

上海市闵行区古美北社区02单元（S11-0502）控制性详细规划113街坊局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区古美北社区02单元（S11-0502）控制性详细规划113街坊局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

公示前公告时间：2026年06月04日

规划公示时间：2026年06月05日-2026年07月04日

公示地点：梅陇镇人民政府（银都路1618号）及项目现场

公示网站地址：https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh_xxgk/xxgk_ghj_ywxx_ghglgs/List/list_0.htm

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、咨询电话：梅陇镇 33592611 区规划资源局 64925730 传真：64925322

3、电子邮箱：2695095529@qq.com

咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:30—17:00

反馈日期：截止至2026年07月04日，信件以寄出邮戳为准

规划方案介绍

本次规划调整涉及古美北社区02单元（S11-0502）113街坊南部，东至莲花路、南至东兰路、西至万源路、北至113-03地块，规划范围面积约8.48公顷。为推动轨交站点周边未开发土地高质量利用，同时优化文化设施布局，推进地区发展建设，开展本次规划调整。

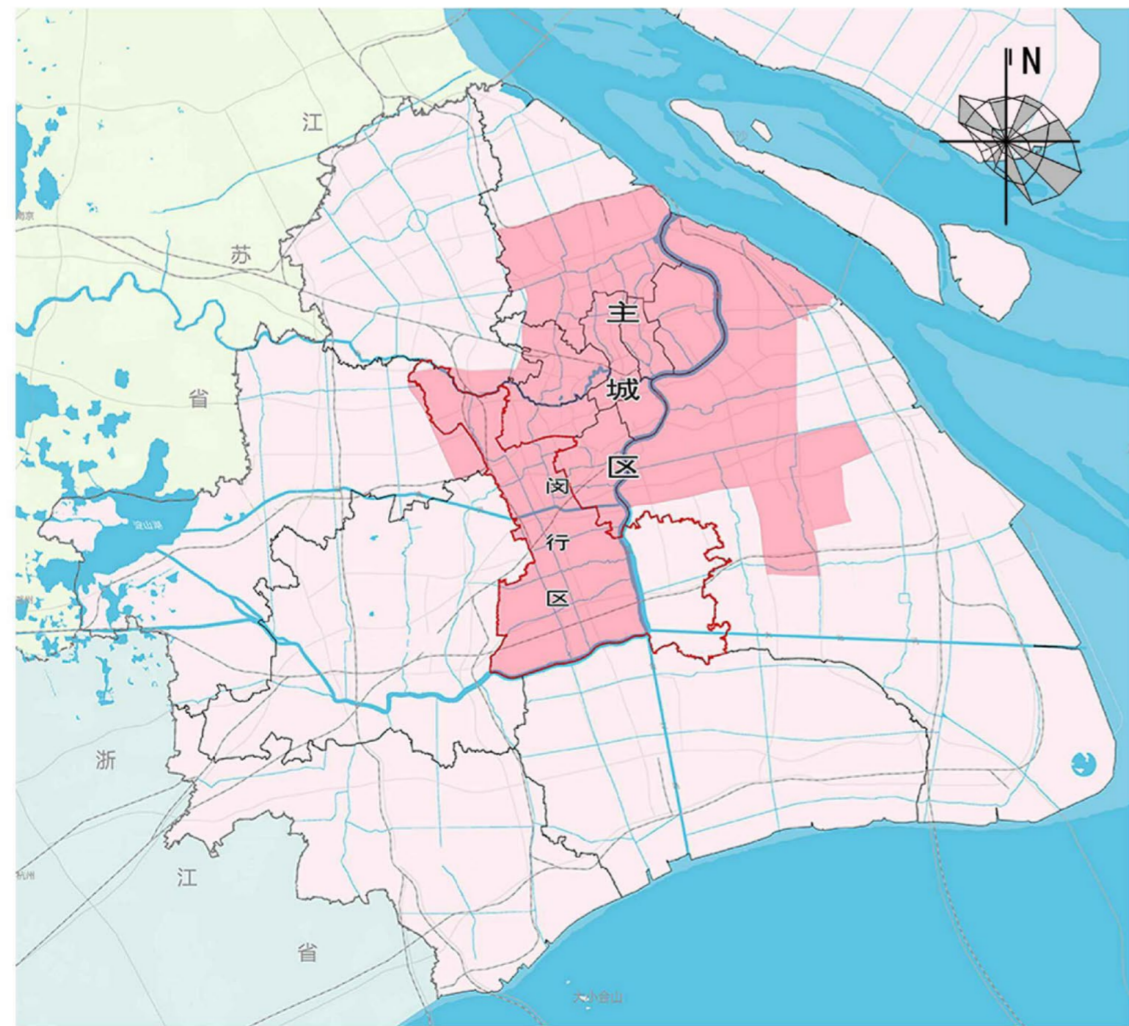
1、为促进职住平衡、提升地区环境品质，优化轨交站点周边用地布局。将113-04地块切分成113-07和113-08地块，其中113-07地块由商业文化商办混合用地调整为三类住宅组团用地，容积率上限2.2，建筑限高60米；113-08地块由商业文化商办混合用地调整为文化用地，容积率上限1.8，建筑限高40米。

