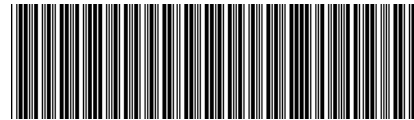


固定资产投资项目代码：



项目编号：202351000584

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕45号

关于变更闵行区莘庄镇莘庄社区01单元13A-08A地块租赁住房项目《建设工程规划许可证》的决定

上海莘园置业发展有限公司：

你单位填报的20260514243596《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2024〕87号文核发沪闵建(2024)FA310112202400162《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1) 1#楼住宅：地下配电间平面调整；2层卫生间平面调整；3-20层户型微调；立面微调。

2) 2#楼、3#楼住宅：门头调整；各层户型微调；立面微调。

3) 4#楼电站：平面、立面调整，建筑轮廓、建筑面积不变。

4) 5#楼岗亭：岗亭装饰构架调整，建筑面积不变。

5) 地下车库：地下配电间平面调整。

6) 总平面图：绿化布局微调。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年5月15日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年5月15日 印发