

《上海市闵行区古美北社区 S110501、S110502 单元控制性详细规划 117a、112b 街坊局部调整》批后公告

《上海市闵行区古美北社区 S110501、S110502 单元控制性详细规划 117a、112b 街坊局部调整》，于 2025 年 7 月 7 日在闵行区政府网站、古美路街道办事处（平南路 890 号）及项目现场进行了规划公示公告，于 2025 年 7 月 8 日至 2025 年 8 月 6 日在闵行区政府网站、古美路街道办事处（平南路 890 号）及项目现场进行了规划公示并听取公众意见，现已经市政府批复。形成《公众意见汇总和处理建议》，特此公告。

公告日期：2026 年 5 月 19 日-2026 年 5 月 23 日

附件：《公众意见汇总和处理建议》

咨询电话：

区教育局 64921029

古美路街道 54800088

区规划资源局 64920481



闵行区规划和自然资源局关于《上海市闵行区古美北社区S110501、S110502单元控制性详细规划117a、112b街坊局部调整》

公众意见处理建议

公众意见收集和反馈：

规划公示期间（2025年07月08日-2025年08月06日），此次公示规划范围包括117a、112b两个街坊，共收到公众反馈意见285条，包括电话、纸质书信、电子邮件。

意见1：不同意112b-04地块建筑高度由24米变更为45米、容积率由0.6变更为1.5，要求维持原规划指标。

答复：根据公众意见，深化建筑方案研究，将建筑高度从45米调整为24米；在建筑高度维持24米的条件下，合理提升学校建筑规模，满足区域内高中就学需求。

意见2：不同意112b-06地块建筑高度由24米变更为30米、容积率由1.5变更为1.7，要求维持原规划指标。

答复：该地块规划指标由《上海市闵行区养老服务设施布局专项规划（2024-2035年）》（沪府规划〔2024〕78号）确定，本次规划沿用《上海市闵行区养老服务设施布局专项规划（2024-2035年）》的控制指标，不涉及对该地块指标的调整。后续建设项目规划管理阶段，严格按照相关规划管理规范要求，满足周边地块日照、卫生、通风等环境要求。

