

# 规划设计方案公示

## 项目介绍:

项目基地处于闵行区颛桥镇910街坊，吴泾镇304街坊：  
东至柳安路，南至元江路，西至都会路，北至梅莲路  
建设单位：上海广沅置业有限公司  
项目名称：闵行区颛桥镇MHP0-0601单元10-11地块（地上空间）、吴泾镇MHP0-0601单元15-05、17-03地块项目

## 主要经济技术指标:

用地面积：272711.00平方米  
总建筑面积：580731.17平方米  
其中：地上建筑面积：500843.35平方米  
（其中3%超低能耗奖励面积，以最终实际批复为准）  
地上计容建筑面积：387983.00平方米  
地下建筑面积：79887.82平方米  
绿地率：35%

## 本次方案调整内容:

1. 层数变化：2栋办公层数增加（35#由4层增至5层、37#由5层增至7层）
2. 建筑高度变化：办公楼35#高度由19.30m调整为17.20m；办公楼36#高度由15.10m调整为13.20m；办公楼37#高度由23.90m调整为23.40m；办公楼38#高度由30.15m调整为24.00m；办公楼39#高度由15.10m调整为13.40m；办公楼40#高度由15.10m调整为13.20m
3. 35#-40#办公楼平面布局调整
4. 37#楼首层垃圾压缩站、公厕、环卫道班房平面布置微调
5. 本次变更仅限于云线圈注范围，其余部分仍以原核发建设工程规划许可为准



建筑工程平面示意图