

# 上海市闵行区江川社区02单元（MHP0-1102）控制性详细规划 39街坊局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府  
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

## 前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区江川社区02单元（MHP0-1102）控制性详细规划39街坊局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

公示前公告时间：2026年04月29日

规划公示时间：2026年04月30日-2026年05月29日

公示地点：江川路街道办事处（鹤庆路258号）及项目现场

公示网站地址：[https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh\\_xxgk/xxgk\\_ghj\\_ywxx\\_ghglgs/List/list\\_0.htm](https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh_xxgk/xxgk_ghj_ywxx_ghglgs/List/list_0.htm)

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、咨询电话：64925410 传真：64925322

3、电子邮箱：2695095529@qq.com

咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:00—17:00

反馈日期：截止至2026年05月29日，信件以寄出邮戳为准

## 规划方案介绍

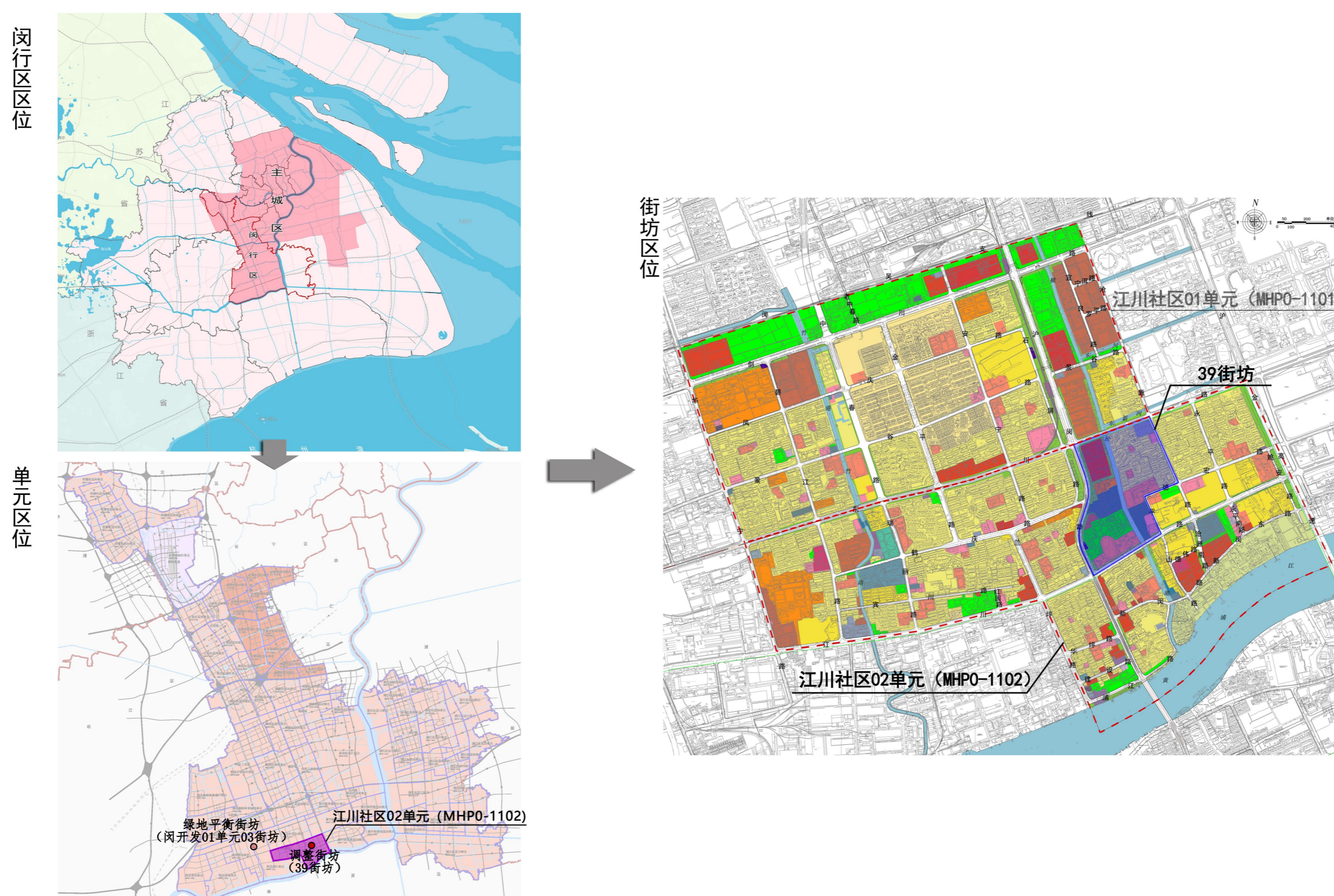
本次控规调整涉及闵行区江川社区02单元（MHP0-1102）39街坊，东至沧源路—德宏路—平山路、南至江川东路、西至沪闵路、北至东川路，规划范围面积约56.5公顷。为落实上位规划用地布局，盘活现状工业用地，促进产业用地集约节约利用，结合企业发展需求，推动企业产业转型升级，开展本次规划调整。

