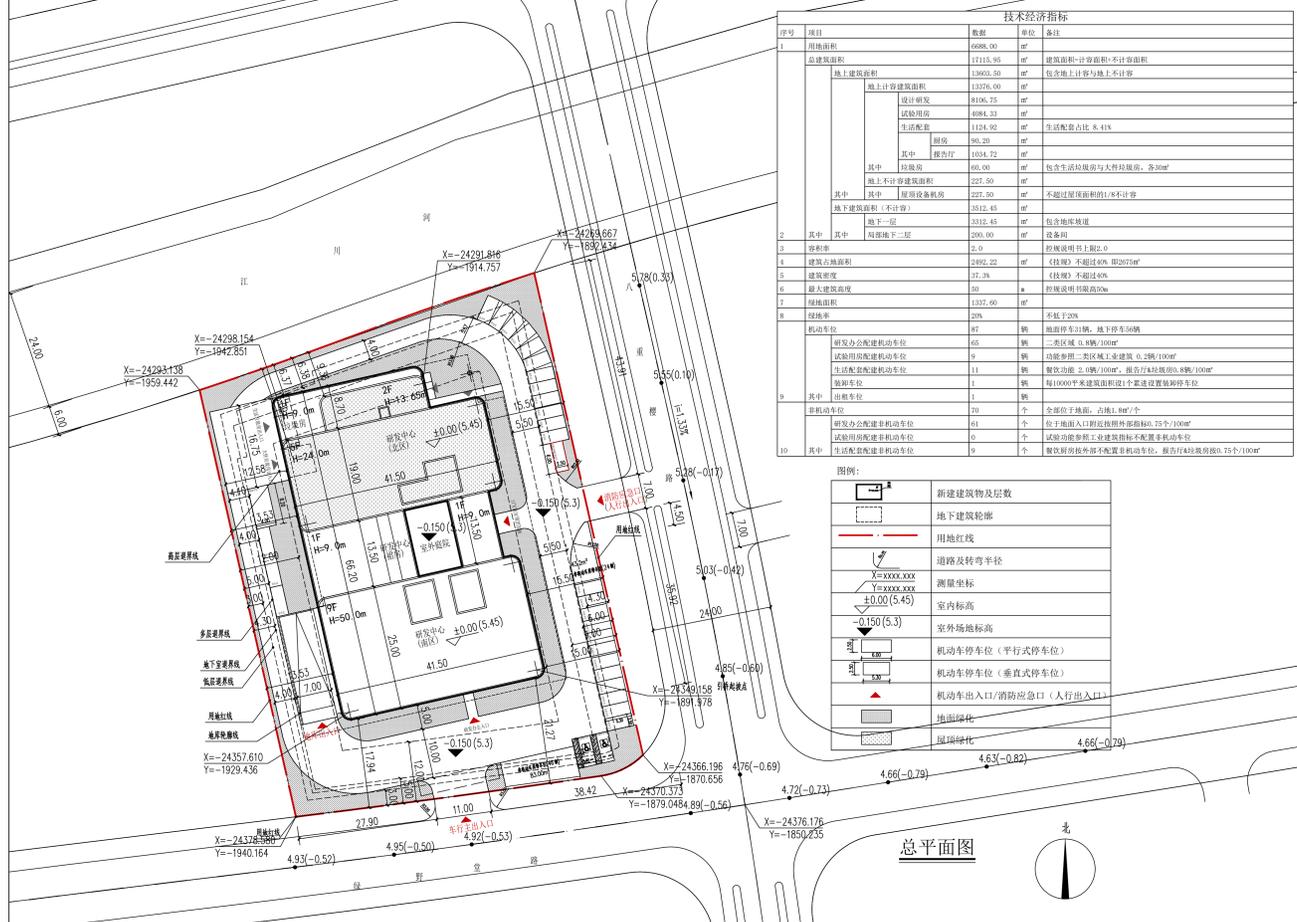


# 高端智能检测设备研发中心项目 公示图 1: 500



技术经济指标		
序号	项目	数据
1	用地面积	6688.00 m <sup>2</sup>
	总建筑面积	17115.95 m <sup>2</sup>
	地上建筑面积	13603.50 m <sup>2</sup>
	地上计容建筑面积	13276.00 m <sup>2</sup>
	地下计容建筑面积	3512.45 m <sup>2</sup>
	总建筑面积(不计容)	3512.45 m <sup>2</sup>
	容积率	2.0
	建筑密度	27%
	绿地率	20%
	机动车位	87
	非机动车位	70
	研发办公配套机动车位	61
	研发办公配套非机动车位	61
	试验用房配套机动车位	6
	生活配套非机动车位	9

图例	
	新建建筑物及层数
	地下建筑轮廓
	用地红线
	道路及转弯半径
	测量坐标
	室内标高
	室外场地标高
	机动车停车位(平行式停车位)
	机动车停车位(垂直式停车位)
	机动车出入口/消防应急口(人行出入口)
	地面绿化
	屋顶绿化

