宅）不符。

答复：03-07 地块属于七宝老街核心区域，地块内现状权属涉

及居住、商业、公共服务、市政等多种用途。本次规划结合老街现状情况及发展需要，03-07 地块用地性质为商业住宅混合用地，一方面指导后续相关规划与建设行为，另一方面保障地块权利人实际权益。

**公众意见 3:**

对于北大街 44 弄（徐家弄）被纳入历史文化风貌区核心保护范围不知情。

答复：七宝古镇历史文化风貌区核心保护范围由《上海市七宝古镇历史文化风貌区保护规划》确定，该规划于 2011 年 12 月 1 日至 2011 年 12 月 30 日在项目现场及线上网站进行公示，公示过程中未收到意见，并于 2013 年由上海市人民政府批复，批复号为沪府〔2013〕79 号。

**公众意见 4:**

南街 78 号、青年路 398 号、富强街、南街 78 号、青年路 387 号、03-25、03-26、03-28 相关居民询问动迁情况。

答复：以属地政府的动迁推进计划为准。

**公众意见 5:**

柳岸街邻 11 号居民反对该地块调整为商业服务业用地。

答复：现状七宝老街以南北大街为主轴，空间纵深与整体规模

有待提升。柳岸街邻地块紧邻青年路，西侧为老街主入口，且位于蒲汇塘、北横泾二水交汇处，生态环境、区位条件优越。本次规划落实《上海市闵行主城片区中部板块单元规划（含重点公共基础设施专项规划）》（沪府〔2023〕32号）整体要求，并结合七宝镇对该区域的功能定位，将其调整为商业服务业用地，一方面能够有效拓展老街空间，另一方面有助于优化地区功能布局，提升老街活力。

公众意见 6:

02-09 幼儿园是否会建成？

答复：本次规划范围为七宝社区 05 单元 03、04 街坊，02-09 地块不在本次规划范围内，且本次规划范围内不涉及规划幼儿园。