2、根据土地权属情况，独立划示轨交12号线站点出入口。将113-06地块切分为113-09、113-10和113-11地块，其中：113-09、113-10地块均由公共绿地调整为轨道站线用地，113-11地块为公共绿地。

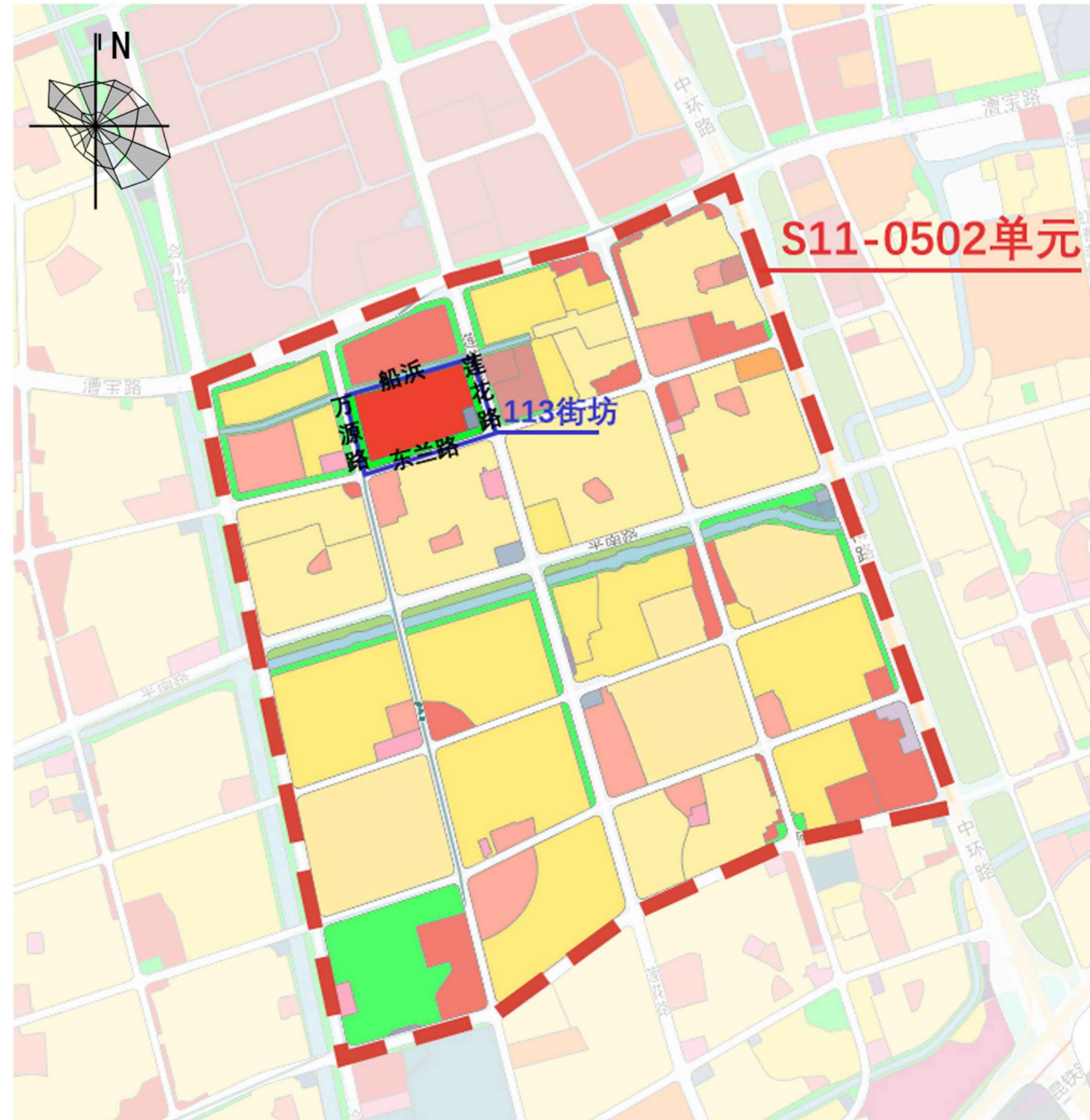
3、根据上位规划要求，落实社区级公共服务设施配置。在113-07地块内综合设置社区文化活动和综合健身馆。

