

上海市闵行区莘庄工业区MHP0-0501单元控制性详细规划 39A街坊39A-06A地块局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局
规划编制单位：上海徐汇规划建筑设计有限公司

上海市闵行区人民政府

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区莘庄工业区MHP0-0501单元控制性详细规划39A街坊39A-06A地块局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

公示前公告时间：2026年3月25日

规划公示时间：2026年3月26日-2026年4月24日

公示地点：莘庄工业区管理委员会（金都路3688号）及项目现场（华西路99号北侧地块）

公示网站地址：https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh_xxgk/xxgk_ghj_ywxx_ghglgs/List/list_0.htm

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、咨询电话：64925603 传真：64925322

3、电子邮箱：1142650811@qq.com

咨询时间：周一至周五上午8：30-11：00 下午13：00-17：00

反馈日期：截止日期至2026年4月24日，信件以寄出邮戳为准

规划方案介绍

1、规划范围

本次控规调整涉及闵行区莘庄工业区MHP0-0501单元39A街坊中39A-05A、39A-06A地块，调整范围东至华西路，南、西至紫磊环路，北至六磊塘南岸，总用地面积约5.10公顷。

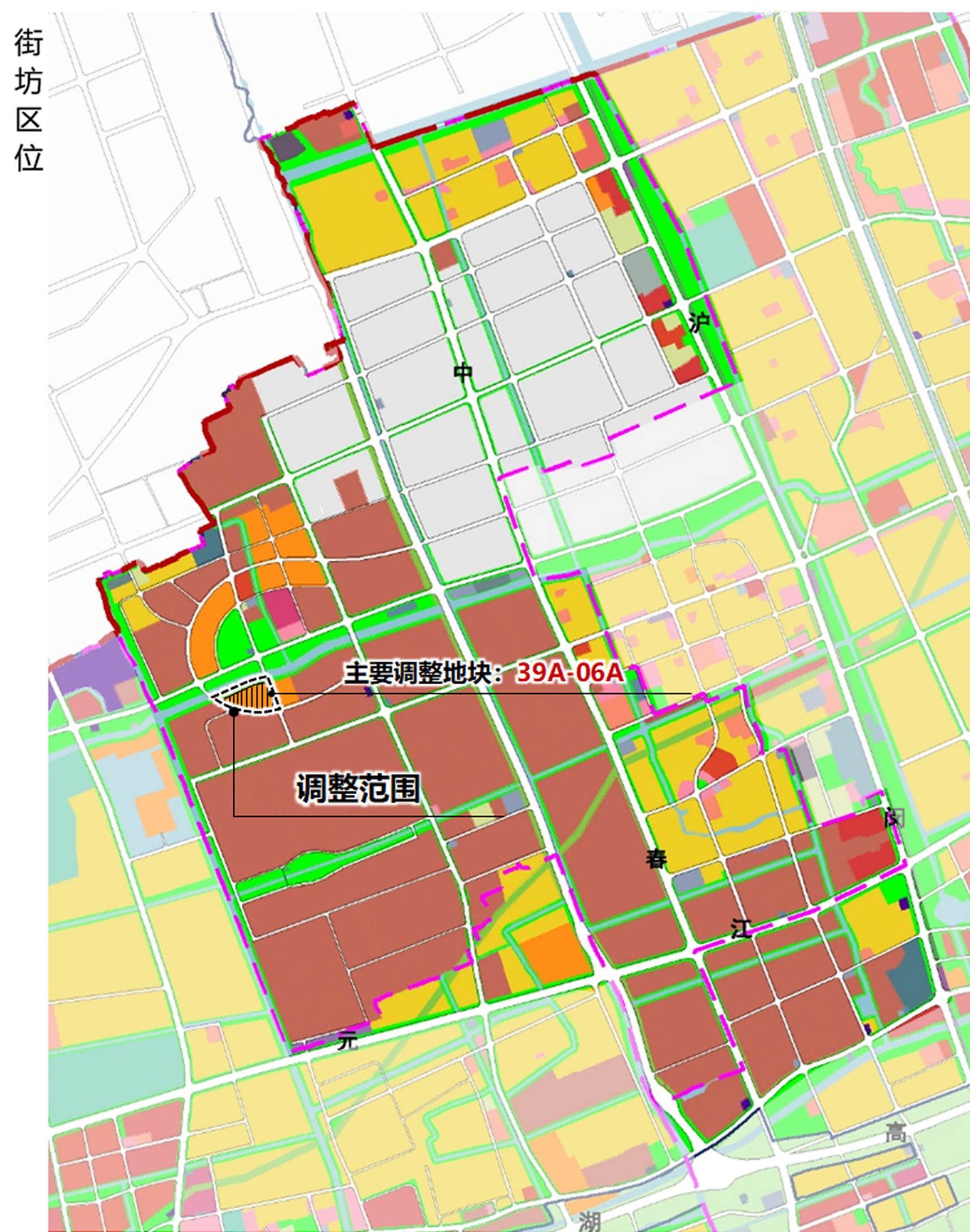
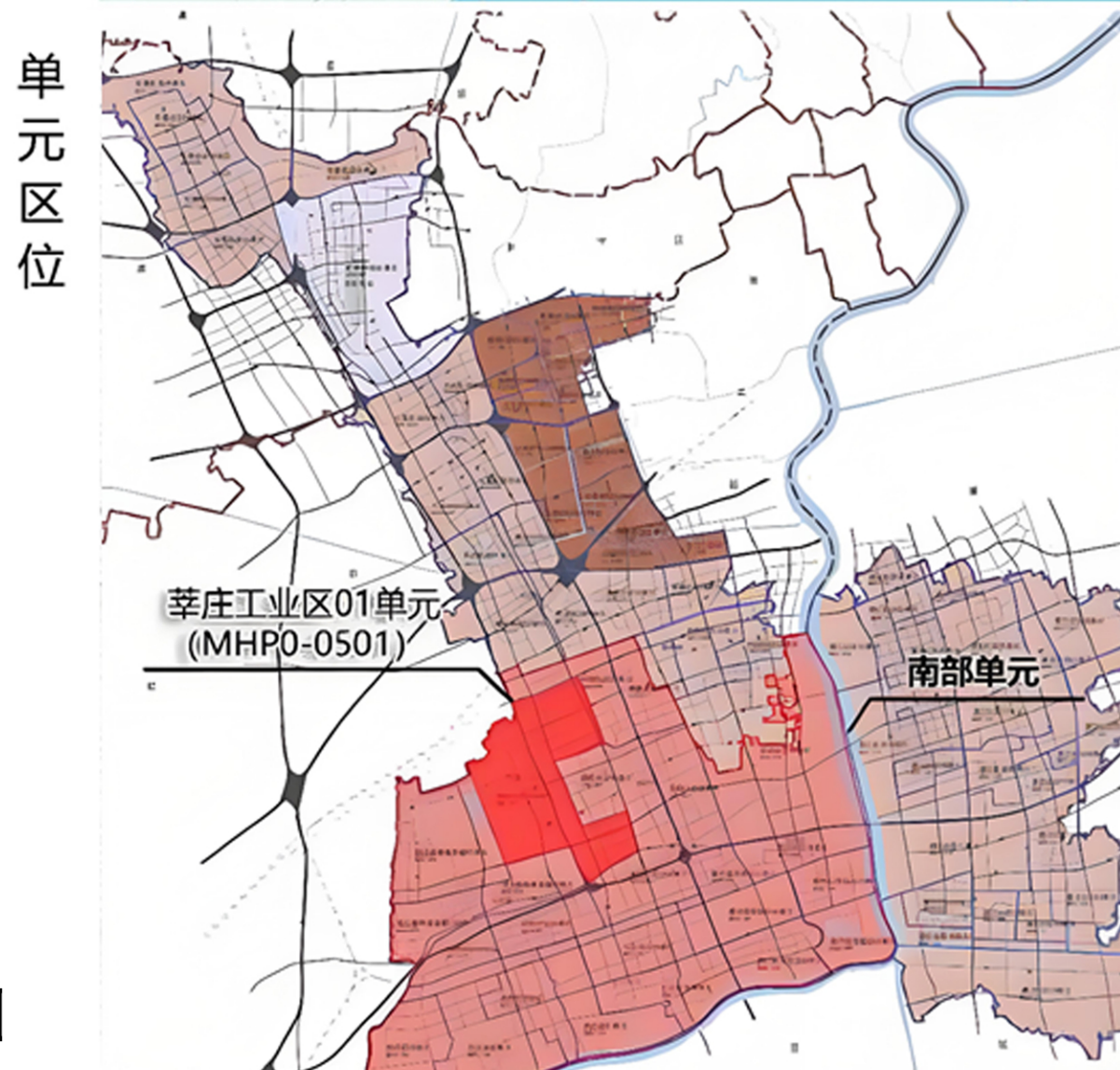
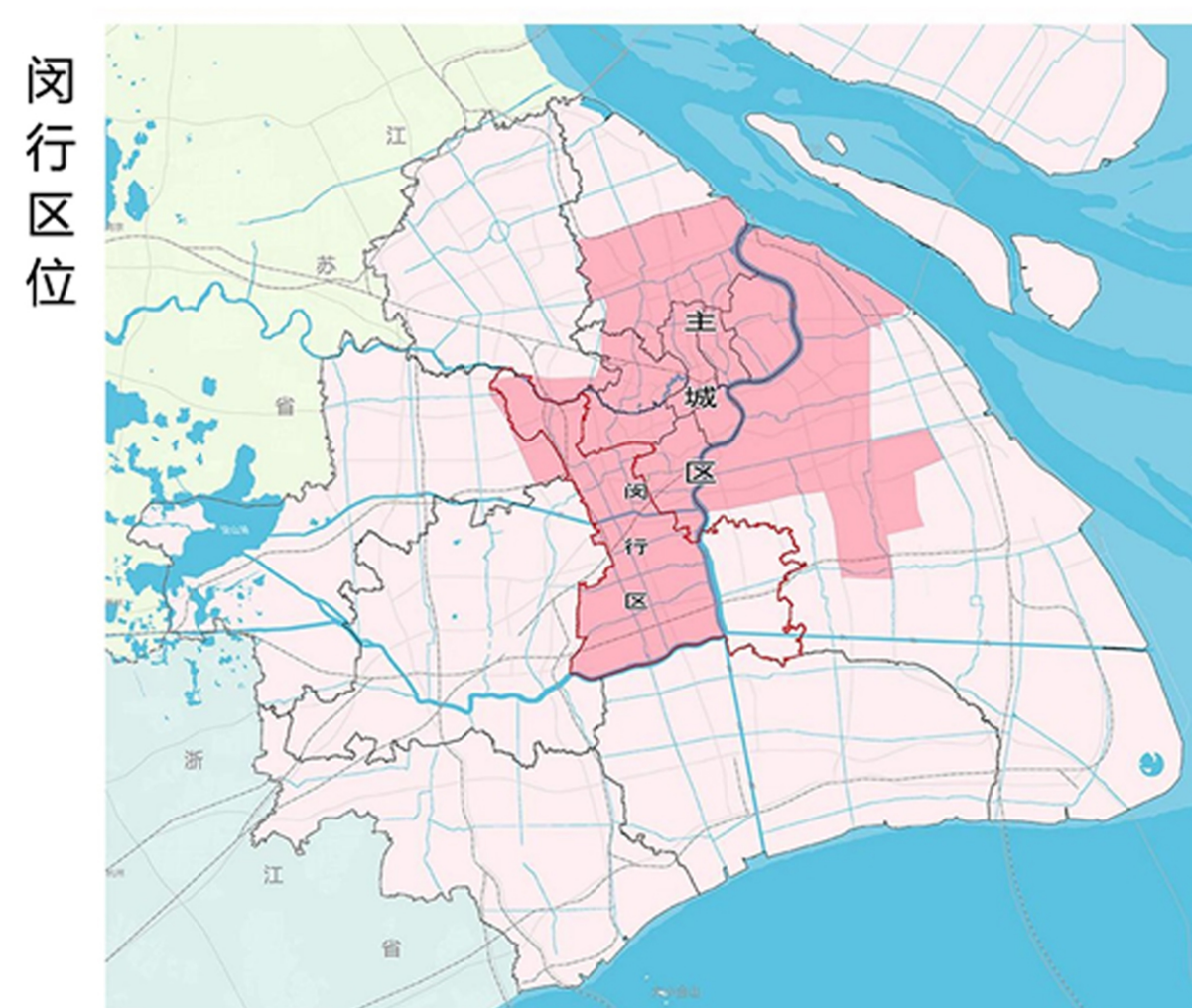
2、调整动因

