

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	“事转企”物业改制企业人员补贴经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,085,600.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,085,600.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			落实对“事转企”物业改制企业人员的经费补贴。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	“事转企”物业改制企业人员数量	≥393.00(人)	
		质量指标	补贴标准核定正确率	=100.00(%)	
		时效指标	发放及时性	2月底前	
	效益指标	社会效益指标	维护社会稳定，降低事改企人员信访投诉次数	=0.00(次)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	“事改企”人员满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	“新家”项目床位补贴	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	426,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	426,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据《关于本区加强新时代城市建设者管理者之家建设的工作方案》（闵房管保障(2024)24号）相关要求，“对新时代城市建设者管理者之家床位给予项目运营主体每年每张床位1000元作为补助”，“在扣除市级补贴后，按照财力体制，镇(莘庄工业区)级项目由区、镇(莘庄工业区)按照35:65比例承担，街道项目由区级承担。企业不重叠享受市、区二级政策补贴。”。截至2025年已累计向上述4787张“新家”床位发放市级补贴2500元/张，本次还需补贴500元/张		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	补贴床位数量	=852.00(张)	
		质量指标	床位补贴是否足额	是	
	效益指标	可持续影响指标	促进新家项目发展	持续发展，运营稳定	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	2025年既有多层住宅加装电梯 市级补助清算资金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋 管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	22,910,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	22,910,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成2025年度项目清算，并下达资金		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	电梯台数	>=120台	
		质量指标	已加装电梯工程验收质量	合格	
	效益指标	社会效益指标	是否便捷居民出行	便捷	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026年度)						
项目名称	962121物业服务中心费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类	
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心			
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31			
项目资金(元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,282,575.00		
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,282,575.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标			
			闵行区962121物业呼叫平台以962121电话为主要载体,支持网络、来信、传真以及12319城建热线等方式的诉求,一口受理全市住宅小区综合管理的投诉、咨询、物业报修、重大事项报告等业务,全体24小时运作,通过受理、派单、处置、反馈、回访、统计等六个环节,实现事事有回应、件件有落实、全程有监管和服务质量有提高的工作目标。力争上海市物业管理事务中心年度考核全市前六。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效指标	产出指标	数量指标	962121电话接通率	=95.00(百分比)		
			12345转派接通率	=100.00(百分比)		
			12319转派接通率	=100.00(百分比)		
		质量指标	962121诉求单质量准确率	=95.00(百分比)		
			962121投诉延期和缓办通过率	=90.00(百分比)		
			962121投诉退单通过率	=90.00(百分比)		
			有责投诉率	=0.00(百分比)		
			12345质量准确率	=100.00(百分比)		
		时效指标	12319质量准确率	=95.00(百分比)		
			962121接单及时率	=100.00(百分比)		
			962121投诉反馈及时率	=100.00(百分比)		
			962121投诉回访复核和督办反馈及时率	=100.00(百分比)		
			12345办结及时率	=100.00(百分比)		
		效益指标	社会效益指标	12319转办单及时率	=95.00(百分比)	
				962121诉求解决率	≥90.00(百分比)	
				12345诉求解决率	≥90.00(百分比)	
满意度指标	服务对象满意度指标	12319诉求解决率	≥90.00(百分比)			
		投诉操作机制健全性	健全			
居民满意度			≥85.00(百分比)			

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	保障房窗口服务	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,151,162.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,151,162.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过政府购买服务专项，增加人员，提高机关办事效率。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	人均薪资不超过区人社局核定数	不超标准	
	产出指标	数量指标	综窗配置人员	=4.00(人)	
			文职配置人员	=2.00(人)	
		质量指标	年终工作考核合格率	≥90.00(%)	
		时效指标	工资发放时限	每月20日前	
	效益指标	可持续影响指标	保障单位工作正常开展	保障	
	满意度指标	服务对象满意度指标	部门科室满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	保障性租赁住房市场租赁价格复评估费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	156,800.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	156,800.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成对新上市供应的保障性租赁住房项目出租单位申报的市场租金、备案价格的复评估。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	单个项目评估费用	≤3.92(万)	
	产出指标	数量指标	评估保障性租赁住房数量	=4.00(个)	
		质量指标	复评估质量	合格	
		时效指标	评估及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	保障性租赁住房租金波动	低于市场租赁价格变动情况	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	残疾人保障金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	67,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	67,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成残保金缴纳		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	残保金缴纳人数	>1.00(人)	
		质量指标	残保金缴纳完成合规性	合规	
	效益指标	社会效益指标	支持残疾人事业发展	支持	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	残疾人保障金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产交易中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	133,010.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	133,010.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按时、全额缴纳残疾人保障金，完善残疾人保障体系。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	当年残保金缴纳次数	=1.00(次)	
		质量指标	当年残保金缴纳金额	全额	