1、优化产业功能布局。衔接上位规划，结合产业发展诉求，将原39-01地块依权属切分为39-23、39-24、39-25、39-26四个地块，其中39-23、39-24地块由商业商办混合用地调整为教育科研设计用地，容积率不大于3.60，建筑高度不大于80米。39-25、39-26地块暂无规划意向，本次规划由商业商办混合用地调整为城市发展备建用地。

2、优化绿地布局。衔接上位规划，将规划范围内生产防护绿地均调整为公共绿地；同时结合权属和实际情况，优化绿地布局，将规划街坊内0.4公顷绿地调整至闵开发01单元03街坊，已在《上海市闵行区闵开发01单元(MHP0-1201)控制性详细规划03街坊局部调整》（沪府规划〔2024〕67号）项目中予以落实。

3、完善公服设施。结合上位规划与现状情况，在39-06地块内落实一处运动场，在39-14地块内落实一处老年活动室，在39-23规划地块内综合设置1处党群服务站，1处社区食堂，1处卫生服务站、智慧健康驿站和1处儿童服务中心。

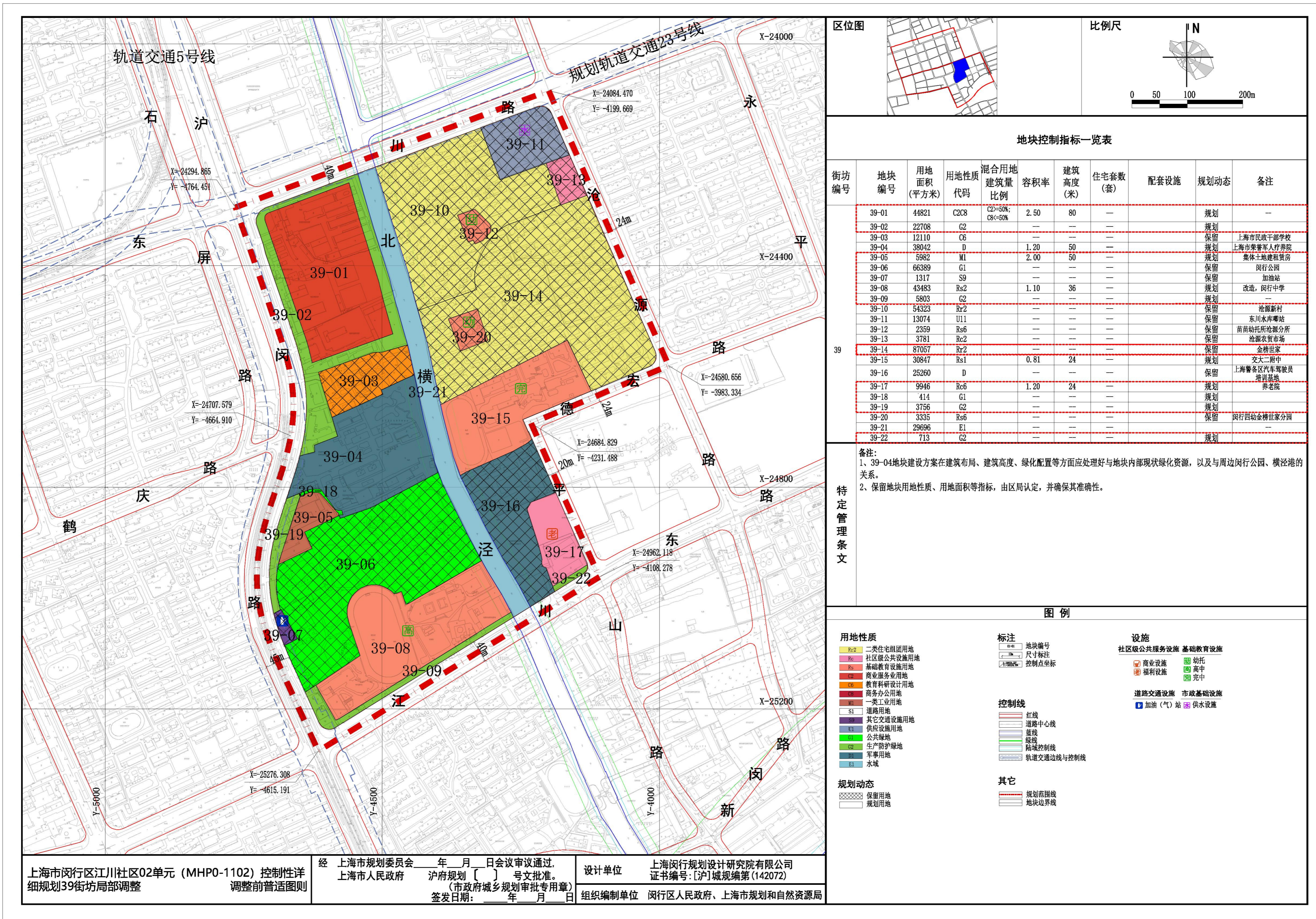
4、优化地下空间利用。39-02地块部分公共绿地地下空间与39-23地块地下空间综合建设(不大于2800平方米)，地上仍作为公共绿地建设，具体以建设项目审定方案为准。



区位图



# 调整前图则



# 调整后图则