4、优化交通设施布局。将原113-04地块内综合设置的公共停车场调整至同街坊船浜北侧地块。

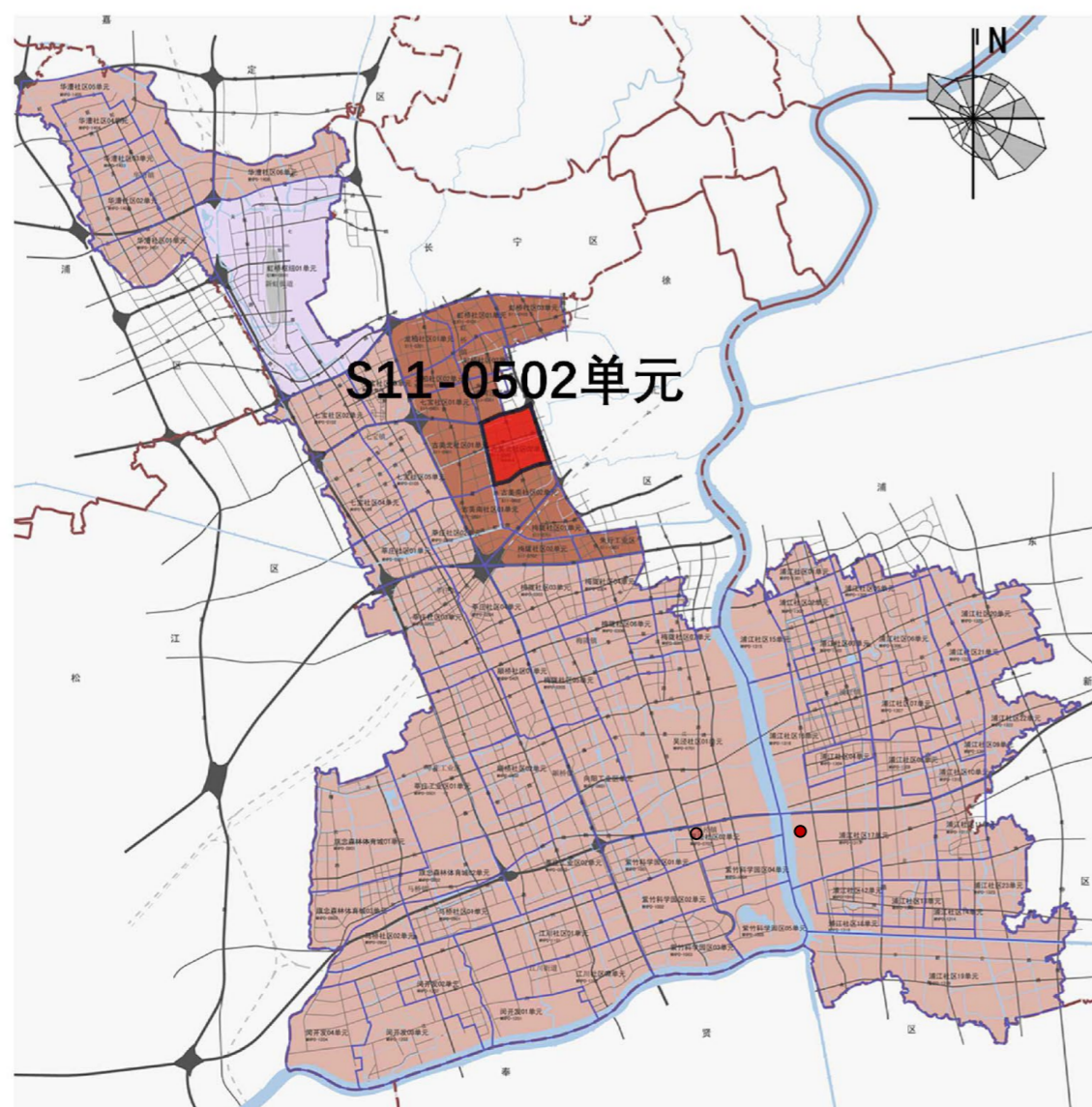