	效益指标	社会效益指标	完善残疾人保障体系	完善	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	残疾人保障金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住宅建设发展中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	70,380.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	70,380.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按时、全额缴纳残疾人保障金，完善残疾人保障体系。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	当年残保金缴纳次数	=1.00(次)	
		质量指标	当年残保金缴纳金额	全额	
	效益指标	社会效益指标	完善残疾人保障体系	完善	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	残疾人保障金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产档案管理中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	33,420.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	33,420.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按时、全额缴纳残疾人保障金，完善残疾人保障体系。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	当年残保金缴纳次数	=1.00(次)	
		质量指标	当年残保金缴纳金额	全额	
	效益指标	社会效益指标	完善残疾人保障体系	完善	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	残疾人保障金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	164,073.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	164,073.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按时、全额缴纳残疾人保障金，完善残疾人保障体系。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	当年残保金缴纳次数	=1.00(次)	
		质量指标	当年残保金缴纳金额	全额	
	效益指标	社会效益指标	完善残疾人保障体系	完善	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	城市基础设施配套费（2025提前下达）	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	35,410,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	35,410,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成项目市级补贴部分拨付		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥3个)	
		质量指标	资金拨付准确性	准确	
	效益指标	社会效益指标	促进城市基础设施建设	促进	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	城市基础设施配套费建设项目 (市级补贴)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,700,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,700,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成项目市级补贴部分拨付		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1个	
		质量指标	资金拨付准确性	准确	
	效益指标	社会效益指标	促进城市基础设施建设	促进	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	城市基础设施配套费建设项目 (小区公建)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	34,423,208.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	34,423,208.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成小区公建设施建设		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	小区公家内设施数量	=7.00(个)	
		质量指标	验收合格率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	满足小区基本用房要求	满足	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	党建经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	20,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	20,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			开展各项党建活动，提高党组织凝聚力		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	开展教育活动次数	>1.00(次)	
		质量指标	教育培训质量	合格	
	效益指标	可持续影响指标	提高党组织凝聚力	提高	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	法律顾问费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	22,500.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	22,500.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			委托2个法律顾问团队，加强我局法制化建设		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	聘请法律顾问团队数量	=2.00(个)	
		质量指标	答复各项法律咨询反馈质量	高	
	效益指标	可持续影响指标	机关法制化建设水平	提高	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	共有产权保障房回购	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,672,400.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,672,400.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按计划及时完成共有产权保障房回购工作，对政策内容进行告知，保证未发生有责投诉事件，提高居民的满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	共有产权保障房回购率	=100.00(百分比)	
		质量指标	共有产权保障房回购合规率	=100.00(百分比)	
		时效指标	共有产权保障房回购及时性	及时	
			共有产权保障房回购费支付及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	有责投诉率	=0.00(百分比)	
			相关居民政策知晓率	=100.00(百分比)	
		可持续影响指标	空置共有产权保障房管理机制健全性	健全	
			档案管理制度健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	相关居民满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	共有产权保障房空置房物业费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	107,300.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	107,300.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按计划于2024年及时完成130套房屋的物业费缴纳工作，保证共有产权住房正常使用，未发生有责投诉事件，提高居民的满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	物业费缴纳完成率	=100.00(百分比)	
			物业费缴纳数量	=130.00(套)	
		质量指标	按标准缴纳物业费	达标	
		时效指标	物业费缴纳及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	有责投诉率	=0.00(百分比)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	共有产权房供后管理	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,137,499.20	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,137,499.20	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			委托小区物业服务企业或专业机构，提高保障房小区日常巡查频次，依托社区网格，切实加强常态化巡查管理。完成17,554户共有产权房巡查任务，建立常态化监管机制。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	巡查户数	=17554.00(户)	
