



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (m²)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度 (米)	配套设施	规划动态	备注
13A	13A-01	13728	G1	--	--	--	公共厕所, 建筑面积不小于80平方米	规划	--
	13A-03	12967	G1	--	--	--	--	规划	--
	13A-04	8440	G1	--	--	--	--	保留	--
	13A-05	21579	E1	--	--	--	--	--	--
	13A-06	305411	C4	--	0.80	40	--	规划	--
	13A-07	18478	G1	--	--	--	--	保留	--
	13A-08	35912	Rs5	--	1.00	30	--	规划	九年一贯制学校
	13A-09	3201	S5	--	--	--	--	规划	--
	13A-11	2751	S5	--	--	--	--	规划	--
	13A-12	39356	Rr2Rr3	--	1.05	30	--	规划	建筑规模4.13万平方米
	13A-13	57300	Rr2Rr3	--	1.10	30	--	规划	--
	13A-14	58705	Rr2Rr3	--	1.10	30	综合设置菜市场1500平方米	规划	--

特定管理条文

- 13A-12地块现状为已出让地块, 为闲置土地, 为解决历史遗留问题, 调整用地面积及容积率。
- 13A-13、13A-14地块为闲置土地处置项目, 土地应收储后实施公开出让。
- 在马桥庙泾浜新增2条南北向人行连通道(桥梁), 分别连接13A-03地块、13A-04地块, 其中西侧人行连通道(桥梁)端口与13A-09地块连通, 东侧人行连通道(桥梁)端口与13A-11地块连通, 两条人行连通道(桥梁)宽度不大于8米, 线型可变, 24小时对外开放。
- 13A-09地块、13A-11地块, 及13A-06地块附属空间24小时对外开放。
- 13A-09地块、13A-11地块可开设机动车出入口, 具体结合建设方案确定。

图例

<p>用地性质</p> <ul style="list-style-type: none"> Rr2Rr3 二类三类住宅组团用地 Rs 基础教育设施用地 C4 体育用地 S5 广场用地 G1 公共绿地 E1 水域 	<p>规划动态</p> <ul style="list-style-type: none"> 保留用地 规划用地 	<p>设施</p> <p>市政基础设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共厕所 <p>社区级公共服务设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 商业设施 <p>基础教育设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 九年一贯制学校
<p>标注</p> <ul style="list-style-type: none"> 01-01 地块编号 12m 尺寸标注 X:10504.262 Y:11024.201 控制点坐标 	<p>控制线</p> <ul style="list-style-type: none"> 红线 道路中心线 蓝线 陆域控制线 	<p>其它</p> <ul style="list-style-type: none"> 规划范围线 地块边界线
<p>城市设计</p> <ul style="list-style-type: none"> 连通道(可变) 端口(可变) 		

上海市闵行区旗忠森林体育城01单元 (MHP0-0801)
控制性详细规划13A街坊实施深化 普适图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过,
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期: 年 月 日

设计单位 上海闵行规划设计研究院有限公司
证书编号: 自资规甲字22310619
组织编制单位 闵行区人民政府 闵行区规划和自然资源局