**说明:**

1. 本图依据甲方提供的用地红线图及已建实测数据绘制。
2. 本项目采用上海2000坐标系和黄海高程系统。
3. 图中所注标高: 建筑物指外墙完成面, 道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标: 建筑物指建筑轴线交点坐标, 红线指用地红线折点坐标。
5. 图中所注标高、曲线半径均以米为单位。
6. 图中的建筑高度为室外地坪至女儿墙顶的高度。
7. 总体经济技术指标中容积率计算根据《上海市建筑面积计算规划管理规则》中相关规定执行。
8. 图中消防车道的宽度为4m, 转弯半径为12m, 满足消防车通行的要求, 消防车道以及其他消防设施需要设置明显的标识, 消防车道的结构及下方的管道和管沟内应设置满足消防车通行的要求。
9. 消防车道和建筑之间未设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车道距外墙距离应满足消防车安全通行的要求。
10. 场地周边不设置围墙, 仅种植绿篱。

**项目介绍:**  
项目基地位于上海市闵行区紫竹科学园区研发二期08-09地块(东至用地红线、北至江川河、东至八重樱路、南至绿野路), 建设性质为: 科研设计用地(C65), 项目总用地面积6688平方米。

**项目名称:** 高端智能检测设备研发中心项目

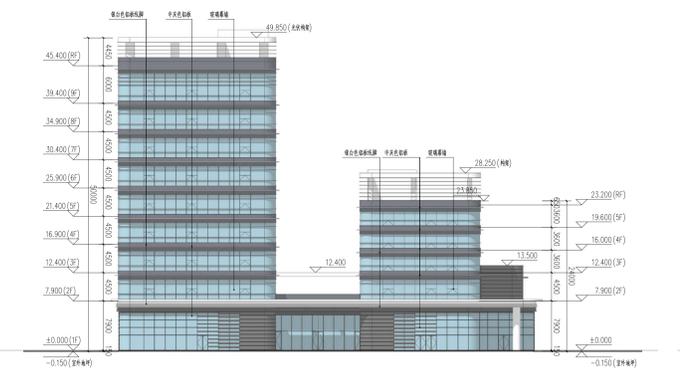
用地性质	容积率	建筑高度	绿地率
科研设计用地(C65)	2.0	50m	20%

**主要经济技术指标:**  
基地拟建研发中心, 建筑地上部分分为南北两区, 一层为联通南北两区, 北区为研发试验用房, 南区为研发办公用房, 裙房含研发试验用房、研发办公门厅、研发与试验合用门厅、厨房等功能, 地下室为机动车库、设备用房。

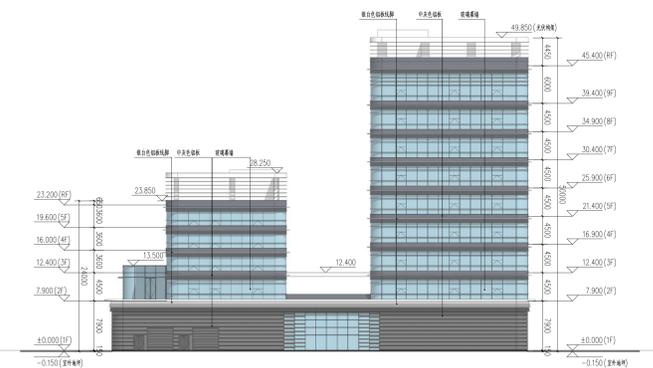
用地面积: 6688平方米  
总建筑面积: 17116平方米  
地上建筑面积: 13603.5平方米  
地下建筑面积: 3512.45平方米  
容积率: 2.0



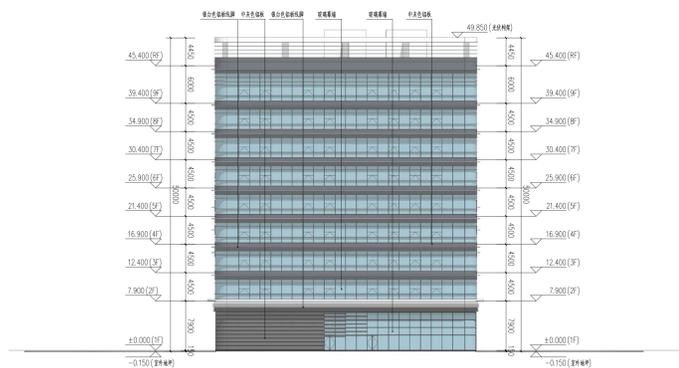
**幕墙说明:**  
高端智能检测设备研发中心项目透明部分拟采用框架式玻璃幕墙及玻璃窗, 框架式玻璃幕墙主要材料为银白色铝合金线条与玻璃, 总面积约为 5308.24 m<sup>2</sup>; 外立面实墙部分拟采用深灰色铝板幕墙, 总面积约为 2959.58 m<sup>2</sup>。



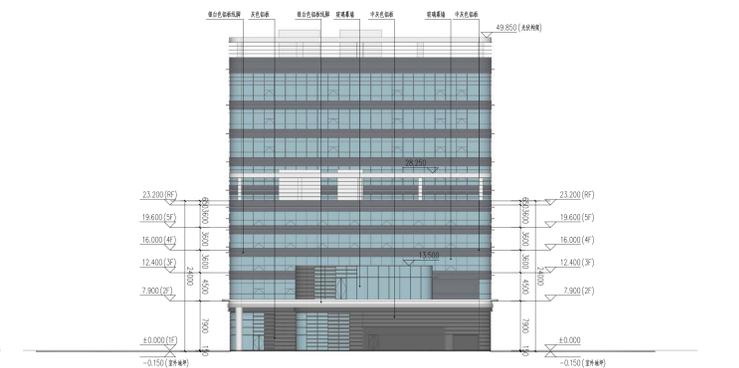
东立面图



西立面图



南立面图



北立面图