		质量指标	巡查覆盖率	=100.00(百分比)	
		时效指标	巡查任务按时完成率	=100.00(百分比)	
	效益指标	可持续影响指标	长效管理机制建立情况	建立	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	既有多层住宅加装电梯市级补助资金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	4,928,628.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	4,928,628.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成本年度加装电梯政府补贴		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	电梯台数	>=15台	
		质量指标	已加装电梯工程验收质量	合格	
	效益指标	社会效益指标	是否便捷居民出行	提升	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	既有多层住宅加装电梯政府补贴	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	7,215,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	7,215,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据市区两级政府对既有多层住宅加装电梯专项补助的相关政策，对正在实施的195个（含镇）加梯项目进行资金补助。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	街道（工业区）加装电梯政府补贴台数		=45.00(台)
			管线搬迁补贴台数		=30.00(台)
			保险补贴电梯台数		=30.00(台)
	质量指标	加装电梯工程质量		合格	
效益指标	社会效益指标	加装电梯后是否改善居民出行		是	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	交易测绘资料数字化管理	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产档案管理中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	200,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	200,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			以统一标准、数字化手段管理交易和测绘材料，能够确保档案的完整、系统、安全。统一管理模式，方便合理利用，提升管理水平，并且数字化形式进行查阅更具时效性。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	限购档案装订数	≥10000.00(件)	
			测绘档案装订A0-A3	≥12500.00(件)	
			测绘档案装订A4	≥45000.00(件)	
			测绘档案扫描A0-A3	≥16500.00(件)	
			测绘档案扫描A4	≥60000.00(件)	
		质量指标	信息采集质量合格率	=100.00(百分比)	
			信息采集完整性	完整	
	时效指标	采集完成及时性	按合同要求		
	效益指标	社会效益指标	档案查阅效率	提高	
			数字化覆盖程度	=100.00(百分比)	
		可持续影响指标	限购档案、测绘成果资料管理机制健全性	建立健全	
	信息共享有效性		有效		
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(百分比)	
相关单位满意度			≥90.00(百分比)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	旧住房“以旧换新”政策政府补贴	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产交易中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	90,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	90,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按照本市通知，做好居住困难家庭住房以旧换新工作，促进改善居民居住环境。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	补贴人数	=6.00(人)	
		质量指标	政策补贴准确性	准确	
	效益指标	社会效益指标	是否促进居民改善居住环境	促进	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	满意	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	廉租房实物配租租金补贴	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	700,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	700,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			更好的实施该项目建设，制定廉租房实物配租签约联系单，明确了申请家庭的入住资格、合同日期、租金金额等，使工作衔接更准确。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	廉租住房补贴发放应保尽保率	>98.00(%)	
		质量指标	廉租住房补贴经费发放准确率	>98(%)	
		时效指标	廉租住房补贴发放及时性	>98(%)	
	效益指标	经济效益指标	租金收取率	>90(%)	
		社会效益指标	应公示尽公示率	=100(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	接受廉租住房补贴人员满意率	≥85(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	廉租房租金补贴	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	25,479,700.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	25,479,700.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据当年廉租房租金补贴的申请情况，做好及时的租金发放工作，提高居民满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	廉租房补贴发放应保尽保率	=100.00(%)	
		质量指标	廉租房补贴经费发放准确率	>98.00(%)	
		时效指标	廉租房补贴经费发放及时性	>98.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	信访投诉率	<1.00(%)	
		可持续影响指标	应公示尽公示率	=100.00(%)	
满意度指标	服务对象满意度指标	接受廉租房补贴人员满意率	=85.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	律师诉讼费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	180,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	180,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据区法制办要求，2022年聘用2个法律顾问团队，委托不少于4位专职律师负责全年行政复议、诉讼案件，胜率达90%。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	雇员律师数量	=4.00(人)	
		质量指标	诉讼、复议案件结案率	≥90.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	败诉案件发生数	≤2.00(起)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	闵行区“数字家园”(一期) (运维)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产档案管理中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	274,400.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	274,400.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			构建一个全面、可靠且安全的技术环境，通过确保数据的准确性、完整性和安全性，为业务决策提供可信基础并防范风险；同时保障硬件设备与软件系统的稳定运行，通过及时维护和升级提升整体性能与安全防护；优化网络服务以支持高效协作，并辅以快速响应的技术支持，解决用户实际问题，最终实现业务连续性与用户体验的双重提升，增强组织运营的韧性和效率。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	重大系统问题出现次数	≤1.00(次)	
		质量指标	系统质量	稳定	
		时效指标	运维响应时间	≤30.00(分钟)	
