

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	(党政办) 物业和房屋租赁专项	项目性质	经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市闵行区人民政府古美路街道办事处(汇总)	实施单位	上海市闵行区人民政府古美路街道办事处		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	16,827,010.85	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	16,827,010.85	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			物业管理服务使物业保持干净整洁，设施、设备得到良好的维修和养护并保持正常运营状态，故通过政府采购方式，委托物业公司进行物业管理服务。房屋租赁：龙茗路1433号房屋租赁费；平阳路111弄房屋租赁费；平南一村98号房屋租赁费；古美西路620房屋；平南党群服务站用房；牌楼智谷党群服务站用房；万源城市书房用房（万源路550弄206室）；平南路古美路场地租赁（古美路1036号），龙茗路668号部分房屋租赁费（2025年尾款和2026年款项），机关食堂管理费。7处房屋租赁管理费		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房屋租赁完成数	=10.00(个)	
		质量指标	房屋质量达标率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	房屋租赁经济性	经济	