结合莘庄工业区新材料产业链发展的需求，同时适应引进项目的建设诉求，拟对莘庄工业区MHP0-0501单元39A街坊39A-06A地块展开控制性详细规划局部调整。

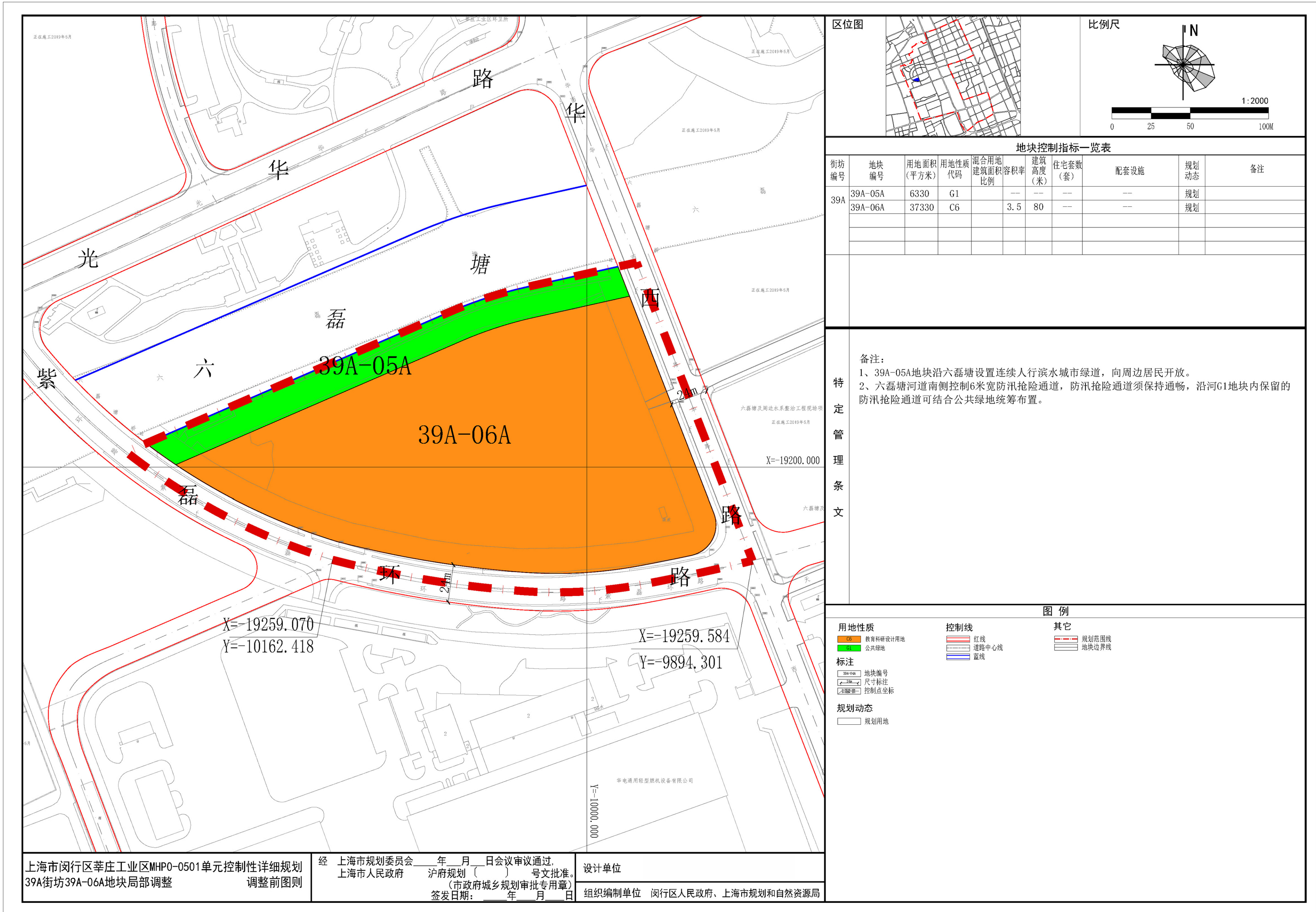
3、调整内容

土地使用及指标控制：将原规划39A-06A地块切分为39A-06A-a、39A-06A-b两个地块。切分后39A-06A-a、39A-06A-b地块用地性质由教育科研设计用地（C6）调整为一类工业用地（M1），容积率上限由3.5调整至3.0，建筑限高由原规划80米调整至60米。

调整后，调整范围内一类工业用地面积增加3.73公顷，教育科研设计用地面积减3.73公顷。



调整前图则



调整后图则