	效益指标	社会效益指标	提升物业管理监管效率	明显提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	闵行区房地产市场分析报告	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	200,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	200,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>为了切实贯彻落实中央和上海市各项房地产市场调控政策措施，确保政策的持续性、稳定性，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，继续落实一城一策、因城施策的房地产市场长效调控机制，坚决防范化解房地产市场风险，不断完善购租并举的住房体系的精神，健全闵行区房地产业健康平稳发展长效机制，亟需进一步全面掌握全区的房地产市场现状及发展趋势，深入分析商品房价格及成交量走势与土地供应，人口导入等之间的关系。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	产出报告数量	=16.00(份)	
		质量指标	报告数据真实反映本区情况	真实	
	效益指标	经济效益指标	为房地产市场提供决策	提供	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	闵行区房管局电子档案管理系统	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产档案管理中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	13,800.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	13,800.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			为确保平台全天候安全稳定运行，杜绝信息安全及泄密风险，需通过及时修复安全漏洞、执行节假日备份计划、开展服务器不定期巡检等措施保障系统持续正常运行；同时迅速修正平台故障并清除系统BUG，结合定期数据备份与恢复演练，有效提升平台应急响应能力，确保在突发情况下实现快速恢复。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	重大系统问题出现次数	≤1.00(次)	
		质量指标	系统质量	稳定	
		时效指标	运维响应时间	≤30.00(分钟)	
	效益指标	社会效益指标	提升电子档案管理效率	明显提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	闵行区世博家园外墙外保温质量整治市级补助资金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	44,929,400.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	44,929,400.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据项目实施进度，完成项目资金拨付		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	项目建设数量	≥8台	
		质量指标	外墙外保温工程建设质量	合格	
	效益指标	社会效益指标	提升居民环境	提升	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	闵行区数字房管-智慧家园-物业服务直通车（2026年升级改造）	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	460,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	460,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			主要围绕提升居民满意度与体验感，构建社区治理管执联动机制，优化社区治理效率，促进多方的合作和共治。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	注册人数	≥80000.00(人)	
		质量指标	系统功能、性能质量	功能完全，性能稳定	
	效益指标	社会效益指标	案件处置率	≥95.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	闵行区数字房管-住房租赁人房共管系统（2026年升级改造）	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	370,350.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	370,350.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成“保障性住房租赁服务系统”的升级改造，实现青年人才公寓和新时代城市建设者管理者之家项目的线上申请、预约看房、审核全流程网办，并通过租后核查、日常情况动态信息监测保障性住房租赁市场有序运行		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	试运行期间线上申请数	≥200.00(次)	
		质量指标	系统功能、性能质量	通过第三方软件评测	
	效益指标	社会效益指标	提升保障房监管水平	显著提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	闵行区数字房管智慧房产平台(运维)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产档案管理中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额		年度资金申请总额	61,680.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	61,680.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			保障平台7×24小时安全稳定地连续运行，不出现信息安全及泄密事故；安全漏洞修复、节假日备份、服务器不定期巡检、保障系统正常运行；随时修正平台故障，清除系统BUG；完成数据备份和恢复演练，实现平台应急恢复。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	重大系统问题出现次数	≤1.00(次)	
		质量指标	系统质量	稳定	
		时效指标	运维响应时间	≤30.00(分钟)	
	效益指标	社会效益指标	提升房地产市场监管效率	明显提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	闵行区住宅修缮工程材料监督抽检	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住宅建设发展中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	250,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	250,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			2026年监督抽检的住宅修缮项目比例不低于当年在建项目的70%，按照“抽检分离、盲样检测”的要求，对项目中的主要材料开展监督抽检工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	抽检项目占在建项目的百分比数	≥70.00(百分比)	
		质量指标	材料监督抽检的规范性	规范	
		时效指标	本年度监督抽检完成的及时性	2026年12月31日前完成	
	效益指标	社会效益指标	对本区住宅修缮工程材料的质量安全监管	加强	
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	区房屋应急维修费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,409,944.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,409,944.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			建立、健全区房屋应急维修管理制度；相应人员配置到位；逐步减少老百姓急、难、愁问题；规范应急维修的处置流程；建立应急维修指挥平台，实现远程指挥、视频会议及信息查询功能。力争上海市物业管理事务中心年度考核全市前三。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房屋应急维修应修尽修率	=100.00(百分比)	
			防台防汛应急演练	=1.00(次)	
		质量指标	房屋应急维修合格率	≥95.00(百分比)	
		时效指标	房屋应急维修服务响应及时率	=100.00(百分比)	
	效益指标	社会效益指标	应急维修解决率	=100.00(百分比)	
			住宅小区房屋应急抢修及突发处置能力	提升	
			投诉处理率	=100.00(百分比)	
	可持续影响指标		应急维修上报机制健全性	健全	
			应急维修管理机制健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益居民满意度	≥90.00(百分比)	
相关管理者满意度			≥90.00(百分比)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	区征收(动迁)安置住房统筹调配激励内容核定费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住宅建设发展中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	50,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	50,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据房源使用方提出的核定申请后安排第三方机构对区征收(动迁)安置住房统筹调配激励内容进行核定。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	统筹调配激励次数	≥1.00(次)	
