

单位整体支出绩效目标申报表	
(2026年度)	
单位名称	上海市闵行区古美路街道城市建设管理事务中心
财政资金拨款方式	全额
单位职责	<p>(一) 贯彻落实执行城市建设管理、房屋管理工作等相关法律法规和政策；</p> <p>(二) 承担辖区内城市道路、街坊道路及交通设施的建设管理、公交服务、小型工程管理等日常事务性工作；</p> <p>(三) 承担辖区内公共绿化和林业的建设、养护及小区绿化的日常管理、指导工作；</p> <p>(四) 承担辖区内市容环卫、垃圾分类等日常事务性工作；</p> <p>(五) 承担街面市容环境卫生责任区自律、自治等日常管理责任；</p> <p>(六) 承担指导、日常监督业主大会（业主委员会）的组建、换届改选和日常运作；</p> <p>(七) 承担物业服务行业的指导、日常管理等工作；</p> <p>(八) 协助配合上级职能部门，开展住房租赁和房地产中介机构的日常管理；</p> <p>(九) 承担辖区内各类房屋使用安全的日常巡查和管理，配合做好房屋管理执法联动和老旧房屋修缮改造等工作，协调、处理辖区内房屋使用综合事务和纠纷；</p> <p>(十) 承担辖区内社区基础建设、日常管理等工作；</p> <p>(十一) 完成古美路街道党工委、办事处交办的其他工作。</p>
年度履职目标	<p>(一) 持续推进美丽家园建设，提升居民的居住环境和生活质量，增强社区的凝聚力和居民的幸福感。</p> <p>(二) 扎实推进电梯加装，落实工作场所，进行实体化办公，并购买第三方专业人员充实工作队伍，指导居民区开展业主大会、居民协商、签约等前期工作。</p> <p>(三) 做实做细垃圾分类，中心在垃圾分类工作条线加强精细化管理，完善长效管理机制，保障街道垃圾分类成效持续稳步提升。</p> <p>(四) 围绕“红色物业”2.0版工作要点，落实党建引领物业治理长效机制，实现物业治理关键指标“双提升双下降”积极探索创新治理模式，持续深化“红色物业”内涵。</p> <p>(五) 持续推进绿化改造。通过整治和日常养护，改善绿地面貌，提升周边商业、住宅的环境，同时提升了市民群众的满意度和获得感。</p> <p>(六) 加强市政环卫交通建设，进一步提升城市形象。</p> <p>(七) 做好市容管理，扎实推进工作落到实处，进一步营造辖区“宜居”市容风貌。</p> <p>(八) 长租公寓常态化管理，提供稳定的居住环境，提高居住的便利性和安全性。</p>
年度重点任务	
任务名称	主要内容（重点工作计划）
美丽家园建设	华梅花苑“美丽家园”项目力保项目在2026年5月底竣工验收。积极推进平阳一村、平阳二村、古美一村专项修缮相关工作。
垃圾分类环卫建设	持续深化垃圾分类培训工作，持续加大垃圾分类宣传力度。配合区级主管部门完善生活垃圾分类智慧收运路线的创建工作。对平阳路公厕及周边设施改造。对平吉公厕、古龙尚居公厕进行提升改造。
持续推进“红色物业”	围绕“红色物业”2.0版工作要点，落实党建引领物业治理长效机制，实现物业治理关键指标“双提升双下降”积极探索创新治理模式，持续深化“红色物业”内涵
持续推进绿化改造	打造以低碳为主题的绿地公园。对顾戴路古美路转角、龙茗路平吉路转角、古美公园顾戴路路口广场等绿地进行改造。
市政交通建设	对龙茗路东兰路公交车站及周边进行改造。对龙茗路（平吉路-平南路）人行道、平吉路（龙茗路-虹莘路）人行道和平阳路（莲花路-虹梅路）进行大修。对4座桥梁（古美西路新泾港桥、龙茗路淀浦河桥、闵虹路新泾港桥、古美路张家塘港桥）进行维修。对合川路（顾戴路-平阳路）绿地桥梁及桥下空间进行贯通工程。启动街面亮光改造工程。
进一步完善市容管理	推进沿街商铺招牌安全整改工作。
水务工作	重点保障28个住宅小区雨污混接整治项目的落地，配合区水务局开展项目前期准备工作。

预算情况			
内容	预算情况		
部门整体预算总额(元)	114,352,588.36		
1、资金来源：(1) 财政拨款	114,352,588.36		
(2) 其他资金	0.00		
2、资金结构：(1) 基本支出	10,029,800.00		
(2) 项目支出	104,322,788.36		
年末在职人数	内设机构数		
27	0		
绩效指标			
一级目标	二级目标	三级目标	指标目标值
投入管理指标	预算编审管理	根据沪财绩【2022】13号文的规定要求设置三级指标和指标值	
	预算执行管理		
	预算绩效管理		
	资产管理		
	预算透明度		
	内部控制管理		
	预算信息化		
产出指标	数量指标	住宅小区雨污混接整治完成情况	=28.00(个)
		公厕提升改造完成情况	=3.00(处)
		道路大修完成情况	=3.00(处)
		小区专项修缮完成情况	=3.00(项)
		公交车站及周边改造完成情况	=1.00(处)
		华梅花苑项目完成情况	=100.00(%)
		绿地提升改造完成情况	≥3.00(处)
		绿地桥梁及桥下空间贯通工程完成情况	=1(处)
		桥梁维修完成情况	=4.00(座)
	质量指标	华梅花苑验收通过率	=100.00(%)
		公交车站及周边改造达标率	=100.00(%)
		道路大修达标率	=100.00(%)
		桥梁维修达标率	=100.00(%)
		住宅小区雨污混接整治验收通过率	=100.00(%)
		公厕提升改造达标率	=100.00(%)
绿地提升改造达标率		=100.00(%)	
小区专项修缮验收达标率	=100.00(%)		

		绿地桥梁及桥下空间贯通工程验收率	=100.00(%)
效益指标	社会效益指标	小区整体管理水平	提升
		生态文明环境	改善
		群众投诉率	降低
		群众居住环境	改善
		群众生活质量	提升
		各条线考核排名	全区前列
		整体物业管理水平	提升
		重大安全事故发生数	0起
		落实“红色物业”	双提升双下降
满意度指标	服务对象满意度指标	社区居民满意度	≥90.00(%)