



项目名称：闵行区吴泾镇MHPO-1005单元02-09、03-04地块新建项目（03-04地块）
 建设单位：上海象融房地产开发有限公司

03-04地块

项目介绍：项目基地位于闵行区吴泾镇，四至范围东至：兰香湖北路，南至：兰香湖北路，西至：浩兰路，北至：东川路。

地块编号：03-04

主要经济技术指标：

用地性质：Rr2、Rr3

用地面积：48519.52平方米

总建筑面积：104337.85平方米

其中地上建筑面积：57660.18平方米（其中3%超低能耗奖励面积，以最终实际批复为准）

地上计容建筑面积：49004.72平方米

地下建筑面积：46677.67平方米

容积率：1.01

说明

楼栋规划布局调整，具体内容详见总平图

原东北角配电站（P站）取消

南侧兰香湖北路的消防出入口改为人行出入口，地块西南侧沿浩兰路新增一个消防出入口

0 10 20 30 40 50M
总平面图