		质量指标	落实统筹调配激励机制	落实	
	效益指标	社会效益指标	加强我区存量房源优化使用管理	加强优化	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	授权租赁房屋管理费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,044,857.83	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,044,857.83	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			委托区直管公房公司完成对65套房管局名下房屋出租管理，确保资产安全和有效利用。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房屋数量	=65.00(套)	
		质量指标	新招租工作合规性	合规	
		时效指标	租金上缴及时性	及时	
	效益指标	可持续影响指标	租户反馈问题解决率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	年度租金收取率	=100.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	物业管理共建工作经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	11,895,423.53	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	11,895,423.53	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			对符合共建条件的直管公房、系统公房、售后公房小区，混合型小区及外区动迁房小采用资金奖补，巩固“美丽家园”创建成效，建设“安全、整洁、文明、有序”的小区。对闵行区205个老旧小区进行审计，参考审计报告结果，给当年度物业管理共建入围的老旧小区发放物业管理共建经费补贴，促进老旧小区物业管理水平提升。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	考核老旧公房小区数量	≥199.00(个)	
		质量指标	补助发放足额率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	居民投诉处理率	=100.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	预售共有产权保障住房评估费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	86,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	86,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按计划于2026年7月前完成区属共有产权房屋评估工作，保证共有产权房屋评估及时完成，对政策内容进行告知，保证投诉事件小于10%，提高居民的满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	预售共有产权房屋评估数量	≥700.00(套)	
		质量指标	共有产权房屋评估报告质量合格率	=100.00(百分比)	
		时效指标	评估工作完成及时性	2026年6月30日以前完成	
	效益指标	社会效益指标	评估报告应用率	=100.00(百分比)	
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥98.00(百分比)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	政府雇员	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	8,114,716.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	8,114,716.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过政府雇员专项，增加人员，提高机关办事效率。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	人均薪资不超过区人社局核定数	不超标准	
	产出指标	数量指标	文职配置人员	=28.00(人)	
			综窗配置人员	=17.00(人)	
		质量指标	年终工作考核合格率	≥90.00(%)	
		时效指标	工资发放时限	每月20号	
	效益指标	可持续影响指标	保障单位工作正常开展	保障	
	满意度指标	服务对象满意度指标	部门科室满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	政府投资计划项目	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	262,210,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	262,210,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成政府投资计划		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住房保障修缮项目数量	≥16.00(个)	
			配套费项目建设数量	≥21.00(个)	
		质量指标	项目工程验收通过率	=100%	
	效益指标	社会效益指标	存进新建住宅周边配套建设	促进	
			提升居民居住环境	提升	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	直管公房保障经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	16,456,553.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	16,456,553.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过政府购买服务形式，对闵行区9732户、55.5万平方米直管公房管理，765套另有类公房、5.27万公房进行管理，及时处置安全隐患，确保居民安全。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	直管公房管理数量	=9732.00(户)	
			直管公房管理建筑面积	=55.50(万平方米)	
			另有类公房管理数量	=765.00(套)	
			另有类公房管理建筑面积	=5.27(万平方米)	
			公房消防安全演练次数	=1.00(次)	
			公房资产投保率	=100.00(百分比)	
			直管公房修缮工程完成率	=100.00(百分比)	
	质量指标	修缮工程一次验收合格率	=100.00(百分比)		
		公房管理质量合格率	=100.00(百分比)		
	时效指标	公房管理及时性	及时		
	效益指标	社会效益指标	有责投诉率	=0.00(百分比)	
			信访处置完成率	=100.00(百分比)	
			公房恶性安全责任事故发生数	=0.00(起)	
		可持续影响指标	直管公房管理制度健全性	健全	
直管公费保障经费管理制度健全性			健全		
	档案管理制度健全性	健全			
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥90.00(百分比)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	中央财政城镇保障性安居工程补助资金（沪财建【2025】1号）-配租型住房保障	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	3,810,722.25	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	3,810,722.25	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据配租型住房保障认定及考核结果，下达中央补助资金，促进本区保障房建设		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	认定项目数量	>=5个	
		质量指标	补贴项目是否符合认定条件	符合	
	效益指标	社会效益指标	促进本区保障性住房体系建设	促进	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	住宅老旧电梯更新改造（超长期国债）	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	750,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	750,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成2025年度结转的5台电梯项目资金拨付		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	电梯台数	=5台	
		质量指标	更换电梯运行质量	合格	
	效益指标	社会效益指标	提升居民出行体验	提升	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	自来水、电气、燃气配套费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	150,000,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	150,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据住建配套项目水电气接入情况，拨付资金。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	水电气接入工程数量	≥15.00(个)	
		质量指标	资金拨付准确性	准确	
	效益指标	社会效益指标	促进城市基础设施建设	促进	