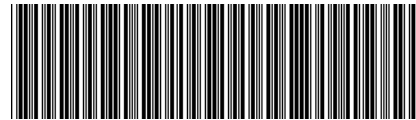


固定资产投资项日代码:



项目编号: 202450127294

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕48号

关于变更闵行区浦锦街道 17-06 地块项目 《建设工程规划许可证》的决定

上海上报协和实业发展有限公司:

你单位填报的 20260521244885 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2025〕35 号文核发沪闵建(2025)FA310112202500068 《建设工程规划许可证》。

现因设计优化,你(单位)申请对已批工程进行变更。

经审核,根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、关于总平图及经济指标调整

(1) 取消总图中 6#单体的屋顶绿化。

(2) 西侧、北侧道路宽度由 5.5 米修正为 5.25 米。

(3) 3#楼建筑高度修正为 22.45 米，不涉及建筑单体建筑高度调整。

(4) 对 1#、2#、4#、5#的建筑面积进行修正。

2、关于垃圾房面积及构筑物调整

(1) 1#西侧生活垃圾房面积经复核面积修正为 27.94 平方米。

(2) 构筑物名称调整为构筑物 A、构筑物 B。

(3) “围墙 4”高度变更为 2.7 米，同时各段围墙长度略有调整，围墙图纸不作调整。

3、关于地块经济技术指标的调整

经上述调整后，总建筑面积由 45359.92 调整为 45448.1 平方米；地上总建筑面积由 39954.92 平方米调整为 40043.1 平方米，计容建筑面积由 39357.72 平方米调整为 39423.2 平方米；地下总建筑面积为 5405 平方米（未变化）。

本次变更仅限上述内容，其他均不涉及变更，具体见附

图，建设单位取得本变更决定后应及时告知相关单位，及时办理相关手续。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年5月28日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年5月28日 印发