闵行区
区位



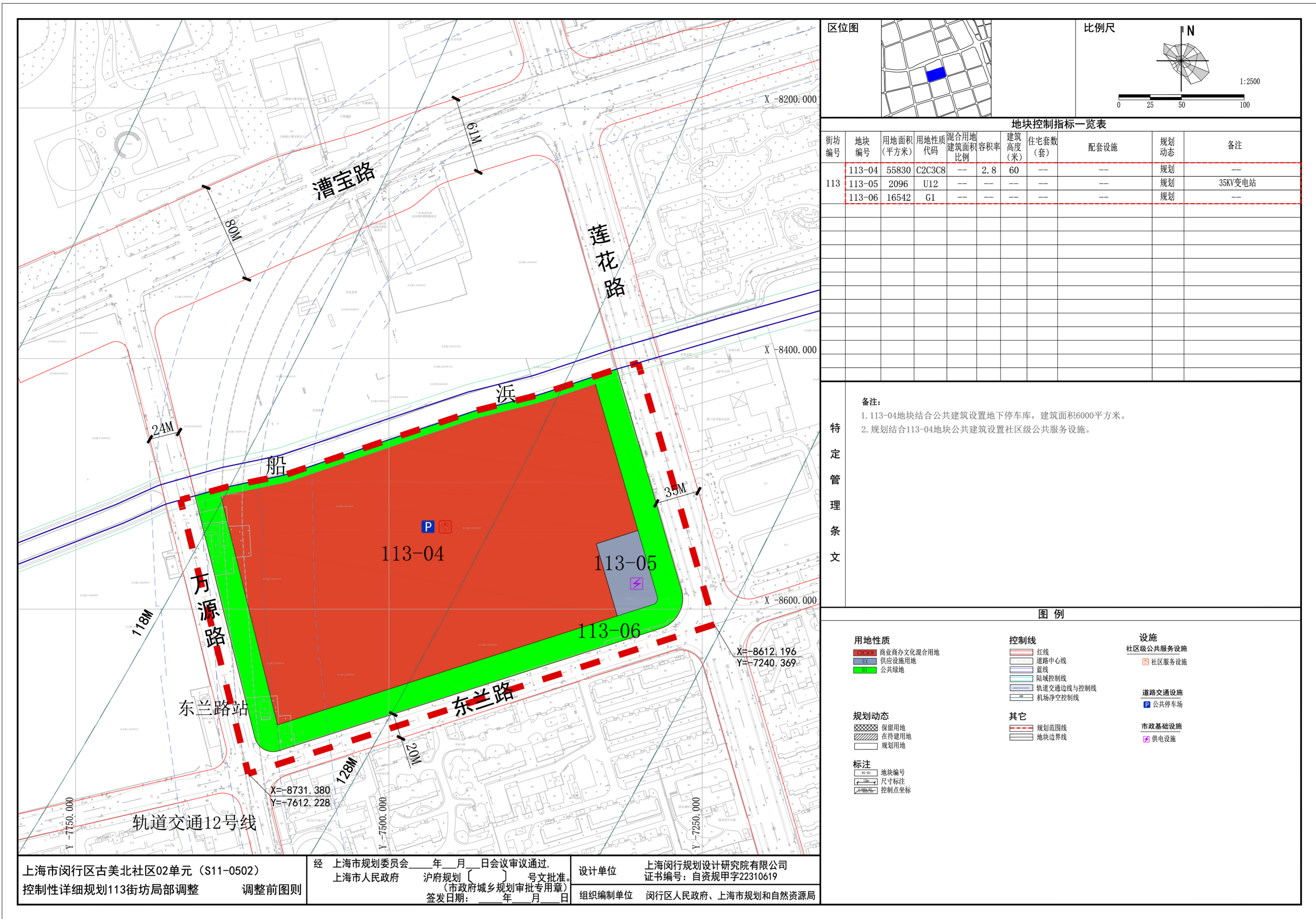
街坊区
位



单元区
位



调整前图则



调整后图则

