

公示图

建设单位：上海海峡思泉房地产有限公司

建设工程名称：天安豪园二期商品住宅项目

建设项目地址：闵行区七宝镇

建设用地范围：东至紫琅路及公交停车场、南至漕宝路、西至外环线绿带、北至浦江塘

主要经济技术指标：

类型		指标	单位	
地上	其中	总建筑面积	370044.17	平方米
		地上建筑面积	209403.14	平方米
		规划计容建筑面积	201187.70	平方米
		其中		
		住宅建筑面积	191387.29	平方米
		商业建筑面积	8025.64	平方米
		公共配套建筑面积	1163.96	平方米
		配套用房建筑面积	610.81	平方米
		地上不计容建筑面积	8215.44	平方米
		其中		
3%夹心保温不计容面积	5685.87	平方米		
架空层	1112.34	平方米		
机房层	1417.23	平方米		
为屋顶水箱间不计容面积				
地下建筑面积	160641.03	平方米		
地下商业	8420.51	平方米		
地下机动车库	117408.41	平方米		
设备用房	34812.11	平方米		
建筑占地面积	32173.38	平方米		
建筑层数	≤13	层		
总户数	1410	户		
总人数	按3.2人/户计	4512	人	
地下机动车停车位		2526	辆	

	面积	单位	备注
物业管理	740.36	平方米	位于B-1#、B-11#、B-26-1#、B-29-2#楼一层
老年康体活动室	423.60	平方米	位于B-11#楼一层

调整内容如下：

- 征询业主义项
 - 调整C区西侧/B区东侧之间的公共通道，取消地面小型客车停车位20个，增加地面绿化隔离带（即保留现有绿化带）。
 - B4-1号楼，门牌编号137号（西单元）和138号（东单元）、B-29-2号楼，门牌编号75号（西单元）、76号（中间单元）、77号（西单元）地下夹层自行车库取消，改至相应楼栋的下一层。
- B区地库：
 - B区地库因供电部门要求调整设备用房位置及布置，地下车位做相应调整。
 - B区至A区连通道（B2层）楼梯修改，增加扶梯。
 - 充电车位由B1层调整至B2层商业车位区域。
- A区地面增加1个装卸车位。

类型		指标	单位	
地上	其中	总建筑面积	43059.08	平方米
		地上建筑面积	23967.53	平方米
		规划计容建筑面积	22998.03	平方米
		其中		
		住宅建筑面积	16993.07	平方米
		商业建筑面积	5826.07	平方米
		商业配套建筑面积	178.89	平方米
		地上不计容建筑面积	969.5	平方米
		其中		
		3%夹心保温不计容面积	507.13	平方米
架空层	263.89	平方米		
住宅机房层	169.36	平方米		
商业机房层	29.12	平方米		
为屋顶水箱间				
地下建筑面积	19091.55	平方米		
地下商业	6311.79	平方米		
地下机动车库	8884.35	平方米		
设备用房	3895.41	平方米		
建筑占地面积	5421.36	平方米		
建筑层数	≤13	层		
总户数	170	户		
总人数	按3.2人/户计	544	人	
地下机动车停车位		154	辆	

图例：

-  新建建筑
-  原有建筑
-  拟建地块
-  建筑物室内±0.00的绝对标高
-  建筑物室外绝对标高
-  道路中心绝对标高
-  道路转弯半径
-  消防车转弯半径
-  围墙
-  箱式燃气调压器
-  消防登高场地
-  地面车位(6.0*2.5)
-  商业裙房
-  商业二层连廊

